

3.1.2.1 项目应合理提高建设场地利用系数, 评价总分值为 7 分, 并按下列规则分别评分并累计:

- 1、在满足生产工艺前提下, 采用联合厂房、多层建筑、高层建筑、地下建筑或利用地形高差的阶梯式建筑, 得 5 分;
- 2、合理规划建设场地, 整合零散空间, 得 2 分。

【审查范围】

工业建筑

【审查材料】

- 1、总图、建筑、工艺专业施工图及设计说明;
- 2、工业企业厂区现状平面图;
- 3、建设场地原始地形图;
- 4、项目建设工程规划许可证及附图。

【审查要点】

- 1、简述场地内合理利用空间的措施, 尽量整合利用地形高差。
- 2、简述项目中采用的合理规划建设场地的方法或策略, 并证明该方法或策略有效。