

装饰构件造价比例计算书

项目名称: _____

建设单位: _____

咨询单位: _____

报告日期: _____ 2021-08-30 _____

目 录

1.	计算概况.....	1
1.1.	项目概况.....	1
1.2.	设计依据.....	1
2.	分析目的.....	2
3.	装饰性构件分析.....	2
4.	分析结论.....	2

1. 计算概况

1.1. 项目概况

本项目位于 ，东至 ，南至 ，北至 ，总用地面积 100000 m^2 ，总建筑面积 100000 m^2 ，地上建筑面积为 100000 m^2 ，地下建筑面积为 100000 m^2 。容积率为 1.0 ，绿地率 10.01% ，建筑密度 10% 。设有机动车停车位 1000 辆，其中地面停车位 100 辆，地下停车位 900 辆。非机动车停车位 1000 辆，其中地上停车位 100 辆，地下停车位 900 辆。

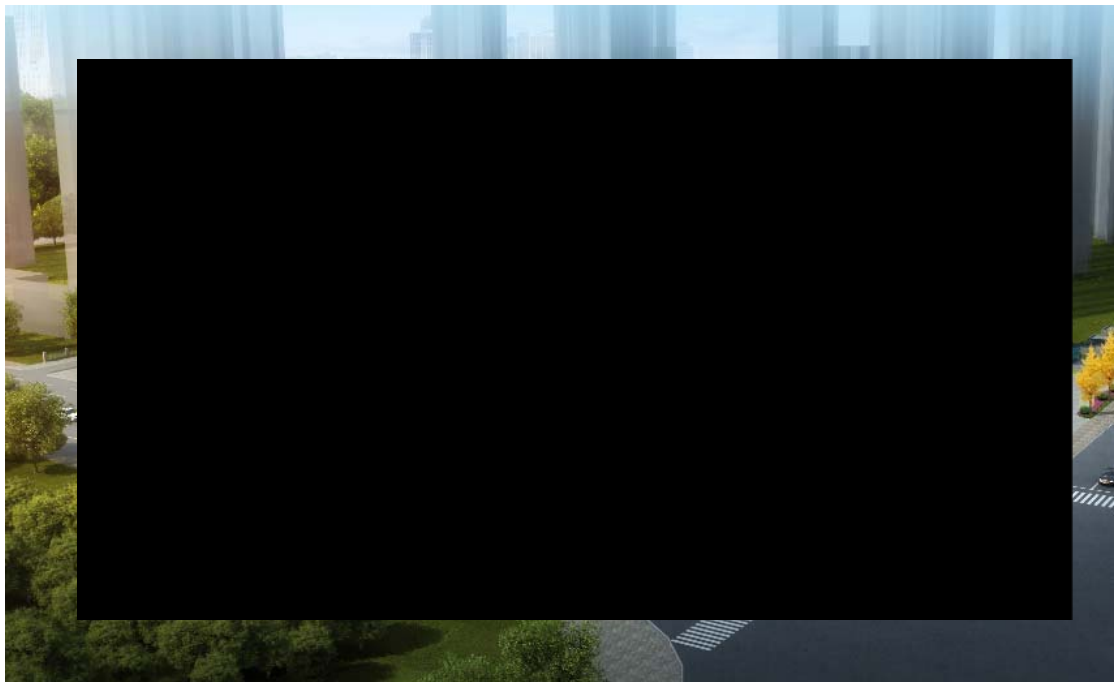


图 1 建筑效果图

1.2. 设计依据

装饰构件造价比例计算主要设计依据为：

《民用建筑设计通则》GB 50352-2005

《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）

《绿色建筑评价细则》（2019）

受委托方提供的本项目建筑效果图、建筑施工图纸、工程造价清单等资料

委托方提供的其他相关资料

2. 分析目的

根据《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）7.1.9条：“建筑造型要素应简约，且无大量装饰性构件”。本报告主要分析项目是否符合《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2010）7.1.9条中有关造型简约指标的要求。

