

6.2.3

评价要点：

1. 第 1 款针对住宅建筑，居住区的配套设施主要包括公共管理与公共服务设施、商业服务设施、市政公用设施、交通场站及社区服务设施、便民服务设施。商业服务设施包括商场、菜市场或生鲜超市、健身房、餐饮设施、银行营业网点、电信营业网点、邮政营业场所、其他等；

2. 第 2 款针对公共建筑和宿舍建筑，建筑内至少兼容 2 种面向社会公共服务功能是指主要服务功能在建筑内部混合布局，部分空间共享使用。中小学、幼儿园、社会福利等公共建筑，第 1、2、5 项直接得分。

评价专业：建筑

预评价内容：1.相关设计文件；2.位置标志图。

评价内容：1.同预评价内容；2.投入使用的项目尚应查阅设施向社会共享的实施方案、工作记录；3.现场核实。