

6.2.10

评价要点：

1. 在项目投入使用前评价，本条不得分；
2. 第 1 款，要求建立完善的节能、节水、节材、绿化的操作管理制度、工作指南和应急预案，并放置、悬挂或张贴在各个操作现场的明显处；
3. 第 2 款，在运营管理中，建筑运行能耗可参考现行国家标准《民用建筑能耗标准》GB/T 51161 制定激励政策，建筑水耗可参考现行国家标准《民用建筑节水设计标准》GB 50555 制定激励政策。通过绩效考核，调动各方面的节能、节水积极性。

评价专业： 物业管理

预评价内容： 在项目投入使用前评价，本条不得分。

评价内容： 1.相关管理制度； 2.操作规程； 3.应急预案； 4.运行记录；
5.现场核实。