

控制阶段	涉及专业
方案、初设、施工图	建筑、电气

建筑专业：

【设计要点】

建筑设计时，应根据规划要求，设置数量足够的电动汽车车位及无障碍车位，位置应合理。

对于电动汽车停车位，应根据项目规划要求合理布局。电动汽车停车单位宜选取停车场中集中停车区域设置；地面停车位电动汽车停车位已设置在出入便利的区域，不宜设置在靠近主要出入口和公共活动场所附近；地下停车场电动汽车车位宜设置在靠近地面层区域，不宜设置在主要交通流线附近。

对于无障碍汽车停车位、《无障碍设计规范》GB50763-2012 对设置无障碍机动车停车位作出了规定。

表 6.1.3 停车位无障碍设计

居住区、居住建筑	1 居住区停车场和车库的总停车位应设置不少于 0.5% 的无障碍机动车停车位；若设有多个停车场和车库，宜每处设置不少于 1 个无障碍机动车停车位； 2 地面停车场的无障碍机动车停车位宜靠近停车场的出入口设置。
公共建筑	建筑基地内总停车数在 100 以下时应设置不少于 1 个无障碍机动车停车位，100 辆以上时应设置不少于总停车数 1% 的无障碍机动车停车位。

【设计文件深度】

建筑总平面图、地下室平面图：应明确电动汽车停车位和无障碍停车位设计内容，包括数量、位置。

【审查要点】

主要审查电动汽车停车位和无障碍停车位的设置数量及位置。

【审查文件】

建筑总平面图、地下室平面图。

电气专业：

【设计要点】

绿色建筑配建停车场（库）应具备电动汽车充电设施或安装条件。电动汽车充电基础设施建设，应纳入工程建设预算范围、随工程统一设计与施工完成直接建设或做好预留。电动汽车停车位数量至少应达到当地相关规定要求，例如新建住宅应配建一定比例的电动汽车停车位，所有的电动汽车停车位均应建设充电设施或预留建设实装条件，为各种充电设施（充电桩、充电站等）提供接入条件。充电设施建设应符合《电动汽车分散充电设施工程技术标准》GB/T51313-2018、《电动汽车充电基础设施建设技术规程》DBI/T 15-150-2018 等标准的规定。

对于直接建设的充电车位，应做到低压柜安装第一级配电开关，安装干线电

缆，安装第二级配电区域总箱，敷设电缆桥架、保护管及配电支路电缆到充电桩位，充电桩可由运营商随时安装在充电基础设施上。对于预留条件的充电车位，至少应预留外电源管线、变压器容量，第一级配电应预留配电箱安装空间、干线电缆敷设条件，第二级配电应预留区域总箱的安装空间与接入系统配置和配电支路电缆敷设条件，以便按需建设充电设施。

电动汽车充电负荷优先兼用建筑常规配电变压器供，电业部门对电动充电负荷专用变压器计量有优惠政策时除外，经评估如建筑常规配电变压器的负载率超过经济运行区间，则应增加变压器容量。

【设计文件深度】

电气设计说明、配电平面图、配电系统图：应明确电动车位充电设施条件、配电系统要求、布线系统要求、计量要求等设计内容。

【审查要点】

主要审查电气设计说明、配电图电动车位充电设施条件、配电系统要求、布线系统要求、计量要求等设计内容是否符合规范。

【审查文件】

电气设计说明、配电平面图、配电系统图。