

广东省绿色建筑评价标识申报 自评估报告

申报项目名称： 楚商大厦

申报单位名称： 珠海广华实业投资有限公司

参与单位名称： 广东鼎绿建筑科技有限公司

珠海市建筑设计院

建筑类型： 公共建筑

自评星级： 二星 A 级 自评分数： 61

自评依据： 《广东省绿色建筑评价标准》（DBJ/T 15-83-2017）

填写说明（必读）

- 1、本报告适用于申请绿色建筑设计评价标识，由申报单位填写。
- 2、封面的“申报项目名称”、“申报单位名称”、“参与单位名称”应与《申报书》保持一致。
- 3、各类指标汇总表中，控制项的填写方式：在“达标/得分”列内填写，达标填写“√”；不参评填写“—”。

得分项的填写方式：在“达标/得分”列内填写实际得分；在“不参评分”列内填写不参评分；其它空白格填写“0”。

- 4、条文中，如因项目实际情况致使某些条文不参评，请在该条文“评价要点”中阐明原因，并在“实际提交证明材料”中提供证明材料。
- 5、“实际提交材料”文本框中填写实际提交材料的全称、查阅路径。证明材料路径宜详细，定位到所需证明材料。
- 6、本报告样式在不删除技术内容和要求前提下，可根据项目申报需要进行编辑性修改。
- 7、换算得分按四舍五入保留小数点后一位，自评总分按四舍五入简化为一个自然数。
- 8、本报告中涉及数字指标的，宜保留到小数点后二位。

目 录

一、自评总述.....	1
二、项目效果图（需标示申报范围）	1
三、自评内容.....	2
4 节地与室外环境.....	2
4.1 控制项.....	3
4.2 评分项.....	10
I 土地利用.....	10
II 室外环境.....	16
III 交通设施与公共服务.....	21
IV 场地设计与场地生态.....	28
5 节能与能源利用.....	34
5.1 控制项.....	36
5.2 评分项.....	45
I 建筑与围护结构.....	45
II 供暖、通风、与空调.....	54
III 照明与电气.....	61
IV 能量综合利用.....	68
6 节水与水资源利用.....	75
6.1 控制项.....	76
6.2 评分项.....	82
I 节水系统.....	82
II 节水器具与设备.....	88
III 非传统水源利用.....	92
7 节材与材料资源利用.....	96
7.1 控制项.....	97
7.2 评分项.....	100
I 节材设计.....	100
II 材料选用.....	108
8 室内环境质量.....	118
8.1 控制项.....	120

8.2 评分项	129
I 室内声环境	129
II 室内光环境与视野	135
III 室内热湿环境	141
IV 室内空气质量	143
11 提高与创新	148

一、自评总述

经自评, 本项目的规划设计阶段控制项全部达标, 评分项与加分项的分值达到设计阶段星级的标准。各章节得分情况见表 1:

表 1 项目规划设计阶段自评得分情况

	节地与室外环境	节能与能源利用	节水与水资源利用	节材与材料资源利用	室内环境质量	提高与创新
总分	100	100	100	100	100	10
不参评分	3	32	32	25	21	0
适用总分	97	68	68	75	79	10
实际得分	65	34	50	41	53	0
评分项得分 Q_i (实际得分/适用总分)	67.01	50.00	73.53	54.67	67.09	0
评分项权重值 ω_i	0.16	0.28	0.18	0.19	0.19	1
加权得分 $\omega_i Q_i$	10.72	14.00	13.24	10.39	12.75	0

自评总分 $\sum Q_i$: 61.09, 申报星级评分要求: 60。

二、项目效果图 (需标示申报范围)



三、自评内容

4 节地与室外环境

子项	条文编号	条文	分数	不参加评分	达标/得分
控制项	4.1.1	项目选址应符合所在地城乡规划,且应符合各类保护区、文物古迹保护的建设控制要求。	/	/	√
	4.1.2	场地应无洪涝、滑坡、泥石流等自然灾害的威胁,无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁,无电磁辐射、含氡土壤等危害。	/	/	√
	4.1.3	场地内不应有排放超标的污染源。	/	/	√
	4.1.4	日照间距。	/	/	√
	4.1.5	场地内人行通道采用无障碍设计,符合现行国家标准《无障碍设计规范》GB 50763 的要求。	/	/	√
	4.1.6	总建筑面积达到 10 万平方米及以上的居住小区体育设施室外用地面积应达到人均 0.3 平方米。	/	/	√
土地利用	4.2.1	节约集约利用土地。	18		18
	4.2.2	场地内合理设置绿化用地。	9		4
	4.2.3	合理开发利用地下空间。	5		5
室外环境	4.2.4	建筑及照明设计避免产生光污染。	4		4
	4.2.5	场地内环境噪声符合现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096 的有关规定。	4		4
	4.2.6	场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风。	6		4
	4.2.7	采取措施降低热岛强度。	5		3
交通设施与公共服务	4.2.8	场地与公共交通设施具有便捷的联系。	8		6
	4.2.9	场地设置避雨防晒得走廊、雨棚	6		0
	4.2.10	合理设置停车场所。	6		3
	4.2.11	提供便利的公共服务。	5		5
场地设计与场地生态	4.2.12	结合现状地形地貌进行场地设计与建筑布局,保护场地内原有的自然水域、湿地和植被,采取表层土利用等生态补偿措施。	3	3	0
	4.2.13	充分利用场地空间合理设置绿色雨水基础设施,对大于 10hm ² 的场地进行雨水专项规划设计。	9		6
	4.2.14	合理规划地表与屋面雨水径流,对场地雨水实施外排总量控制。	6		0
	4.2.15	合理选择绿化方式,科学配置绿化植物。	6		3
合计			100	3	65

