

## 9.2.6

### 评价要点：

1. BIM 中至少应包含规划、建筑、结构、给水排水、暖通、电气等 6 大专业相关信息；
2. 当在两个及以上阶段应用 BIM 时，应基于同一 BIM 模型开展，否则不认为在多个阶段应用了 BIM 技术；
3. 规划设计阶段 BIM 主要包括：①投资策划与规划、②设计模型建立、③分析与优化、④设计成果审核；
4. 施工阶段 BIM 主要包括：①BIM 施工模型建立、②细化设计、③专业协调、④成本管理与控制、⑤施工过程管理、⑥质量安全监控、⑦地下工程风险管控、⑧交付竣工模型；
5. 运营维护阶段 BIM 主要包括：①运营维护模型建立、②运营维护管理、③设备设施运行监控、④应急管理；
6. 评价时，规划设计阶段和运营维护阶段 BIM 分别至少应涉及 2 项重点内容应用，施工阶段 BIM 至少应涉及 3 项重点内容应用，方可得分。

**评价专业：**建筑、结构、给排水、暖通、电气、物业管理

**预评价内容：**1.相关设计文件；2.BIM 技术应用报告。

**评价内容：**1.同预评价内容。