

条文 3.1.7(“安全耐久” 第 4.2.9 条)

审查要点:

装饰装修材料在一定使用年限后会进行更新替换。易沾污、难维护及耐久性差的装饰装修材料，会增加建筑物的维护成本，且施工也会带来有毒有害物质的排放、粉尘及噪声等问题。

1. 采用的外饰面材料(如金属复合装饰材料、外墙涂料等)、防水和密封材料(如防水卷材、防水涂料、密封胶等)、室内装饰装修材料(如陶瓷砖、内墙涂料、地坪涂料、集成墙面、吊顶系统等)应符合相应绿色建材标准耐久性指标的要求。
2. 采用清水混凝土可减少装饰装修材料用量，减轻建筑自重，是一种提升装饰装修耐久性的措施，因此在本条中鼓励项目结合实际情况合理使用清水混凝土，既可用于建筑外立面，也可用于室内装饰装修。

审查材料:

1. 绿色建筑设计专篇；
2. 建筑与装修施工图。