4.1 控制项

4.1.1 项目选址应符合所在地城乡规划，且应符合各类保护区、文物古迹保护的 建设控制要求。

1) 达标自评

达标; 不达标

2) 评价要点

是否符合所在地城乡规划: 是、否。

场地内是否有以下各类保护区:

基本农田保护区、风景名胜区、自然保护区、历史文化名城名镇名村、历史文化街区、
其他保护区: 、以上皆无。

场地内是否有以下各类文物古迹:

文物保护单位、保护建筑、历史建筑、以上皆无。

简要说明项目选址的建设用地属性以及场地内地形、资源情况。

(1) 项目选址: 于珠海市香洲区翠前二路北侧。
(2) 用地属性: 办公用地。
(3) 地形及资源情况: 用地范围内及其周边无国家和省级珍稀、濒危生物物种分布, 无自然水系和文物保护单位, 区内无污染遗留问题。

若含有上款所列各类保护区或文物古迹, 简要说明保护或改造的措施。

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、现状地形图: 应包括红线范围、竖向标高、原有地物等。若地块中或其周边还涉及文保单位、水体等, 地块现状图中还需包含紫线、蓝线与绿线;
- 2、环评报告书(表)、环评批复或场址检测报告: 应包括对场地选址以及场地内及周边是否有保护区、文物古迹保护的说明;
- 3、保护区或文物古迹保护或改造的方案: 如场地内有以上各类保护区、文物古迹保护, 应包括相应保护或改造措施(如无保护内容可不提供), 文物局、园林局、旅游局或自然保护区管理部门的相关证明文件, 相关处理方案等。

实际提交材料:

3.建筑专业\3.1 场地地形图

2.规划专业\2.2 环评报告书

4.1.2 场地应无洪涝、滑坡、泥石流等自然灾害的威胁, 无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁, 无电磁辐射、含氡土壤等危害。

1) 达标自评

达标; 不达标

2) 评价要点

场地选址附近是否有以下威胁或者危险源:

洪灾、泥石流、含氡土壤、风切变、抗震不利地段(如地震断裂带、易液化土、人工填土等)、电磁辐射(如电视广播发射塔、雷达站、通信发射台、变电站、高压电线等)、火、爆、有毒物质等(如油库、煤气站、有毒物质车间等)、以上皆无
简要说明避免以上威胁或危险源的措施。

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、现状地形图: 应包括红线范围、竖向标高、原有地物等。若地块中或其周边还涉及文保单位、水体等, 地块现状图中还需包含紫线、蓝线与绿线;
- 2、环评报告书(表)及批复: 应体现场地是否有洪涝、滑坡、泥石流等自然灾害的威胁以及是否有危险化学品、易燃易爆危险源、电磁辐射等危害;
- 3、地勘报告;
- 4、场地内有毒有害物质的专项检测报告: 如土壤氡浓度检测报告。

实际提交材料:

- 3.建筑专业\3.1 场地地形图
 - 2.规划专业\2.2 环评报告书
 - 2.规划专业\2.3 土壤氡检测报告

4.1.3 场地内不应有排放超标的污染源。

1) 达标自评

达标; 不达标

(本条以申报对象所在地块或居住小区的情况为评价对象。)

2) 评价要点

场地内是否有以下建筑或设施:

餐饮类建筑、锅炉房、垃圾运转站、其他易产生烟、气、尘、噪声的建筑或设施(请填写: _____)、以上皆无

如有以上建筑或设施, 简要说明避免排放超标的控制措施:

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、总平面图: 应体现相关污染源所在位置及其控制措施;
- 2、相关专业平面图: 应体现相关污染源所在位置及其控制措施;
- 3、环评报告书(表)及批复: 应包含场地内各类污染源及其控制措施分析。

实际提交材料:

