

条文 3.1.1 (“安全耐久”第 4.2.2)

审查要点:

1. 第 1 款, 阳台、外窗、窗台、防护栏杆等强化防坠设计有利于降低坠物伤人风险, 阳台外窗采用高窗设计、限制窗扇开启角度、窗台与绿化种植整合设计、适度减少防护栏杆垂直杆件水平净距、安装隐形防盗网等措施, 防止物品坠落伤人。此外, 外窗的安全防护可与纱窗等相结合, 既可以防坠物伤人, 还可以防蚊防盗。
2. 第 2~3 款, 外墙饰面、外墙粉刷及保温层等掉落伤人的现象在国内各个城市都有发生, 甚至尚未住人的新建小区也出现瓷砖大面积掉落现象。在建筑间距和通路设计时, 除了考虑消防、采光、通风、日照间距等, 还需考虑采取避免坠物伤人的措施。

审查材料:

1. 绿色建筑设计专篇;
2. 建筑施工图。