

9.2.5 本条适用于各类民用建筑的预评价、评价。

钢结构、木结构及混凝土结构符合减少人工、减少消耗、提高质量、提高效率的工业化建造要求。对于混凝土结构的预制构件混凝土体积计算，无竖向立杆支撑叠合楼盖的现浇混凝土部分按预制构件考虑，有竖向立杆支撑叠合楼盖的现浇混凝土部分按 0.8 倍折算计入预制构件体积中；预制剪力墙的边缘构件现浇部分按预制构件考虑；叠合剪力墙的现浇混凝土部分按 0.8 倍折算为预制构件；模壳墙的现浇混凝土部分按 0.5 倍折算为预制构件。模块化建筑是一种通过工厂预制标准化模块单元、现场快速组装的工业化建造方式，其核心在于将建筑分解为功能独立的空间模块，并通过智能化、标准化技术实现高效集成，融合了建筑工业化与数字化技术。

本条的评价方法为：预评价查阅相关设计文件、计算书；评价查阅相关竣工图、计算书。