- 2.规划专业\2.2 环评报告书
 - 3.建筑专业\3.2 建筑专业施工图纸、设计说明

4.1.4 日照间距等相关指标满足所在城市（地级以上）现行控制性详细规划要求和已经批复的城市规划相关要求，且不得降低周边建筑的日照标准。

1) 达标自评

达标；不达标

2) 评价要点

居住建筑

住区位于气候区：，所在城市为：江门，属于：大城市、中小城市

本项目中住宅标准日最低日照时数：1 小时

住区内是否有老年人居住建筑：是、否

如有老年人居住建筑，则老年人居住建筑冬至日日照时数：小时

是否为旧区改建内的新建住宅：是、否

公共建筑

本项目是否为以下几类建筑类型：托儿所、幼儿园、中小学校、以上皆不是

如是托儿所或幼儿园，则其生活用房冬至日底层满窗日照小时数：3 小时

如是中小学校，则其普通教室冬至日底层满窗日照小时数：小时

周边是否有居住建筑、学校建筑：是、否

如周边有居住建筑、学校建筑，本项目是否影响其日照要求：是、否

3) 证明材料

提交材料及要求：

1、总平面图：应标有清晰的红线、绿线，以及提供能反映本地块与周边地块及建筑的空间相邻关系（距离、高度等）；

2、日照模拟分析报告：应使用当地规委认可的计算软件对标准日最低日照时数进行模拟计算；

3、规划方案批复：当地规划主管部门出具的规划批复（通过规划审查）；

4、建设工程规划许可证；

5、建设用地规划许可证。

实际提交材料：

3.建筑专业3.2 建筑专业施工图纸、设计说明

4.1.5 场地内人行通道采用无障碍设计, 符合现行国家标准《无障碍设计规范》GB 50763 的要求。

1) 达标自评

达标; 不达标

2) 评价要点

简要说明场地内建筑主要出入口、人行系统及与外部城市道路连接的无障碍设计情况。说明在绿地和广场地形险要的地段设置无障碍设施设计情况。

- 1、场地内人行道: 本项目内建筑出入口均设置无障碍人行坡道。
- 2、内外联系: 项目场地内地势平坦, 主要人行出入口与场地外道路直接采用平接措施, 无台阶等不畅设计, 有高差处设置无障碍电梯。

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、建筑设计说明: 应包括对场地内人行通道、绿地和广场地形险要的地段无障碍设计的详细说明, 并与详图吻合;
- 2、人行通道无障碍设计详图: 应与人行通道无障碍设计说明相吻合;
- 3、总平面图: 应体现人行通道无障碍设计的位置。

实际提交材料:

3.建筑专业\3.2 建筑专业施工图纸、设计说明

4.1.6 总建筑面积达到 10 万平方米及以上的居住小区体育设施室外用地面积应达到人均 0.3 平方米。

1) 达标自评

达标; 不达标;

不参评 (公共建筑; 总建筑面积小于 10 万平方米的居住小区)

2) 评价要点

项目计容总建筑面积: m²

规划用地面积: m²

建筑基底面积: m²

室外用地面积: m²

居住人口: 人; 人均体育设施室外用地面积: m²/人

简要说明居住小区体育设施室外设计情况及人均面积指标计算情况。

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、总平面图: 应体现体育设施设计的位置;
- 2、景观平面图: 应体现体育设施设计的详细信息;
- 3、建筑设计说明;
- 4、景观设计文件。

实际提交材料:

3.建筑专业\3.2 建筑专业施工图纸、设计说明

4.2 评分项

I 土地利用

4.2.1 节约集约利用土地。(总分 18 分)

本条得分: 18;

1) 自评得分

居住建筑

3 层及以下、 4~6 层、 7~12 层、 13~18 层、 19 层及以上

评价内容						评价 分值	自评 得分
居住建筑 人均居住 用地指标 A(m ²)	3 层 及以下	4~6 层	7~12 层	13~18 层	19 层 及以上		
	35<A≤41	23<A≤26	22<A≤24	20<A≤22	11<A≤13	15	
	A≤35	A≤23	A≤22	A≤20	A≤11	18	

公共建筑

评价内容		评价分值	自评得分
容积率 R	0.5≤R<0.8	5	18
	0.8≤R<1.5	10	
	1.5≤R<3.5	15	
	R≥3.5	18	

2) 评价要点

居住建筑

住宅层数: 低层、 多层、 中高层、 高层, 建筑高度

住区用地面积: m²

居住人口: 人; 人均居住用地指标: m²/人

公共建筑

规划用地面积: 3994.31 m²

计容总建筑面积: 16260.47 m², 容积率: 4.071

3) 证明材料

提交材料及要求:

1、规划现状图: 应包括红线范围、竖向标高、原有地物等。若地块中或其周边还涉及文保

单位、水体等，地块现状图中还需包含紫线、蓝线与绿线；

2、总平面图：应包含规划用地面积、总建筑面积、容积率、户数等技术经济指标。

3、人均居住用地指标计算书：应包括人均居住用地指标计算过程。

实际提交材料：

3.建筑专业\3.2 建筑专业施工图纸、设计说明

4.2.2 场地内合理设置绿化用地。(总分 9 分)

