

7.2.8

评价要点：

1. 对于预评价和投入使用不足 1 年的项目，建筑能耗主要关注供暖空调能耗和照明能耗，根据现行行业标准《民用建筑绿色性能计算标准》JGJ/T 449 的有关规定，分别计算设计建筑及满足我省现行建筑节能设计标准规定的参照建筑的供暖空调能耗和照明系统能耗，计算其节能率并进行得分判定；

2. 对于投入运行一年后的建筑，本条要求建筑实际能耗与现行国家标准《民用建筑能耗标准》GB/T 51161 及地方相关标准中规定的约束值进行比较，根据建筑实际运行能耗低于约束值的百分比进行节能率得分判断；

3. 同一建筑中包括办公、宾馆酒店、商场、停车库等综合性公共建筑，其能耗指标约束值和引导值，应符合国家标准《民用建筑能耗标准》GB/T 51161-2016 表 5.2.1~表 5.2.4 所规定的各功能类型建筑能耗指标的约束值和引导值与对应功能建筑面积比例进行加权平均计算确定。

评价专业：暖通、电气

预评价内容：1.相关设计文件；2.建筑暖通及照明系统能耗模拟计算书。

评价内容：1.同预评价内容；2.暖通系统运行调试记录等；3.投入使用的项目尚应查阅建筑运行能耗统计数据；4.现场核实。