

控制阶段	涉及专业
初设、施工图	建筑

【设计要点】

选用耐久性好的外饰面材料，包括采用水性氟涂料或耐候性相当的涂料，选用耐久性与建筑幕墙设计年限相匹配的饰面材料，合理采用清水混凝土等。采用清水混凝土可减少装饰装修材料用量，减轻建筑自重，因此鼓励项目结合实际情况合理使用清水混凝土。水性氟涂料或耐候性相当的涂料，耐候性应符合《建筑用水性氟涂料》HG/T 4104-2009 中优等品的要求：

（1）在氙灯加速老化条件下：

白色和浅色：5000h 变色≤2 级；粉化≤1 级；

其他色：5000h 变色商定；粉化商定。

（2）在超级荧光紫外加速老化条件下：

白色和浅色：1700h 变色≤1 级；粉化 0 级；

其他色：1700h 变色商定；粉化商定。

防水和密封材料，国家标准《绿色产品评价防水与密封材料》GB/T 35609-2017 对于沥青基防水卷材、高分子防水卷材、防水涂料、密封胶的耐久性提出了具体要求，可供参考。

室内装饰装修材料，包括选用耐洗刷性≥5000 次的内墙涂料，选用耐磨性好的陶瓷地砖（有釉砖耐磨性不低于 4 级，无釉砖磨坑体积不大于 127mm³），采用免装饰面层的做法（如清水混凝土，免吊顶设计）等。每类材料的用量比例需不小于 80%。

【设计文件深度】

建筑设计说明、装修设计说明、材料表：应明确各类材料的耐用性指标要求。

【审查要点】

- 1、主要审查设计说明、材料表中对各类材料耐用性指标的要求。
- 2、采用耐久性好的外饰面材料，得 3 分。
- 3、采用耐久性好的防水和密封材料，得 3 分。
- 4、采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料，得 3 分。

【审查文件】

建筑设计说明、装修设计说明、装修材料表、二次设计达标承诺函。