

条文 2.1.19(“环境宜居” 第 8.1.1 条)

审查要点：

1. “不得降低周边建筑的日照标准”是指：

1) 对于新建项目的建设，应满足周边建筑有关日照标准的要求。

2) 对于改造项目分两种情况：周边建筑改造前满足日照标准的，应保证其改造后仍符合相关日照标准的要求；周边建筑改造前未满足日照标准的，改造后不可再降低其原有的日照水平。

2. 对于周边建筑，现行标准对其日照标准有量化要求的，可以通过计算或绘制最不利窗口的遮挡曲线来判定是否达标；对于周边的非住宅建筑，若现行设计标准对其日照标准没有量化的要求，则可以不进行日照的模拟计算，只要其满足控制性详规即可判定达标。

审查材料：

1.日照分析图；

2.总平面图。