

【设计要点】

工业化内装部品主要包括整体卫浴、整体厨房、装配式吊顶、干式工法地面、装配式内墙、管线集成与设备设施等。

《装配式建筑评价标准》GB/T51129-2017 规定：

2.0.4 集成厨房

地面、吊顶、墙面、橱柜、厨房设备及管线等通过设计集成、工厂生产，在工地主要采用干式工法装配而成的厨房。

2.0.5 集成卫生间

地面、吊顶、墙面和洁具设备及管线等通过设计集成、工厂生产，在工地主要采用干式工法装配而成的卫生间。

装配式内墙一般指非砌筑墙体，主要包括：大中型板材、幕墙、木骨架或轻钢骨架复合墙、新型砌体；这些非砌筑墙体主要特征是工厂生产、现场安装、以干法施工为主，适合产品集成。

工业化内装部品占同类部品用量比例可按国家标准《装配式建筑评价标准》GB/T 51129-2017 第 4.0.8~4.0.13 条规定计算，当计算比例达到 50%及以上时可认定为 1 种。

【设计文件深度】

建筑设计说明：应对使用工业化内装部件提出数量及部位提出要求。

工业化内装部件专项设计文件：应有工业化内装部件的设计文件、性能参数、施工要求、节点大样等内容。

工业化内装部品用量比例计算书：应具体计算每一类工业化内装部件的使用比例。

【审查要点】

- 1、主要审查项目是否使用工业化内装部件，如有，重点审查使用比例。
- 2、建筑装修选用工业化部品占同类部品用量比例达到 50%以上得部品种类，达到 1 种，得 3 分；达到 3 种，得 5 分；达到 3 种以上，得 8 分。
- 3、当裙房建筑面积较大时，或建筑使用功能、主体功能形式等存在较大差异时，主楼与裙房可先分别评价并计算得分，然后按照建筑面积得权重进行折算。

【审查文件】

建筑设计说明、工业化内装部件专项设计文件、工业化内装部品用量比例计算书、二次设计达标承诺函。