

XXX 小区  
人均居住用地指标计算书

计算人：\_\_\_\_\_

校核人：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

1.1 项目概述

XXXXX

1.2 分析依据

《成都市建筑绿色设计施工图审查技术要点（2019 版）》

1.3 评价方法

根据《成都市建筑绿色设计施工图审查技术要点（2019 版）》评分项 **2.1.2.18** 条“居住建筑节约集约利用土地：人均居住用地指标 A(m<sup>2</sup>)：3 层及以下建筑 A≤36、4~6 层建筑 A≤27、7~9 层建筑 A≤20、10~18 层建筑 A≤16、19 层及以上建筑 A≤12。评价分值为 3 分。”

即如表所示：

人均居住用地指标 A（m <sup>2</sup> ）					得分
3 层及以下	4~6 层	7~9 层	10~18 层	9 层及以上	
A≤36	A≤27	A≤20	A≤16	A≤12	3

人均用地指标 =  $\frac{\text{居住用地面积}}{\text{居住人数}}$

1.4 计算过程

结合总平面图经济指标，可知项目居住区域总用地面积为 76482 m<sup>2</sup>，安置居民人数为 5612 人，因此，本项目的人均用地指标：

$13.63 \text{ m}^2/\text{人} = \frac{76482 \text{ m}^2}{5612 \text{ 人}}$

1.5 计算结论

综上所述，本项目人均居住用地指标为 13.63 m<sup>2</sup>，建筑层高为 16 层，满足人均居住用地指标不大于 16 m<sup>2</sup>的要求，满足《成都市建筑绿色设计施工图审查技术要点（2019 版）》评分项 **2.1.2.18** 条的要求。得 3 分。