本条得分: 4 ;

1) 自评得分 居住建筑

评价内容			评价分值	自评得分
住区人均公共绿地面积 A_g	新区建设	旧区改建		
	$1.0\text{m}^2 \leq A_g < 1.3\text{m}^2$	$0.7\text{m}^2 \leq A_g < 0.9\text{m}^2$	3	
	$1.3\text{m}^2 \leq A_g < 1.5\text{m}^2$	$0.9\text{m}^2 \leq A_g < 1.0\text{m}^2$	5	
	$A_g \geq 1.5\text{m}^2$	$A_g \geq 1.0\text{m}^2$	7	
住区绿地率	$\geq 30\%$	$\geq 25\%$	2	
合计			9	

 公共建筑

评价内容			评价分值	自评得分
绿地率 R_g	$30\% \leq R_g < 35\%$			
	$35\% \leq R_g < 40\%$		5	
	$R_g \geq 40\%$		7	
绿地向社会公众开放			2	2
合计			9	4

2) 评价要点 居住建筑住区绿地面积: m^2 , 住区用地面积: m^2

住区绿地率: %

住区总公共绿地面积: m^2 , 人均公共绿地面积: m^2 公共建筑项目绿地面积: 1198.29 m^2 , 项目用地面积: 3994.31 m^2

项目绿地率: 30 %

项目绿地是否向社会公众开放: 是、 否**3) 证明材料****提交材料及要求:**

1、总平面图: 应体现绿地位置、面积, 并包括用地面积、绿地面积、绿地率、人均公共绿地等指标技术经济指标;

- 2、景观绿化总平面图：应体现绿地位置、面积，并包括用地面积、绿地面积、绿地率、人均公共绿地等指标技术经济指标；
- 3、立体绿化平面图：应体现绿地位置、面积；
- 4、居住建筑平面日照等时线模拟图、计算书。
- 4、公共建筑绿地是否对外开放的说明。

实际提交材料：

3.建筑专业\3.2 建筑专业施工图纸、设计说明

4.2.3 合理开发利用地下空间。（总分 5 分）

不参评分：0；本条得分：5；

1) 自评得分

不参评：经论证，场地区位、地质条件不适宜开发地下空间的，本条可不参评。

居住建筑

评价内容		评价分值	自评得分
地下建筑面积与地上建筑面积的比率 R_r	$5\% \leq R_r < 15\%$	2	
	$15\% \leq R_r < 25\%$	4	
	$R_r \geq 25\%$	5	

公共建筑

评价内容		评价分值	自评得分
地下建筑面积与总用地面积之比 R_{p1} 地下一层建筑面积与总用地面积的比率 R_{p2}	$R_{p1} \geq 0.5$	3	5
	$R_{p1} \geq 0.7$ 且 $R_{p2} < 70\%$	5	

2) 评价要点

是否有地下空间：是、否

居住建筑

地上建筑面积（住宅）： m^2 ，地下建筑面积： m^2

地下建筑面积与地上建筑面积的比率 R_r ： $\%$

地下空间主要功能为：

公共建筑

地下建筑面积： 5499.426 m^2 ，地下一层建筑面积： 2749.71 m^2

总用地面积： 3994.31 m^2

地下建筑面积与总用地面积的比率 R_{p1} ：1.38

地下一层建筑面积与总用地面积的比率 R_{p2} ：68.84%

地下空间主要功能为：停车、设备房

简要说明地下空间开发利用的设计说明：包括该建筑的场地区位、地质条件、地下空间功能分区以及地下空间开发利用的合理性。



3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、总平面图: 应包括总建筑面积、地上建筑面积、地下建筑面积、建筑占地面积等技术经济指标;
- 2、地下空间建筑平面图: 应体现地下空间功能分区及面积;
- 3、地下空间不参评情况说明书: 应论述项目不适宜开发地下空间的缘由, 如场地区位和地质条件、建筑结构类型、建筑功能或性质确实不适宜开发地下空间等。(仅本条不参评项目提供)。

实际提交材料:

- 3.建筑专业\3.2 建筑专业施工图纸、设计说明
- 3 建筑专业\3.9 地下空间利用分析报告

II 室外环境

4.2.4 建筑及照明设计避免产生光污染。（总分 4 分）

本条得分：4；

1) 自评得分

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	<input checked="" type="checkbox"/> 玻璃幕墙：可见光反射比不大于 0.2。	2	2
	<input type="checkbox"/> 非玻璃幕墙建筑		
2	室外夜景照明：光污染的限制符合现行行业标准《城市夜景照明设计规范》JGJ/T 163 的规定	2	2
合计		4	4

