

4.2.6

评价要点：

1. 建筑适变性包括建筑适应性和可变性。适应性是指使用功能和空间的变化潜力，可变性是指结构和空间上的形态变化。除走廊、楼梯、电梯井、卫生间、厨房、设备机房、公共管井以外的地上室内空间均应视为“可适变空间”，有特殊隔声、防护及特殊工艺需求的空间不计入。作为商业、办公用途的地下空间应视为“可适变的室内空间”，其他用途的地下空间可不计入。
2. 第2款管线分离是指建筑结构体中不埋设设备及管线，将设备及管线与建筑结构体相分离的方式；
3. 第3款指与第1款中建筑功能或空间变化相适应的设备设施布置方式或控制方式，既能够提升室内空间的弹性利用，也能够提高建筑使用时的灵活度。

评价专业：建筑、结构、给排水、暖通、电气

预评价内容：1.相关设计文件；2.建筑适变性提升措施的设计说明。

评价内容：1.同预评价内容；2.现场核实。