

6.2.13

评价要点：

1. 在项目投入使用前评价，本条不得分；
2. 绿色设施包括建筑设备管理系统、节能灯具、遮阳设施、可再生能源系统、非传统水源系统、节水器具、节水绿化灌溉设施、垃圾分类处理设施等；3. 调查内容至少包括下列大类中所涉及的内容：1) 声环境；
2) 热舒适（供暖季和空调季，至少各调查一次）；
3. 采光与照明；4) 室内空气质量（异味、不通风以及其他空气质量问题）；5) 服务设施保洁与维护；6) 物业服务水平。并着重关注节能节水、物业管理、秩序与安全、车辆管理、公共环境、建筑外墙维护等。

评价专业：物业管理

预评价内容：在项目投入使用前评价，本条不得分。

评价内容：1.相关管理制度；2.工作记录；3.活动宣传和推送材料；4.绿色设施使用手册；5.影像材料；6.年度调查报告及整改方案；7.现场核实。