

8.1.1

评价要点：

1. 日照模拟分析报告应有明确的结论，且应符合国家标准《建筑日照计算参数标准》GB/T50947 的规定；
2. “不得降低周边建筑的日照时数”是指：1）新建项目应满足周边建筑有关标准规定的日照时数；2）改造项目，当周边建筑改造前满足有关标准规定的日照时数，应保证其改造后仍满足相关标准的要求；当周边建筑改造前未满足日照时数的，改造后不可再降低其原有的日照时数；
3. 现行标准对日照标准没有量化要求、且符合当地城乡规划要求项目，本条可直接通过。

评价专业：建筑

预评价内容：1.相关设计文件；2.日照分析报告。

评价内容：1.同预评价内容；2.现场核实。