

6.2.8 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

第 1 款，采用远传计量系统对各类用水进行计量，能准确掌握项目用水现状，如水系管网分布情况，各类用水设备、设施、仪器、仪表分布及运转状态，用水总量和各用水单元之间的定量关系，找出薄弱环节和节水潜力，制定切实可行的节水管理措施和规划。

第 2 款，远传水表能实时将用水量数据上传给管理系统。远传水表需根据水平衡测试的要求分级安装。物业管理方要通过远传水表的数据进行管道漏损情况检测，随时了解管道漏损情况，及时查找漏损点并进行整改。

第 3 款，建筑中设有的各类供水系统均设置了在线监测系统，第 3 款方能得分。根据相应水质标准规范要求，选择对浊度、余氯、S+ 值、电导率（TDS）等指标进行监测，例如管道直饮水对浊度、余氯不做监测要求，对终端直饮水设备没有在线监测的要求。对建筑内各类水质实施在线监测，能够帮助物业管理部门随时掌握水质指标状况，及时发现水质异常变化并采取有效措施。水质在线监测系统需有报警记录功能，其存储介质和数据库要能记录连续一年以上的运行数据，且能随时供用户查询。水质监测的关键性位置和代表性测点包括：水源、水处理设施出水及最不利用水点。

本条的评价方法为：预评价查阅相关设计文件（含远传计量系统设置说明、分级水表设置示意图、水质监测点位说明、设置示意图等）；评价查阅相关竣工图（含远传计量系统设置说明、分级水表设置示意图、水质监测点位说明、设置示意图等）、监测与发布系统设计说明，投入使用的项目还需查阅漏损检测管理制度（或漏损检测、分析及整改情况报告）、水质监测管理制度（或水质监测记录）。