

## **建筑专业:**

### **【设计要点】**

1、建筑信息模型（BIM）是建筑业信息化的重要支撑技术。BIM 是在 CAD 技术基础上发展起来的多维模型信息集成技术。BIM 是集成了建筑工程项目各种相关信息的工程数据模型，能使设计人员和工程人员对各种建筑信息做出正确的应对，实现数据共享并协同工作。

2、BIM 技术支持建筑工程全寿命期的信息管理和应用。在建筑工程建设的各阶段支持基于 BIM 的数据交换和共享，可以极大地提升建筑工程信息化整体水平，工程建设各阶段、各专业之间的协作配合可以在更高层次上充分利用各自资源，有效地避免由于数据不流畅带来的重复性劳动，大大提高整个工程的质量和效率，并显著降低成本。因此，BIM 中至少应包含规划、建筑、结构、给水排水、暖通、电气等 6 大专业相关信息。《住房城乡建设部关于印发推进建筑信息模型应用指导意见的通知》（建质函(2015)159 号）中一明确了建筑的设计、施工、运行维护等阶段应用 BIM 的工作重点内容。其中，规划设计阶段主要包括：①投资策划与规划。②设计模型建立。③分析与优化。④设计成果审核。施工阶段主要包括：①BIM 施工模型建立。②细化设计。③专业协调。④成本管理与控制。⑤施工过程管理。⑥质量安全监控。⑦地下工程风险管控。⑧交付竣工模型。运营维护阶段主要包括：①运营维护模型建立。②运营维护管理。③设备设施运行监控。④应急管理。

3、评价时，规划设计阶段和运营维护阶段 BIM 分别至少应涉及 2 项重点内容应用，施工阶段 BIM 至少应涉及 3 项重点内容应用，方可得分。

4、一个项目不同阶段出现多个 BIM 模型，无法有效解决数据信息资源共享问题，因此当在两个及以上阶段应用 BIM 时，应基于同一 BIM 模型开展，否则不认为在两个阶段应用了 BIM 技术。

### **【成果文件】**

相关设计文件、BIM 技术应用报告。

### **【审查资料】**

BIM 应用报告