
地下空间利用比例计算书

计算人：_____

校核人：_____

日 期：_____

地下空间利用比例计算书

1. 计算概述

1.1. 项目概述

XXXXXX

1.2. 分析依据

《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2014；

1.3. 评价方法

《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2014评分项中4.2.3条：

合理开发利用地下空间，评价总分为6分，按表4.2.3的规则评分。

表4.2.3 地下空间开发利用评分规则

建筑类型	地下空间开发利用指标		得分
居住建筑	地下建筑面积与地上建筑面积的比率 R_r	$5\% < R_r < 15\%$	2
		$15\% < R_r < 25\%$	4
		$R_r > 25\%$	6
公共建筑	地下建筑面积与总用地面积之比 R_{p1}	$R_{p1} > 0.5$	3
	地下一层建筑面积与总用地面积的比率 R_{p2}	$R_{p1} > 0.7$ 且 $R_{p2} < 70\%$	6

地下空间利用比例计算公式如下：

地下空间利用比=地下建筑面积/地上建筑面积

2. 计算过程

综合XXXX项目总平图经济指标,可知,本次报审绿色建筑单体住宅57栋,其中53栋11层小高层、4栋高层住宅,报审建筑面积约: 256123.21m²

地下空间利用比计算如下:

$$\begin{aligned} \text{地下空间利用比} &= \text{地下建筑面积} / \text{地上建筑面积} = 4772.31\text{m}^2 \\ & / 9268.11\text{m}^2 = 51.5\% \end{aligned}$$

3. 分析结论

综上所述,本项目地下空间利用比为XXX,满足《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2014评分项中4.2.3条的要求。得XXX分。