

### 6.2.3 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

第1款，住宅建筑：本标准与现行国家标准《城市居住区规划设计标准》GB 50180 进行了对接，居住区的配套设施是指对应居住区分级配套规划建设，并与居住人口规模或住宅建筑面积规模相匹配的生活服务设施；主要包括公共管理与公共服务设施、商业服务业设施、市政公用设施、交通场站及社区服务设施、便民服务设施。本条选取了居民使用频率较高或对便利性要求较高的配套设施进行评价，突出步行可达的便利性设计原则。强化了对医院、各类群众文化活动设施、老年人日间照料中心等公共服务设施服务水平的评价。其中医院含社区卫生服务中心(街道医院)，群众文化活动设施指群艺馆、文化馆、文化宫、文化活动中心、老年人或儿童活动中心等。

第2款，公共建筑：兼容2种及以上主要公共服务功能是指主要服务功能在建筑内部混合布局、供不同业主单位共同使用或向社会公众开放的建筑空间，如建筑中设有共用的会议设施、展览设施、健身设施、餐饮设施等以及交往空间、休息空间等空间，提供休息座位、家属室、母婴室、活动室等人员停留、沟通交流、聚集活动等与建筑主要使用功能相适应的公共空间。

公共服务功能设施向社会开放共享的方式也具有多种形式，全时开放或根据自身使用情况错时开放。例如文化活动中心、图书馆、体育运动场、体育馆等，通过科学管理错时向社会公众开放；办公建筑的室外场地、停车库等在非办公时间向周边居民开放，会议室等向社会开放等。电动汽车充电桩的车位数占总车位数的比例不低于25%（指配建到位的电动汽车充电桩），是适应电动汽车发展的必要措施。周边500m范围内设有社会公共停车场（库）或设有管理标识的公共停车位，也是对社会设施共享共用、建筑使用者出行便捷性的重要评价内容。对城市步行公共通道等进行评价，以提高和保障城市公共空间步行系统的完整性和连续性，一方面为城市居民的出行提供便利、提高通达性，另一方面也是绿色建筑使用者出行便利的重要评价内容。对于中小学、幼儿园以及社会福利设施等公共服务设施，因其建筑使用功能属性的特殊性，本款第1、2、5项直接评价为符合得分要求。

宿舍建筑，参照本条第1款住宅建筑进行评价得分。

本条的评价方法为：预评价查阅相关设计文件、相关公共服务设施位置示意图；评价查阅相关竣工图，投入使用的项目还需查阅设施向社会共享的实施方案、工作记录等。