**绿色建筑性能评价**

**自评估报告**

申报项目名称： 泰和雅苑一期住宅

申报单位名称： 北京恒郡房地产开发有限公司

参与单位名称：中冀轩辕建设科技有限公司

咨询单位名称：

自评星级： ★

**2022年11月12日**

**填写说明**

1、本报告适用于申报绿色建筑的民用建筑，由申报单位填写；

2、“达标判定”项的填写方式：满足要求的项在□中填写“√”；不满足要求的项在□中填写“×”。

3.“实际提交材料”中列表填写对应条文实际提交的材料的全称。

4. 本报告封面的“申报项目名称”、“申报单位名称”、“参与单位名称”请务必认真、仔细填写，并与申报书保持一致，如因笔误造成评审或证书制作问题，后果自负。

5.若采用本报告参考样式，可进行编辑性修改，但不应自行删除技术内容和要求。

**一、自评总述**

1、各类指标的评分项得分均不小于该评分项满分值的30%。□

2、全装修…………………………………………………………√

3、技术要求：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 技术指标内容 | 自评情况 | 申报星级要求 | 是否达标 |
| 围护结构热工性能的提高比例或建筑供暖空调负荷降低比例 | 围护结构提高5%或负荷降低% | 围护结构提高5%或负荷降低5% | 是 |
| 住宅建筑外窗传热系数降低比例 | 5% | 5% | 是 |
| 节水器具用水效率等级 | 2级 | 2级 | 是 |
| 室内主要空气污染物浓度降低比例 | 20% | 10% | 是 |
| 住宅建筑隔声性能 | - | - | 否 |
| 外窗气密性能 | 7级 | 气密性等级应为7级，且外窗洞口与外窗本体的结合部位应严密 | 是 |

4、得分情况：

评价指标体系评分项

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 控制项 | 安全耐久 | 健康舒适 | 生活便利 | 资源节约 | 环境宜居 | 提高与创新 |
| 评价分值 | 400 | 100 | 100 | 100 | 200 | 100 | 100 |
| 自评得分 | 400 | 43.0 | 62.0 | 21.0 | 75.0 | 41.0 | 0.0 |

总得分：Q=（Q0+Q1+Q2+Q3+Q4+Q5+QA）/10=64.1

**二、项目情况**

1、项目效果图（竣工，申报对象为部分时，应在整体中标示申报范围）



2、项目总平面图（申报对象为部分时，应在整体中标示申报范围）



**三、自评内容**

**4 安全耐久**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **子项** | **条文编号** | **条文** | **满分** | **达标/得分** |
| **控制项** | 4.1.1 | 场地安全 | / | √ |
| 4.1.2 | 建筑结构 | / | √ |
| 4.1.3 | 外部设施 | / | √ |
| 4.1.4 | 建筑内部非结构构件 | / | √ |
| 4.1.5 | 外门窗性能 | / | √ |
| 4.1.6 | 外墙保温 | / | √ |
| 4.1.7 | 防水防潮 | / | √ |
| 4.1.8 | 满足紧急疏散要求 | / | √ |
| 4.1.9 | 安全防护标识系统 | / | √ |
| 4.1.10 | 地下工程防水 | / | √ |
| **评分项** | 4.2.1 | 提高抗震性能 | 10 | 0 |
| 4.2.2 | 防护措施 | 15 | 10 |
| 4.2.3 | 配件安全性 | 10 | 5 |
| 4.2.4 | 地面防滑设置 | 10 | 7 |
| 4.2.5 | 人车分流及交通照明 | 8 | 8 |
| 4.2.6 | 保温一体化 | 8 | 8 |
| 4.2.7 | 建筑适变性 | 10 | 0 |
| 4.2.8 | 部品部件耐久性 | 10 | 5 |
| 4.2.9 | 结构材料耐久性 | 10 | 0 |
| 4.2.10 | 装饰装修材料耐久性 | 9 | 0 |
| **合计** |  |  | 100.0 | 43.0 |