

控制阶段	涉及专业
施工图	建筑、景观

建筑专业：

【设计要点】

第 1 款，建筑的道路、绿地、停车位、出入口、门厅、走廊、楼梯、电梯、厕所等建筑室内公共区域均应方便老年人、行动不便者及儿童等人群的通行和使用，应按照现行国家标准《无障碍设计规范》GB 50763 的规定配置无障碍设施，并尽可能实现场内的城市街道、室外活动场所、停车场所、各类建筑出入口和公共交通站点之间等步行系统的无障碍联通，无障碍系统应保持连续性，如建筑场地的无障碍步行道应连续铺设，不同材质的无障碍步行道交接处应避免产生高差，所有存在高差的地方均应设置坡道，并应与建筑场地外无障碍系统连贯连接。住宅建筑内的电梯不应平层错位。建筑室内有高差的地方，也应设置坡道方便轮椅上下。

第 2 款，在建筑出入口、门厅、走廊、楼梯、电梯等室内公共区域中与人体高度接触较多的墙、柱等公共部位，阳角均采用圆角设计。圆角为一段与阳角的两边相切形成的圆弧，可以避免棱角或尖锐突出物对使用者，尤其老人、行动不便者及儿童带来的安全隐患。当公共区域室内阳角为大于 90 度的钝角时，可不作圆角要求。该设计主要集中应用在客流量较大、使用人群多样的商业、餐饮、娱乐等建筑的大厅、走廊等公共区域，且与人体高度直接接触较多的扶手、墙、柱等公共部位位置。同时，该区域应设置具有防滑功能的抓杆或扶手，以尽可能保障其行走或使用的安全、便利。

第 3 款，本款参考现行《无障碍设计规范》 GB 50763、《住宅设计规范》GB 50096 及《健康建筑评价标准》 T/ASC02 的相关要求。

《无障碍设计规范》 GB 50763-2012 规定：

- 7.4.2（2）设置电梯的居住建筑，每居住单位至少应设置 1 部能直达户门层的无障碍电梯。
- 7.4.5 当无障碍宿舍设置在二层以上且宿舍建筑设置电梯时，应设置不少于 1 部无障碍电梯，无障碍电梯应与无障碍宿舍以无障碍通道连接。
- 8.1.4 建筑内设有电梯时，至少应设置 1 部无障碍电梯。

《住宅设计规范》GB50096-2011 规定：

- 6.4.2 十二层及十二层以上的住宅，每栋楼设置电梯不应少于两台，其中应设置一台可容纳担架的电梯。

国家工程建设规范《住宅项目规范》（征求意见稿）第 7.5.1 条进一步提出：“十二层及十二层以上的住宅建筑，每个居住单元设置电梯不应少于 2 台，其中设置可容纳担架的电梯不应少于 1 台。”

可容纳担架电梯设计参数宜满足：轿箱内净尺寸不应小于 1600mm×1500mm，轿箱门洞净宽不应小于 900mm（当门洞不居中开设时，其净宽可适当缩小，但最小不得小于 800mm，且应确保担架的出入）。电梯载重量最小不低于 800kg，宜大于 1000kg。

【设计文件深度】

建筑设计说明、总平面图、建筑出入口及其他室内公共区域平面图：应明确无障碍设计内容。

无障碍设计详图：应包括大样图，重点体现场地高差处的连接设计情况。

室内装修设计说明、室内公共区域装修平面图、墙柱等阳角节点设计详图：应体现圆阳角的相关设计内容。

室内抓手、扶手节点详图：应体现抓手、扶手的详细设计要求。

建筑及室内装修设计说明、无障碍电梯室内设计详图：应明确无障碍电梯可容纳担架出入。

【审查要点】

1、重点审查公共区域无障碍设计情况、墙柱阳角的设计情况、可容纳担架的无障碍电梯设计参数。

2、本条第 1 款与景观专业【国标 6.2.2】共同判定得分，两个专业均需满足设计要求；建筑室内公共区域、室外公共活动场地及道路均满足无障碍设计要求，得 3 分。

3、建筑室内公共区域的墙、柱等处的阳角均为圆角，并设有安全抓杆或扶手，得 3 分。

4、设有可容纳担架的无障碍电梯或单层建筑，得 2 分。

【审查文件】

建筑设计说明、总平面图、建筑出入口及其他室内公共区域平面图，无障碍设计详图、室内装修设计说明、室内公共区域装修平面图、墙柱等阳角节点设计详图、室内抓手、扶手节点详图、建筑及室内装修设计说明、无障碍电梯室内设计

计详图。

景观专业：

【设计要点】

应按照现行国家标准《无障碍设计规范》GB50763 的规定配置无障碍设施，并尽可能实现场内的城市街道、室外活动场所、停车场所、各类建筑出入口和公共交通站点之间等步行系统的无障碍联通。无障碍系统应保持连续性，如建筑场地的无障碍步行道应连续铺设，不同材质的无障碍步行道交接处应避免产生高差，所有存在高差的地方均应设置坡道，并应与建筑场地外无障碍系统连贯连接。住宅建筑内的电梯不应平层错位。建筑室内有高差的地方，也应设置坡道方便轮椅上下。

【审查文件】

景观专业的设计说明、景观总平面图室外公共活动场地及道路设计无障碍设计详图：应明确室外活动场地、道路的无障碍设计要求

【审查要点】

- 1、主要审查室外活动场地、道路的无障碍设计情况。
- 2、本条与建筑专业【国标 6.2.2】第 1 款共同判定得分，两个专业均需满足设计要求；建筑室内公共区域、室外公共活动场地及道路均满足无障碍设计要求，得 3 分。

【审查文件】

景观专业的设计说明、景观总平面图室外公共活动场地及道路设计无障碍设计详图、二次设计达标承诺函。