2) 评价要点

是否采用玻璃幕墙或镜面式铝合金装饰外墙：是、否

简要说明建筑及照明设计过程中，采用何种措施避免对周边建筑造成光污染。

本项目玻璃幕墙可见光反射比不大于0.2；
本项目室外夜景照明光污染的限制符合现行行业标准《城市夜景照明设计规范》JGJ/T 163 的规定。

室外景观照明是否有直射光射入空中：是、否

照明光线是否有超出被照区域的溢散光：是、否，如有，则溢散光占比为：

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、总平面图：应反映本地块与周边居住类地块的空间相邻关系（距离、高度等）；
- 2、建筑设计说明：应包含玻璃幕墙的可见光反射比的说明；
- 3、幕墙设计说明：应包含玻璃幕墙或镜面式铝合金装饰外墙的光污染分析说明；
- 4、室外景观照明设计说明：应包含光污染控制说明；

实际提交材料：

3.建筑专业\3.2 建筑专业施工图纸、设计说明

4.2.5 场地内环境噪声符合现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096 的有关规定。(总分 4 分)

本条得分: 4;

1) 自评得分

评价内容	评价分值	自评得分
场地内环境噪声满足《声环境质量标准》GB 3096	4	4

2) 评价要点

场地属于《声环境质量标准》中类型

环境噪声监测情况单位: dB(A)

序号	监测点	环境噪声标准值		环境噪声测试值	
		昼间	夜间	昼间	夜间
1	北	60	50	58.4	45.2
2	东	60	50	56.2	44.5
3	南	60	50	59.0	43.2
4	西	60	50	57.7	44.8
.....					

简要说明建筑场地周围噪声分布状况, 如果拟建噪声敏感建筑不能避免临近交通干线, 或不能远离固定的设备噪声源时, 说明降噪措施。

<p>1、噪声源: 本项目主要为场地周边的交通道路噪声。</p> <p>2、噪声检测结果显示, 本项目可满足GB3096 -2008 《声环境质量标准》中 2类区限值的要求。</p>

3) 证明材料

提交材料及要求:

环评报告书(表)或环境噪声影响测试报告、噪声预测分析报告: 应包含场地噪声检测数值, 若环境噪声测试值比标准规定值高, 需提供降低噪声的措施。

实际提交材料:

2.规划专业\2.2 环评报告书

4.2.6 场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风。(总分 6 分)

本条得分: 4;

1) 自评得分

序号	评价内容		评价分值	自评得分
1	冬季典型风速和风向条件下	建筑物周围人行区风速低于 5m/s, 且室外风速放大系数小于 2	2	0
		除迎风第一排建筑外, 建筑迎风面与背风面表面风压差不超过 5Pa	1	1
2	过渡季、夏季典型风速和风向条件下	场地内人活动区不出现涡旋或无风区	2	2
		50%以上可开启外窗室内外表面的风压差大于0.5Pa	1	1
合计			6	4

2) 评价要点**1、冬季典型风速和风向条件下:**

建筑物周围人行区距地 1.5m 高处的风速为: 3.87m/s, 风速放大系数为: 2.44

除迎风第一排建筑外, 建筑迎风面与背风面表面风压差为: 3.86Pa

2、过渡季、夏季典型风速和风向条件下:场地内人活动区是否会出现涡旋或无风区: 是, 否

外窗中室内外表面的风压差大于 0.5Pa 的可开启外窗的面积比例: 61.96%

简要说明本项目室外风环境情况、改善风环境的措施。

--

3) 证明材料**提交清单及清单:**

1、室外风环境模拟分析报告: 包括冬季典型风速和风向条件下建筑物周围人行区距地 1.5m 高处的风速和风速放大系数, 以及夏季、过渡季典型风速和风向条件下的风环境的分析。

2、总平面图、景观总平面图。

实际提交材料:

室外风环境模拟分析报告

总平面图

4.2.7 采取措施降低热岛强度。（总分 5 分）

本条得分：3；

1) 自评得分

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	红线范围内户外活动场地有乔木、构筑物遮荫措施的面积比	达到 10%	3
		达到 20%	
		达到 30%	
2	超过 70% 建筑屋面的太阳辐射反射系数不小于 0.4 或采用屋顶绿化	1	
3	场地内设置景观水体与自然水体的面积达到用地面积的 5%	1	
合计		5	3

2) 评价要点

红线范围内户外活动场地内的遮荫措施有：乔木，构筑物（构筑物类型：），以上皆无。

场地内遮荫措施统计：

项目	数值	单位
红线范围内户外活动场地面积	<u>3237.64</u>	m ²
红线范围内户外活动场地内乔木遮荫措施的面积	<u>1003.67</u>	m ²
红线范围内户外活动场地构筑物遮荫措施的面积		m ²
红线范围内户外活动场地内有乔木、构筑物遮荫措施的面积比例	<u>31</u>	%

