

## 6.2.10

### 评价要点：

1. 在项目投入使用前评价，本条不得分；
2. 第 1 款，要求建立完善的节能、节水、节材、绿化的操作管理制度、工作指南和应急预案，并放置、悬挂或张贴在各个操作现场的明显处；
3. 第 2 款，在运营管理中，建筑运行能耗可参考现行国家标准《民用建筑能耗标准》GB/T 51161 制定激励政策，建筑水耗可参考现行国家标准《民用建筑节水设计标准》GB 50555 制定激励政策。通过绩效考核，调动各方面的节能、节水积极性。

### 评价专业：物业管理

**预评价内容：**在项目投入使用前评价，本条不得分。

**评价内容：**1.相关管理制度；2.操作规程；3.应急预案；4.运行记录；5.现场核实。