

7.1.9

评价要点：

1. 常见“装饰性构件”有：1) 超出安全防护高度 2 倍的女儿墙；2) 仅用于装饰的塔、球、曲面；3) 不具备功能作用的飘板、格栅、构架；
2. 以单栋建筑进行造价比例核算，单栋建筑总造价指该建筑的土建和安装工程造价，不包括征地、装修等其它费用。
3. 对于地下室相连结而地上部分分开的项目可按照审查主体进行整体计算。

评价专业：建筑

预评价内容： 1. 相关设计文件；2. 有装饰性构件的应提供造价计算书。

评价内容： 1. 同预评价内容；2. 现场核实。