

【设计要点】

对于城市居住区（城市中住宅建筑相对集中布局的地区），本条要求项目按现行行业标准《城市居住区热环境设计标准》JGJ286 进行热环境设计。《城市居住区热环境设计标准》JGJ286-2013 给出了两种设计方法，分别是规定性设计和评价性设计。当按规定性设计时，通过设计计算，能够满足《城市居住区热环境设计标准》JGJ286-2013 中有关室外环境的通风、遮阳、渗透与蒸发、绿地与绿化的规定性设计要求时，可以判定为满足要求。部分规定包括：

2.1.4 迎风面积比

建筑物在设计风向上的迎风面积与最大可能迎风面积的比值。

2.1.5 平均迎风面积比

居住区或设计地板范围内各个建筑物的迎风面积比的平均值。

4.1.1 居住区的夏季平均迎风面积比应符合表 4.1.1 的规定。

表 4.1.1 居住区的夏季平均迎风面积比（ ζ_s ）限值

建筑气候区	I、II、VI、VII 建筑气候区	III、V 建筑气候区	IV 建筑气候区
平均迎风面积比（ ζ_s ）	≤ 0.85	≤ 0.80	≤ 0.70

4.2.1 居住区夏季户外活动场地应有遮阳，遮阳覆盖率不应小于表 4.2.1 的规定。

表 4.2.1 居住区活动场地的遮阳覆盖率限值（%）

场地	建筑气候区	
	I、II、VI、VII	III、IV、V
广场	10	25
游憩场	15	30
停车场	15	30
人行道	25	30

当按评价性设计时，《城市居住区热环境设计标准》JGJ286-2013 规定：

3.3.1 当进行评价性设计时，应采用逐时湿球黑球温度和平均热岛强度作为居住区热环境的设计指标，设计指标应符合下列规定：

- 1 居住区夏季逐时湿球黑球温度不应大于 33℃；
- 2 居住区夏季平均热岛强度不应大于 1.5℃。

【设计文件深度】

室外景观设计文件：包括室外景观总平图、乔木种植平面图、构筑物设计详图（需含构筑物投影面积值）、屋面做法详图及道路铺装详图。

场地热环境计算报告：如为规定性设计，应包含迎风面积比、遮阳覆盖率、渗透与蒸发指标、绿化等内容；如为评价性设计，应包含迎风面积比、遮阳覆盖

率、逐时湿球黑球温度和平均热岛强度等内容。内容；如为评价性设计，应包含逐时湿球黑球温度和平均热岛强度。

【审查要点】

主要核查场地热环境计算报告与设计资料的一致性，结算结果是否符合规范要求。

【审查文件】

室外景观总平面图、乔木种植平面图、构筑物设计详图（需含构筑物投影面积值）、屋面做法详图及道路铺装详图、二次设计达标承诺函、场地热环境计算报告/平均迎风面积比计算报告。