屋面太阳辐射反射系数、屋顶绿化统计：

项目	数值	单位
建筑屋面面积		m ²
太阳辐射反射系数不低于 0.4 的建筑屋面面积		m ²
屋顶绿化面积		m ²
建筑屋面的太阳辐射反射系数不小于 0.4 或采用屋顶绿化占建筑屋面总面积的比例		%

场地内设置景观水体与自然水体的面积统计:

项目	数值	单位
规划用地面积		m ²
红线范围内景观水体面积		m ²
红线范围内自然水体面积		m ²
场地内设置景观水体与自然水体的面积占规划用地面积的比例		%

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、总平面图: 应体现场地内建筑、步道、庭院、广场、游憩场、地面停车场等的位置及面积;
- 2、乔木种植平面图: 应体现所有乔木的名称及其所在位置;
- 3、苗木表: 应体现各类乔木的名称、数量、成年乔木的树冠正投影面积;
- 4、景观总平面图: 应体现场地构筑物的位置, 及构筑物的数量、遮荫面积、水体位置、水体面积等技术经济指标;
- 5、乔木、场地构筑物遮荫面积比例计算书: 应包括乔木以及构筑物遮荫面积的详细计算;
- 6、太阳辐射反射系数不低于 0.4 的建筑屋面面积占建筑屋面总面积的比例计算书: 应包括建筑屋面面积各类铺装的类型、太阳辐射反射系数及面积的统计;
- 7、屋顶建筑和景观平面图: 应体现屋顶绿化构造、面积等信息;
- 8、建筑屋面采用屋顶绿化占建筑屋面总面积的比例计算书;
- 9、场地内设置景观水体与自然水体的面积占规划用地面积的比例计算书。

实际提交材料:

--

III 交通设施与公共服务

4.2.8 场地与公共交通设施具有便捷的联系。(总分 8 分)

不参评分: 0; 本条得分: 6;

1) 自评得分

□不参评: 对于偏远小城镇和乡村, 所辖区域没有统一公共交通站点的, 本条可不参评。

评价内容	评价分值	自评得分
场地出入口到达公共汽车站的步行距离不大于500m, 或到达轨道交通站的步行距离不大于800m。	3	3
场地出入口步行距离800m范围内设有2条及以上线路的公共交通站点(含公共汽车站和轨道交通站)。	3	3
有便捷的人行通道联系公共交通站点。	2	0
合计	8	6

2) 评价要点

公共汽车站统计表:

公交站名称	场地出入口步行至公交站的距离(m)	公交车线路名称	已建/规划
新香洲万家	106	1路;5路;6路;8路;15路;22路;43路;56路;68路;204路;602a路;602路;687路;993路;999路;b3路;b5路;b6路;b7路;b8路;b9路;k11路;k4路	已建
恒隆学校	228	8路;15路;20路;56路;68路;992路	已建

轨道交通站统计表:

轨道交通站名称	场地出入口步行至轨道交通站的距离(m)	轨道线路名称	已建/规划

请对交通组织进行简要分析。(如有便捷的人行通道联系公共交通站点, 请对此情况进行描述)

--

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、总平面图：应体现场地内交通组织分析；
- 2、当地最新的交通地图：应标明项目所在位置，所有出入口设置及附近公交站点（含公共汽车站和轨道交通站）。
- 3、公共交通站点分布说明：应包含项目附件公交站点分布情况介绍，项目场地出入口至附近公交站点的步行距离的标注说明，已建的公交站点照片或规划中公交站点的规划文件。

实际提交材料：

- | |
|---|
| <p>3.建筑专业3.2 建筑专业施工图纸、设计说明</p> <p>3.建筑专业3.5 项目所在地交通地图</p> |
|---|

4.2.9 场地设置避雨防晒的走廊、雨棚。（总分 6 分）

本条得分：0；

1) 自评得分

评价内容	评价分值	自评得分
场地内主要建筑之间由避雨防晒的走廊、雨棚连通	4	
场地内所有建筑之间由避雨防晒的走廊、雨棚连通	6	
所有建筑的主要出入口至用地红线主要出入口由避雨防晒的走廊、雨棚连通	6	

2) 评价要点

简要说明场地内设置避雨防晒的走廊、雨棚设计情况。

3) 证明材料**提交材料及要求：**

- 1、总平面图：应体现走廊、雨棚设计的位置；
- 2、景观平面图：应体现走廊、雨棚设计的位置；
- 3、走廊、雨棚设计详图、大样图。

实际提交材料：

4.2.10 合理设置停车场所。（总分 6 分）

不参评分：0；本条得分：3；

1) 自评得分

不参评：小城镇、远郊、农村的小型项目，本条不参评。该条文针对中小学校、幼儿园等建筑类型不参评。

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	自行车停车设施位置合理、方便出入，且有遮阳防雨措施。	3	
2	合理设置机动车停车设施，并采取下列措施中至少 2 项： <input checked="" type="checkbox"/> 采用机械式停车库、地下停车库或停车楼等方式节约集约用地； <input checked="" type="checkbox"/> 采用错时停车方式向社会开放，提高停车场（库）使用效率； <input type="checkbox"/> 合理设计地面停车位，不挤占步行空间及活动场所。	3	3
合计		6	3

