

# 宿舍建筑设计规范

JGJ36—87

## 第 1 章总则

## 第 2 章基地和总平面

## 第 3 章建筑设计

### 3.1 一般规定

### 3.2 居室

### 3.3 辅助用房

### 3.4 层高和净高

### 3.5 楼梯、电梯和出入口

### 3.6 阳台和垃圾道

### 3.7 门和窗

## 第 4 章建筑设备

## 本规范用词说明

## 第 1 章总则

第 1.0.1 条为保证宿舍建筑设计符合适用、安全、卫生的基本要求，特制定本规范。

第 1.0.2 条本规范适用于城镇和工矿区新建、改建和扩建的宿舍建筑设计。

第 1.0.3 条宿舍建筑设计必须遵循国家现行有关建筑工程的方针政策 and 面积定额。

第 1.0.4 条宿舍建筑设计除执行本规范外，尚应符合《民用建筑设计通则》，以及国家或专业部门颁布的有关设计标准、规范和规定。

## 第 2 章基地和总平面

第 2.0.1 条宿舍用地宜选择有日照条件，通风良好，场地干燥，便于排水的地段；应避免噪声和各种污染源的影响，并应符合有关卫生防护标准的规定。

第 2.0.2 条宿舍应接近生活服务设施，如食堂、小卖部、文娱活动室、浴室、开水间等，其距离不宜超过 250m。

第 2.0.3 条宿舍附近宜有小型活动场地、集中绿化用地、晒衣设施及自行车存放处等。

第 2.0.4 条宿舍的日照间距应按各地城镇规划主管部门的规定执行。

第 2.0.5 条宿舍区内应避免过境汽车穿行。

第 3 章建筑设计

3.1 一般规定

第 3.1.1 条宿舍内居室宜成组布置，每组规模不宜过大。

每组或若干组居室应设厕所、盥洗室或卫生间。每幢宿舍宜设管理室、公共活动室和晾晒空间。厕所、盥洗室和公共用房的位置应避免对居室产生干扰。

第 3.1.2 条宿舍多数居室应有良好朝向。炎热地区朝西的居室应有遮阳设施。

第 3.1.3 条宿舍内的居室和辅助用房应有直接自然通风条件；严寒地区的居室和辅助用房冬季应有通风道等有效的换气措施。

第 3.1.4 条宿舍的居室、管理室、公共活动室、公用厨房等应有直接自然采光，其窗地面积比不应小于 1/7

3.2 居室

第 3.2.1 条宿舍居室按其使用要求分为甲、乙、丙三类。各类居室的人均居住面积不应小于表 3.2.1 的规定。

居室类型表 3.2.1

		甲类	乙类	丙类	
每室居住人数		2 人	3~4 人	6 人	8 人
人均居住面积 平方米/人	单层床	6	4		
	双层床			3	2.60

贮藏空间	壁柜、吊柜、书架
------	----------

注：①一人居室的面积指标和功能标准，按国家规定或实际需要确定。

②居室包括睡眠和学习合用或分隔为两部分组成的空间。

第 3.2.2 条居室的床位布置尺寸不应小于下列规定：

一、两个单床长边之间的距离 0.50 米。

二、两床床头之间的距离 0.10 米。

三、两排床之间的走道宽度 1.10 米。

第 3.2.3 条居室应有贮藏空间，严寒，寒冷和温暖地区平均每人贮藏量不宜小于 0.45 立方米；炎热地区不宜小于 0.35 立方米。

第 3.2.4 条设固定书架时，其净深不应小于 0.25 米，每格净高不应低于 0.30 米。设壁柜时，其进深不应小于 0.50 米。

设固定箱子架时，每格净空不宜小于 0.80 米（长）、0.60 米（宽）、0.45 米（高）。

第 3.2.5 条居室不应布置在地下室；不宜布置在半地下室。

### 3.3 辅助用房

第 3.3.1 条厕所集中设置时，应设前室或经盥洗室穿入，厕所门不宜与居室门相对。厕所、盥洗室与最远居室的距离不宜大于 20 米。

第 3.3.2 条厕所、盥洗室卫生设备的数量应根据每层居住人数确定，设备数量不应少于表 3.3.2 的规定。

厕所、盥洗室内卫生设备数量 表 3.3.2

项目	设备种类	卫生设备数量
男 厕 所	大便器	10 人以下设一个，超过 10 人时，每 20 人或不足 20 人增设一个
	大便器或槽位	每 20 人或不足 20 人设一个
	洗手盆	独立厕所至少设一个
	污水池	每厕所设一个
女 厕 所	大便器	8 人以下设一个，超过 8 人时，每 15 人或不足 15 人增设一个
	妇女卫生间	50 人设一个隔间，每增加 100 人再增设一个
	洗手盆	独立厕所至少设一个
	污水池	每厕所设一个
盥 洗 室 (男、女)	洗脸盆或 盥洗槽龙头	8 人以下设一个。超过 8 人时，每 12 人或不足 12 人增设一个

