

XXX 小区
人均居住用地指标计算书

计算人: _____
校核人: _____
日期: _____

1.1 项目概述

XXXXX

1.2 分析依据

《成都市建筑绿色设计施工图审查技术要点（2019 版）》

1.3 评价方法

根据《成都市建筑绿色设计施工图审查技术要点（2019 版）》评分项 **2.1.2.18** 条“居住建筑节约集约利用土地：人均居住用地指标 $A (m^2)$ ：3 层及以下建筑 $A \leq 36$ 、4~6 层建筑 $A \leq 27$ 、7~9 层建筑 $A \leq 20$ 、10~18 层建筑 $A \leq 16$ 、19 层及以上建筑 $A \leq 12$ 。评价分值为 3 分。”

即如表所示：

人均居住用地指标 $A (m^2)$					得分
3 层及以下	4~6 层	7~9 层	10~18 层	9 层及以上	
$A \leq 36$	$A \leq 27$	$A \leq 20$	$A \leq 16$	$A \leq 12$	3

$$\text{人均用地指标} = \frac{\text{居住用地面积}}{\text{居住人数}}$$

1.4 计算过程

结合总平面图经济指标，可知项目居住区域总用地面积为 $76482 m^2$ ，安置居民人数为 5612 人，因此，本项目的人均用地指标：

$$13.63 m^2/\text{人} = \frac{76482 m^2}{5612 \text{ 人}}$$

1.5 计算结论

综上所述，本项目人均居住用地指标为 $13.63 m^2$ ，建筑层高为 16 层，满足人均居住用地指标不大于 $16 m^2$ 的要求，满足《成都市建筑绿色设计施工图审查技术要点（2019 版）》评分项 **2.1.2.18** 条的要求。得 3 分。

