

## 可变换功能空间采用灵活隔断的比例计算书

## 1. 计算概述

### 1.1. 项目概况

连云港档案馆、城建档案馆迁建工程项目选址位于连云港商务中心地块的东南角，朝阳路以南，学院路以西，革命纪念馆东侧地块。整个规划总用地面积接近 9741.72 平方米，基本呈长方形，南北向约 143 米，东西向约 69.6 米，地块内部较为整体平坦，南侧略高，北侧略低，自然地形最高标高为 4.17，最低标高为 3.27。

连云港市档案馆为省一级综合档案馆，现存档案超 50 万卷，连云港市城建档案馆为国家一级城建档案馆。本次建设面积地上为 37123.8 平米，包括市档案馆总建筑面积 14572 平米（1~5 层），城建档案馆建筑面积 11168 平方米（6~13 层），业务办公用房 11383.8 平米（地上 14~21 层），地下总建筑面积为 14580 平米，包括机动车库面积 11711 平米，非机动车面积 2869 平米。

### 1.2. 计算目的

判断本项目是否满足《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2006 第 5.4.9 条“办公、商场类建筑室内采用灵活隔断，减少重新装修时的材料浪费和垃圾产生”。

### 1.3. 计算依据

《绿色建筑评价技术细则》

《绿色建筑评价技术细则补充说明》（规划设计部分）

业主提供的建筑设计文件

## 2. 计算分析

### 2.1. 可变换功能的室内空间

可变换功能的室内空间为总建筑面积减去不可改变功能的室内空间（如走廊、楼梯、电梯井、卫生间、设备用房、公共管井等），本项目此类区域面积如下表。

	14层	15层	16层	17层	18层	19层	20层	21层
建筑 面 积 (m <sup>2</sup> )	1396	1396	1396	1396	1396	1396	1396	1396
不可变换功 能空间 (m <sup>2</sup> )	420	420	420	420	420	420	420	420
可变换功能 空间 (m <sup>2</sup> )	976	976	976	976	976	976	976	976
可变换功能空间总计 (m <sup>2</sup> )	7808							

## 2.2. 灵活隔断的室内空间

本项目布置了较多的大开间敞开式办公，部分办公室和会议室必须隔断时，采用玻璃隔断。采用灵活隔断的统计面积如下表。

楼号	14层	15层	16层	17层	18层	19层	20层	21层
采用灵活隔 断的面积 (m <sup>2</sup> )	0	771	771	771	771	771	771	771
合计 (m <sup>2</sup> )	5397							

## 2.3. 灵活隔断的面积比例

灵活隔断的面积比例 =  $5397/7808 \times 100\% = 69.1\% > 50\%$ ；

非灵活隔断的面积比例 =  $1 - 69.1\% = 30.9\% < 50\%$ 。

## 3. 结论

所以针对《绿色建筑评价标准》GB 50378-2014 的第 7.2.4 公共建筑中可变换功能的室内空间采用可重复使用的隔断（墙），评价总分为 5 分。该评分项可得 4 分。