

【设计要点】

建筑信息模型（BuildingInformationModel，BIM）是集成了建筑工程项目各种相关信息的工程数据模型，能使设计人员和工程人员能够对各种建筑信息作出正确的应对，实现数据共享并协同工作。在建筑工程建设的各阶段支持基于 BIM 的数据交换和共享，可以极大地提升建筑工程信息化整体水平，工程建设各阶段、各专业之间的协作配合可以在更高层次上充分利用各自资源，有效地避免由于数据不畅通带来的重复性劳动，大大提高整个工程的质量和效率，并显著降低成本。因此，BIM 应用一方面应实现全专业涵盖，至少包含规划、建筑、结构、给排水、暖通、电气等 6 大专业相关信息，另一方面应实现同一项目不同阶段的共享互用。

《住房城乡建设部关于印发推进建筑信息模型应用指导意见的通知》（建质函〔2015〕159 号）明确了建筑的设计、施工、运行维护等阶段应用 BIM 的工作重点内容。

其中，规划设计阶段主要包括：（1）投资策划与规划，（2）设计模型建立，（3）分析与优化，（4）设计成果审核；设计阶段 BIM 应至少涉及 2 项重点内容应用。

【设计文件深度】

BIM 技术应用报告：结合各专业设计文件，至少涉及上述 2 项重点内容的应用。

【审查要点】

重点审查 BIM 应用在不用工作内容之间的信息传递与协同共享。

【审查文件】

BIM 技术应用报告。