

控制阶段	涉及专业
初设、施工图	建筑

【设计要点】

阳台、窗户、窗台、防护栏杆等强化防坠设计有利于降低坠物伤人风险，可采取阳台外窗采用高窗设计、限制窗扇开启角度、窗台与绿化种植整合设计、适度减少防护栏杆垂直杆件水平净距、安装隐形防盗网、住宅外窗的安全防护可与纱窗等相结合等措施。防护栏杆同时需要满足抗水平力验算的要求。

外墙饰面、外墙粉刷及保温层等掉落伤人的现象时有发生，在建筑间距和通路设计时，除了考虑消防、采光、通风、日照间距等，还需考虑采取避免坠物伤人的措施。由于建筑物外墙钢筋混凝土、填充墙体、水泥砂浆、外贴保温、外墙饰面及门窗等的热胀冷缩系数不同，建筑设计时虽然采取了设墙面变形缝的措施，但受环境温度、湿度及施工质量的影响，各种材料会发生不同程度的变形，材料连接界面破坏，出现外墙空鼓，最后导致坠落影响人民生命与财产安全。因此，要求建筑物出入口均设外墙饰面、门窗玻璃意外脱落的防护措施，并与人员通行区域的遮阳、遮风或挡雨措施结合，同时采取建立护栏、缓冲区、隔离带等安全措施，消除安全隐患。

【设计文件深度】

平面图：应明确表明各出入口、建筑物周边的防坠物措施的设计情况。

大样图：应有阳台、窗台、防护栏杆等的详细设计情况。

【审查要点】

- 1、主要审查阳台、窗户、窗台、防护栏杆等强化防坠设计，建筑出入口、建筑周边的防坠物设计情况。玻璃幕墙的安全防护设计应符合《广州市建筑玻璃幕墙管理办法》（穗府令[2017]148号）的规定。
- 2、有相应措施提高阳台、外窗、窗台、防护栏杆等安全防护水平，得5分。
- 3、建筑物出入口均设外墙饰面、门窗玻璃意外脱落的防护措施，并与人员通行区域的遮阳、遮风或挡雨措施结合，得5分；
- 4、利用场地或景观形成可降低坠物风险的缓冲区、隔离带，得5分。

【审查文件】

建筑专业平面图、大样图。