3. 装饰性构件分析

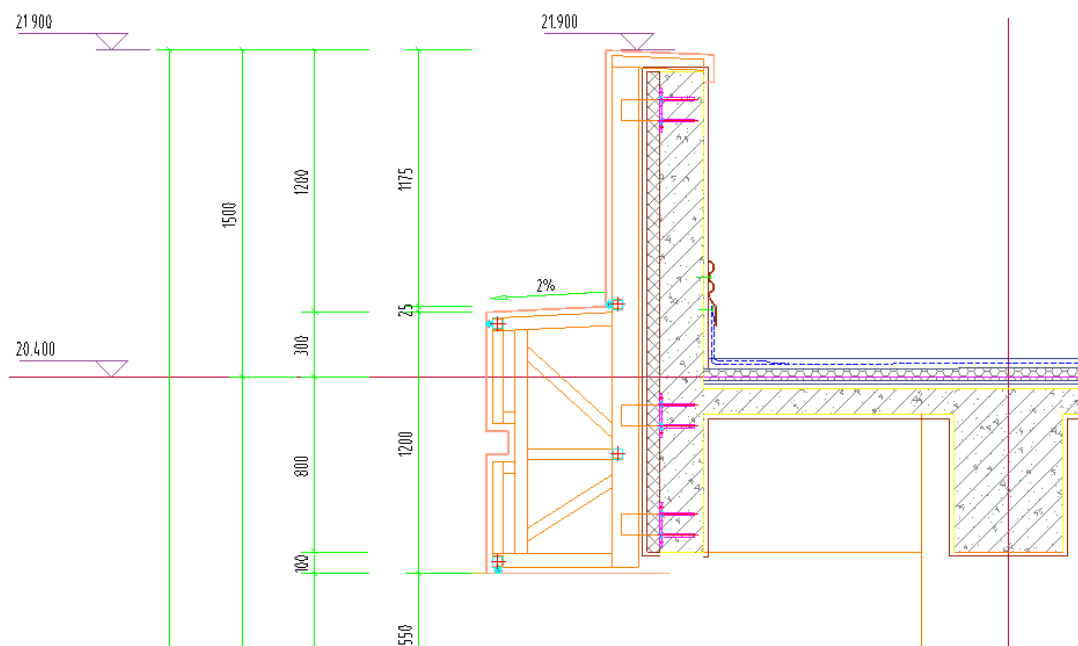


图2 女儿墙高度节点图（1:50m）

项目未在屋顶等处设立单纯为追求标志性效果的塔、球、曲面等异形构件；见图3-7，详参建施工图；

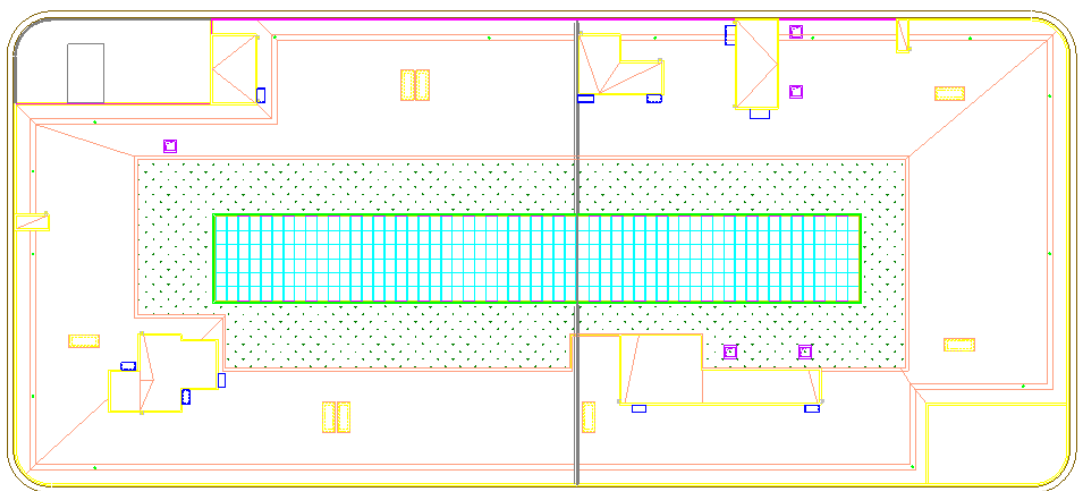


图3 屋顶平面图

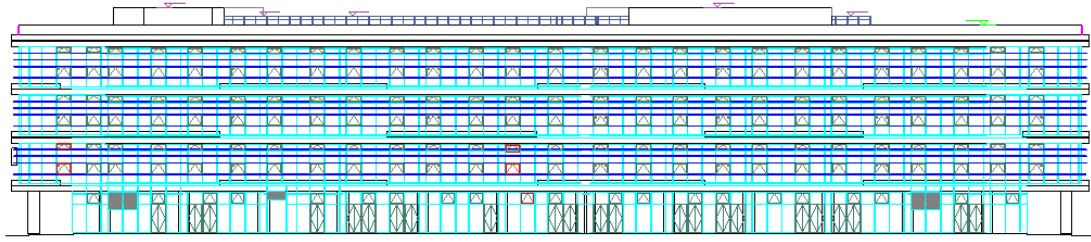


图 4 屋顶立面图

4. 分析结论

综上，本项目未超出安全防护高度 2 倍的女儿墙；无仅用于装饰的塔、球、曲面；无不具备功能作用的飘板、格栅、构架。符合《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2006）“7.1.9 条：建筑造型要素应简约，且无大量装饰性构件”的要求。