

【设计要点】

“尚可使用的旧建筑”系指建筑质量能保证使用安全的旧建筑，或通过少量改造加固后能保证使用安全的旧建筑。虽然目前多数项目为新建，且多为净地交付，项目方很难有权选择利用旧建筑，但仍需对利用“可使用”的旧建筑的行为予以鼓励。

【设计文件深度】

总平图、建筑、结构设计说明：应明确旧建筑的利用情况。

旧建筑利用专项报告：应详细说明旧建筑利用情况，包括旧建筑的改造、加固措施，与新建建筑连接部分的性能参数要求等。

【审查要点】

重点审查旧建筑的利用情况。

【审查文件】

总平图、建筑、结构设计说明、旧建筑利用专项报告。