注：①盥洗室不宜男女合用。

②盥洗室设置洗衣机专用位置时，应设相应的给、排水设施和单相三孔插座。

第 3.3.3 条居室内附设的卫生间，其面积不应小于 2 平方米，使用人数在 4 人及 4 人以上时，厕所与盥洗应分隔设置。

第 3.3.4 条无直接自然通风的卫生间和严寒地区的厕所，必须设置自然通风道。

第 3.3.5 条炎热地区应在宿舍内设淋浴设施，每个浴位服务人数不应超过 20 人；其它地区可根据条件设分散或集中的淋浴设施，每个浴位服务人数不宜超过 30 人。

第 3.3.6 条宿舍内宜在主要出入口设置管理室、其面积不应小于 8 平方米。

第 3.3.7 条宿舍内设置公共活动室时，100 人以下，人均面积为 0.30 平方米；101 人以上，人均面积为 0.20 平方米。公共活动室的最小面积不宜小于 30 平方米。

第 3.3.8 条宿舍内设公用厨房时，其面积不应小于 6 平方米。无集中供应开水时，宿舍内应设烧水间。公用厨房和烧水间应有排烟气设施。

第 3.3.9 条宿舍内设隔离室时，按 100 人设一个床位计算，隔离室应设专用厕所和单独出入口。

### 3.4 层高和净高

第 3.4.1 条居室的层高在采用单层床时，不应高于 2.80 米；采用双层床时不应高于 3.30 米。

第 3.4.2 条居室的净高在采用单层床时，不应低于 2.50 米；采用双层床时不应低于 3 米。

第 3.4.3 条辅助用房的净高不应低于 2.50 米。

### 3.5 楼梯、电梯和出入口

第 3.5.1 条宿舍安全出口数不应少于两个，但九层及九层以下，每层建筑面积不超过 300 平方米、每层总人数不超过 30 人的宿舍，可设一个楼梯。

第 3.5.2 条通廊式宿舍和单元式宿舍楼梯间的设置应符合下列规定：

（一）通廊式宿舍，七层至十一层应设封闭楼梯间，十二层及十二层以上的应设防烟楼梯间。

（二）单元式宿舍，十二层至十八层应设封闭楼梯间，十九层及十九层以上应设防烟楼梯间。七层及七层以上各单元的楼梯间均应通至平屋顶。但十层以下的宿舍，在每层居室通向楼梯间的出入口处有乙级防火门分隔时，则该楼梯间可不通至单屋顶。

第 3.5.3 条宿舍最高居住层的楼地面距入口层地面的高度大于 20 米时，应设电梯。

第 3.5.4 条严寒地区宿舍的出入口应设防寒门斗，保温门或其他防寒设施。

### 3.6 阳台和垃圾道

第 3.6.1 条宿舍宜设阳台、平台或其它晾晒设施。

第 3.6.2 条宿舍出入口上部的阳台和高层宿舍的阳台，应做有组织排水。顶层阳台应设雨罩。

第 3.6.3 条四层及四层以上的宿舍，宜设垃圾管道。

### 3.7 门和窗

第 3.7.1 条居室的窗应设吊挂窗帘的设施。卫生间、洗浴室和厕所的窗应有遮挡视线的措施。

第 3.7.2 条居室和辅助用房的门洞口宽度不应小于 0.90 米。阳台门和居室内附设的卫生间，其门洞口宽度不应小于 0.70 米。设亮窗的门洞口高度不应低于 2.40 米，不设亮窗的不应低于 2 米。

## 第 4 章 建筑设备

第 4.0.1 条宿舍应设给排水系统。

第 4.0.2 条采暖的宿舍宜采用集中供热系统。采用火炉等供暖的宿舍应有出屋顶的烟道。

第 4.0.3 条每居室内设电气插座不应少于两处。公共活动室、盥洗室应设单相三孔插座。

第 4.0.4 条宿舍内宜设公用电话。高层宿舍应预埋电话电缆管，并在每层预埋接线盒。

## 附录一 本规范用词说明

一、执行本规范条文时，对于要求严格程度的用词说明如下，以便执行中区别对待。

1. 表示很严格，非这样做不可的用词：

正面词采用“必须”；反面词采用“严禁”。

2. 表示严格，在正常情况下均应这样做的用词：

正面词采用“应”；反面词采用“不应”或“不得”。

3. 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的用词：

正面用词“宜”；反面用词“不宜”

二、条件中指明必须按其它有关标准、规范执行的写法为，“应按……执行”或“应符合……要求或规定”。

非必须按所指定的标准和规范执行的写法为，“可参照……执行”。