

5.2.1 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。预评价时，仅对甲醛、苯、总挥发性有机物进行浓度预评估。

第 1 款，在本标准第 5.1.1 条基础上对室内空气污染物的浓度提出了更高的要求。评价时，若项目在投入使用之前进行评价，则需在现行强制性工程建设标准《建筑环境通用规范》GB 55016规定的基础上降低 10%或 20%，分别得到 3 分或 6 分。其他情况的预评估方法详见本标准第 5.1.1 条的条文说明。

第 2 款，对颗粒物浓度限值进行了规定。预评价时，全装修项目通过建筑设计因素（门窗渗透风量、新风量、净化设备效率、室内源等）及室外颗粒物水平（建筑所在地近一年环境大气监测数据），对建筑内部颗粒物浓度进行估算。预评价的计算方法参考现行行业标准《公共建筑室内空气质量控制设计标准》JGJ/T 461 中室内空气质量设计计算的相关规定。评价时，建筑内具有颗粒物浓度监测传感设备，至少每小时对建筑内颗粒物浓度进行一次记录、存储，连续监测一年后取算术平均值，并出具报告。对于住宅建筑，对每种户型主要功能房间进行全年监测；对于公共建筑，每层选取一个主要功能房间进行全年监测。对于尚未投入使用或投入使用未满一年的项目，对室内 $PM_{2.5}$ 和 PM_{10} 的年平均浓度进行预评估。

本条的评价方法为：预评价查阅相关设计文件、建筑材料使用说明（种类、用量）、污染物浓度预评估分析报告；评价查阅相关竣工图、建筑材料使用说明（种类、用量）、污染物浓度预评估分析报告，投入使用的项目查阅室内空气质量现场检测报告、 $PM_{2.5}$ 和 PM_{10} 浓度计算报告（附原始监测数据）。