

控制阶段	涉及专业
方案、初设、施工图	建筑

### 【设计要点】

第 1 款，《城市社区多功能公共运动场配置要求》GB/T 34419-2017 提出充分考虑社区所在地的气候、人文和民族特点，选择设置当地群众喜爱的体育项目。《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018 提出室外综合健身场地（含老年户外活动场）的服务半径不宜大于 300m。

第 2 款，健身慢行道是指在场地内设置的供人们进行行走、慢跑的专门道路。健身慢行道应尽可能避免与场地内车行道交叉，步道宜采用弹性减振、防滑和环保的材料（如塑胶、彩色陶粒等），以减少对人体关节的冲击和损伤。步道宽度不少于 1.25m，源自我国住房和城乡建设部以及国土资源部联合发布的《城市社区体育设施建设用地指标》的要求。

第 3 款，鼓励建筑或社区中合理设置健身空间，若健身房设置在地下，其室内照明、排风、新风、空调等应满足使用要求。除专门的健身空间外，也可利用公共空间（如小区会所、入口大堂、休闲平台、共享空间等）设置健身区，此处所指的公共空间内设置的健身区应是在满足正常使用功能的前提下，通过空间合理布局，形成固定的、具有一定规模的健身区域方可计入面积。健康空间内宜配置健身器材，提供给人们全天候进行健身活动的条件，鼓励积极健康的生活方式。健身空间还包括开放共享的羽毛球室、乒乓球室。如项目内设置收费健身房并向业主提供优惠使用条件，本款也可得分。

第 4 款，楼梯间作为日常使用和应急疏散等多功能场所，应尽量采用自然通风，以提高排除进入楼梯间内烟气的可靠性，确保楼梯间的安全；且楼梯间靠外墙设置，也有利于天然采光，要求每单体建筑中至少有一处楼梯间具有天然采光、良好的视野、充足的照明和人体感应装置，方便人员行走和锻炼。距离主入口的距离不大于 15m 是为吸引人们主动选择走楼梯的健康的出行方式。

### 【设计文件深度】

建筑总平面图：应明确室外健身场地的位置及面积、专用健身慢行道的位置及长度。

建筑室内平面图：应明确室内健身空间的位置及面积；明确楼梯间位置及天然采光的利用情况。

### 【审查要点】

1、主要审查室内外健身场地的位置及面积、专用健身慢行道的位置及长度、楼梯间的设置位置、天然光利用情况以及与出入口之间的距离。

2、室外健身场地面积不少于总用地面积的 0.5%，得 3 分。

3、设置宽度不少于 1.25m 的专用健身慢行道，健身慢行道长度不少于用地红线周长的 1/4 且不少于 100m，得 2 分。

4、室内健身空间的面积不少于地上建筑面积的 0.3% 且不少于 60m<sup>2</sup>，得 3 分。

5、楼梯间具有天然采光和良好的视野，且距离主入口的距离不大于 15m，得 2 分。

**【审查文件】**

建筑总平面图、建筑各层平面图。