

【设计要点】

依据国家标准《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018 第 4.0.2、4.0.3、4.0.7 条规定，绿地率是居住街坊内绿地面积之和占该居住街坊用地面积的比率（%）。绿地率可依据建设项目所在地规划行政主管部门核发的“规划条件”提出的控制要求作为“规划指标”进行核算，绿地的具体计算方法应符合《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018 附录 A 第 A.0.2 条的规定。

集中绿地是指住宅建筑在建筑街坊配套建设、可供居民休憩、开展户外活动的绿化场地。集中绿地要求宽度不小于 8m，面积不小于 400m²，应设置供幼儿、老年人在家门口日常户外活动的场地，并应有不少于 1/3 的绿地面积在标准的建筑日照阴影线（即日照标准的等时线）范围之外。

绿地率应依据建设项目所在地城乡规划行政主管部门核发的“规划条件”进行核算对幼儿园、小学、中学、医院建筑的绿地可直接视为向社会公众开放。

【设计文件深度】

规划设计总平面图：应结合日照分析，明确居住街坊集中绿地的设置位置及规模。日照分析报告（涉及居住街坊集中绿地时）。

绿地规划设计图及其计算书：应由详细的绿地率计算过程。

人均集中绿地面积计算书：应包括集中绿地位置、面积指标、公共绿地的日照和阴影情况以及人均公共绿地面积的计算结果（指标要求与自评一致）。

【审查要点】

重点审核居住街坊集中绿地是否符合日照要求，实土绿地与覆土绿地的位置、面积、覆土深度。

【审查文件】

规划许可的规划条件、建设项目规划设计总平面图、日照分析报告（涉及居住街坊集中绿地时）、绿地规划设计图及其计算书。