
地下空间利用比例计算书

计算人: _____

校核人: _____

日期: _____

地下空间利用比例计算书

1. 计算概述

1.1. 项目概述

XXXXXX

1.2. 分析依据

《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2014;

1.3. 评价方法

《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2014评分项中4.2.3条：

合理开发利用地下空间，评价总分值为6分，按表4.2.3的规则评分。

表4.2.3 地下空间开发利用评分规则

建筑类型	地下空间开发利用指标		得分
居住建筑	地下建筑面积与地上建筑面积的比率Rr	5 % < Rr < 15 %	2
		15% < Rr < 25%	4
		Rr > 25 %	6
公共建筑	地下建筑面积与总用地面积之比Rp1 地下一层建筑面积与总用地面积的比率Rp2	Rp1>0.5	3
		Rp1>0.7 且 Rp2<70 %	6

地下空间利用比例计算公式如下：

地下空间利用比=地下建筑面积/地上建筑面积

2. 计算过程

综合XXXX项目总平图经济指标, 可知, 本次报审绿色建筑单体住宅57栋, 其中53栋11层小高层、4栋高层住宅, 报审建筑面积约: 256123.21m²

地下空间利用比计算如下:

地下空间利用比=地下建筑面积/地上建筑面积=4772.31m²
/9268.11m²=51.5%

3. 分析结论

综上所述, 本项目地下空间利用比为XXX, 满足《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2014评分项中4.2.3条的要求。得XXX分。