

条文 3.1.2.6(“安全耐久”第 4.2.9 条)

审查要点：

装饰装修材料在一定使用年限后会进行更新替换。易沾污、难维护及耐久性差的装饰装修材料，会增加建筑物的维护成本，且施工也会带来有毒有害物质的排放、粉尘及噪声等问题。对采用耐久性好的装饰装修材料评价内容举例如表 3.1.2.6。

表 3.1.2.6 采用耐久性好的装饰装修材料评价内容

分类	评价类容
外饰面材料	采用水性氟涂料或耐候性相当的涂料； 采用耐久性与建筑幕墙设计年限相匹配的饰面；合理采用清水混凝土。
防水和密封	选用耐久性符合现行国家标准《绿色产品评价防水密封材料》GB/T35609 规定的材料
室内装饰装修材料	选用耐洗涮性≥5000 次的内墙涂料；选用耐磨性好的陶瓷地砖（有釉砖耐磨性不低于 4 级，无釉砖磨坑体积不大于 127mm ³ ）；采用免装饰面层的做法

审查材料：

- 1、绿色建筑设计专篇；
- 2、建筑与装修施工图。