

【设计要点】

鼓励建设立体式停车设施节约集约利用土地，提高土地使用效率，让更多的地面空间作为公共活动空间或公共绿地，营造宜居环境。

国家标准《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018 第 5.0.6 条第 2 款规定：

“地上停车位应优先考虑设置多层停车库或机械式停车设施，地面停车位数量不宜超过住宅总套数的 10%”。

公共图书馆等公共服务设施的建设用地指标中，也有明确的地面停车占地规定，一般为 8%左右。

【设计文件深度】

总平面图：应明确住宅总套数、地面停车位的数量及位置。

地面停车率计算书：住宅建筑，以地面停车位数量与住宅总套数计算地面停车率；公共建筑，以地面停车占地面积与其总建设用地面积计算地面停车率。

【审查要点】

1、主要审查总平面图中地面停车位的数量及位置，如有立体停车设施，应重点审查立体停车的设计与组织方式。

2、住宅建筑地面停车位数量与住宅总套数的比率小于 10%，得 8 分。

3、公共建筑地面停车占地面积与其总建设用地面积的比率小于 8%，得 8 分。

【审查文件】

总平面图、地面停车率计算书。