

### 9.2.9

**评价要点：**

保险一般承保工程竣工验收之日起一定年限(如 10 年)之内因主体结构或装修设备构件存在缺陷发生工程质量事故而给消费者造成的损失，通过保险产品公司约束开发商必须对建筑质量提供一定年限的长期保证，当建筑工程出现了保证书中列明的质量问题时，通过保险机制保证消费者的权益。

**评价专业：**结构

**预评价内容：**1.建设工程质量保险产品投保计划。

**评价内容：**1.同预评价内容；2.核查其约定条件和实施情况；3.现场核实。