

3.1.1.4 项目容积率与建筑密度均不低于现行国家有关标准的规定，同时项目周边公用设施应统一规划并合理共享。

【审查范围】

工业建筑

【审查材料】

- 1、总图、建筑、工艺专业施工图及设计说明；
- 2、工业企业厂区现状平面图。

【审查要点】

1、简述项目场地内的容积率、建筑密度等信息，项目容积率与建筑密度应符合地方要求，同时项目应满足行业标准中有关规定。当地没有标准时，项目容积率应符合国家《工业项目建设用地控制指标》规定。

2、简述项目场地内公用设施的布置情况，做到合理共享，避免重复建设。