

控制阶段	涉及专业
方案、初设、施工图	规划

【设计要点】

通过合理的设计，建筑以主要出入口步行 300m 即可到达任何 1 个城市公园绿地、城市广场，其中住宅建筑还包括居住区公园。居住区公园在国家标准《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018 中有相应的要：

“各级居住区公园绿地应构成便于居民使用的小游园和小广场，作为居民集中开展各种户外活动的公共空间，并宜动静分区设置。动区供居民开展丰富多彩的健身和文化活动，宜设置在居住区边缘地带或住宅楼栋的山墙侧边。静区供居民进行低强度、较安静的社交和休息活动，宜设置在居住区内靠近住宅楼栋的位置，并和动区保持一定距离。通过动静分区，各场地之间互不干扰，塑造和谐的交往空间，使居民既有足够的活动空间，又有安静的休闲环境。”

依据国家标准《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018，中型多功能运动场地是指，用地面积在 1310m²~2460m²，宜集中设置篮球、排球、5 人足球的体育活动场地。

【设计文件深度】

建筑总平面图：应明确标出相关城市绿地、广场及公共运动场的位置、数量。

场地周边公共设施布局图/规划图：应明确出入口到城市绿地、广场及公共运动场的步行距离。

【审查要点】

- 1、主要审查场地出入口到城市绿地、广场及公共运动场的距离。
- 2、场地出入口到达城市公园绿地、居住区公园、广场的步行距离不大于 300m，得 3 分。
- 3、到达中型多功能运动场地的步行距离不大于 500m，得 2 分。。

【审查文件】

建筑总平面图、场地周边公共设施布局图/规划图。