2) 评价要点

停车场所设置方式

类别	设置方式	是否满足
自行车停车设施	停车设施位置合理、方便出入	<input type="checkbox"/>
	遮阳防雨措施	<input type="checkbox"/>
机动车停车设施	采用以下停车方式节约集约用地： <input type="checkbox"/> 机械式停车库、 <input checked="" type="checkbox"/> 地下停车库、 <input type="checkbox"/> 停车楼、 <input type="checkbox"/> 其他方式	<input checked="" type="checkbox"/>
	采用错时停车方式向社会开放，提高停车场（库）使用效率	<input checked="" type="checkbox"/>
	合理设计地面停车位，不挤占步行空间及活动场所	<input type="checkbox"/>

停车场所设置规模

类别	当地规范限值（辆）	设计值（辆）	是否满足
自行车停车位数量			<input type="checkbox"/>
机动车停车位数量	97	97	<input checked="" type="checkbox"/>

简要说明自行车及机动车停车位设置、停车方式、停车场管理等。

本项目设置地下停车位, 共 97 个, 满足当地规范限值要求; 采用错时停车方式向社会开放, 提高停车场(库)使用效率。

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、总平面图: 应包括机动车及非机动车停车位数量等技术经济指标, 场地停车场的位置、停车位数量;
- 2、规划设计条件: 包含机动车及非机动车停车位数量要求;
- 3、停车场平面图: 应体现停车场的位置、停车位大小及数量等;
- 4、自行车遮阳防雨设施详图: 应体现遮阳防雨设施的构造、尺寸、形式及材质;
- 5、机动车停车位详图: 应体现停车设施的尺寸、形式及结构图;
- 6、停车管理办法: 应包含对外开放管理办法等(针对采用错时停车方式向社会开放的项目)。

实际提交材料:

停车管理办法
总平面图

4.2.11 提供便利的公共服务。（总分 5 分）

不参评分：0；本条得分：5；

1) 自评得分不参评：小城镇、远郊、农村的小型项目，本条不参评。居住建筑

评价内容	评价分值	自评得分
满足下列要求中至少 3 项，得 3 分；满足 4 项及以上，得 5 分：	0	0
<input type="checkbox"/> 场地出入口到达幼儿园的步行距离不超过 300m；	3	
<input type="checkbox"/> 场地出入口到达小学的步行距离不超过 500m； <input type="checkbox"/> 场地出入口到达商业服务设施的步行距离不超过 500m； <input type="checkbox"/> 相关设施集中设置并向周边居民开放； <input type="checkbox"/> 场地 1000m 范围内设有 5 种以上的公共服务设施。	5	

公共建筑

评价内容	评价分值	自评得分
满足下列要求中至少 2 项，得 3 分；满足 3 项及以上，得 5 分：	0	5
<input type="checkbox"/> 2 种及以上的公共建筑集中设置，或公共建筑兼容 2 种及以上的公共服务功能；	3	
<input checked="" type="checkbox"/> 配套辅助设施设备共同使用、资源共享； <input checked="" type="checkbox"/> 建筑向社会公众提供开放的公共空间； <input checked="" type="checkbox"/> 室外活动场地错时向周边居民免费开放。	5	

2) 评价要点居住建筑

场地 1000m 范围内的公共服务设施类别包括：教育、医疗卫生、文化体育、商业服务、金融邮电、社区服务、市政公用、市政管理、其他：

住区场地 1000m 范围内的公共服务设施

服务设施名称	类别	场地出入口距服务设施的距离 (m)

场地内是否有相关设施集中设置并向周边居民开放: 是、否, 包括:

公共建筑

公共建筑类别及其公共服务功能统计

序号	公共建筑名称	公共建筑类型	公共服务功能数量	公共服务功能描述
1				
2				

配套辅助设施设备共同使用、资源共享情况统计

序号	共同使用、资源共享的辅助设施设备名称	数量	作用	共享对象
1	地下停车位	97	停车	社会公众
2				

建筑向社会公众提供开放的公共空间

序号	向社会公众提供开放的公共空间的名称	数量	作用	开放时间
1	办公室、大堂	15778.30	办公	工作时间
2				

如室外活动场地错时向周边居民免费开放, 请简要描述下错时开放的实施办法, 包括开放的空间、时间以及相关管理制度。

场地内南侧建有休闲主题文化广场, 室外活动场地向周边居民免费开放。

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、规划总平面图: 居住建筑应标明各公共服务设施的位置以及住区出入口距离各公共服务设施的距离; 公共建筑应体现集中设置的公共建筑位置、数量及服务功能。
- 2、建筑设计说明: 应体现公建项目所含有的公共建筑类型及其公共服务功能;
- 3、共享配套设施所在楼层的建筑平面图: 应体现公建配套设施的位置、面积以及功能类型;
- 4、配套设施共享说明文件: 应包括公建配套设施共享的管理办法, 保证设施的有序使用;
- 5、建筑室外或室内活动场地对面开放的说明文件: 应包括公建对外开放空间、开放时间以及具体的公众使用的管理办法, 保证安全高效的空间利用。

实际提交材料:

公共服务分析报告

IV 场地设计与场地生态

4.2.12 结合现状地形地貌进行场地设计与建筑布局, 保护场地内原有的自然水域、湿地和植被, 采取表层土利用等生态补偿措施。(总分 3 分)

不参评分: 3; 本条得分: 0;

1) 自评得分

不参评: 净地交付此条不参评。

评价内容	评价分值	自评得分
结合场地情况采取生态补偿措施。	3	

2) 评价要点

项目场地内是否有自然水域: 是、否, 建设过程中是否被改造: 是、否;

项目场地内是否有湿地: 是、否, 建设过程中是否被改造: 是、否;

项目场地内是否有植被: 是、否, 建设过程中是否被改造: 是、否;

场地设计与建筑布局是否充分利用原有地形地貌: 是、否

场地设计是否对原有的表层土进行保护利用: 是、否

如对场地内原有的自然水域、湿地和植被进行了改造, 简要说明工程结束后所采取的生态补偿措施。

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、场地地形图: 应体现场地开发前的原有地形地貌;
- 2、环评报告: 应介绍现场地开发前的原有地形地貌及场地开发对其影响和采取生态补偿措施介绍;
- 3、生态补偿措施落实报告: 应具体介绍项目采用生态补偿措施的具体方法及生态补偿后的效果。

实际提交材料:

4.2.13 充分利用场地空间合理设置绿色雨水基础设施, 对大于 10hm² 的场地进行雨水专项规划设计。(总分 9 分)

不参评分: 0; 本条得分: 6;

1) 自评得分

不参评: 小城镇、远郊、农村的小型项目, 本条不参评。

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例达到 30%。	3	3
2	合理衔接和引导屋面雨水、道路雨水进入地面生态设施, 并采取相应的径流污染控制措施。	3	3
3	硬质铺装地面中透水铺装面积的比例达到 50%。	3	
合计		9	6

2) 评价要点

项目所在地: 珠海市, 当地年降雨量: 1992 mm;

场地内绿色雨水基础设施统计

序号	绿色雨水基础设施设施类型	面积 (m ²)
1	下凹式绿地	359.49
2	雨水花园	0
3	植被浅沟	0
4	树池	0
5	雨水塘	0
6	雨水湿地	0
7	景观设计水体	0
8	自然水体 (河流、湖泊)	0
9	其他有调蓄雨水功能的绿地和水体	0
合计		359.49
场地绿地面积		1198.29
有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例%。		0%

项目场地用地面积: 2509.61m²; 场地用地面积是否大于 10hm²: 是、否。

如场地用地面积大于10hm², 应简要描述场地雨水专项规划设计, 包含对场地内径流减排、污染控制、雨水收集回用等的全面统筹规划设计。

简要描述场地内屋面雨水、道路雨水进入地面生态设施的衔接和引导设计, 及相应的径流污染控制措施。

本项目道路、场地雨水由开孔立缘石通过绿地地面径流汇入传输型植草沟或雨水花园; 屋面雨水通过雨水立管断接进入海绵设施。雨水花园最高设计水位线低于周边相邻路面, 雨水通过雨水花园滞留、下渗、净化, 超量雨水通过海绵设施内的溢流井排至市政雨水管网。

透水铺装面积比例计算

序号	透水铺装类型	面积 (m ²)
1	植草砖	
2	透水沥青	
3	透水混凝土	
4	透水地砖	
5	其他:	
硬质铺装总面积		
硬质铺装地面中透水铺装面积的比例 (%)		

当透水铺装下为地下室顶板时, 简要描述雨水的渗透方式。

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、景观绿化图: 应体现项目红线范围内下凹绿地、雨水花园位置、面积, 并提供下凹绿地、雨水花园剖面设计图;
- 2、雨水排水图: 提供屋面雨水、道路雨水排水图纸, 并提供其进入地面生态设施的设计图;
- 3、景观铺装图: 应在场地铺装图中标明室外透水地面位置、面积、铺装材料等;
- 4、雨水专项规划设计方案: 应介绍规划依据、原则、范围、标准、目标、雨水系统规划。

实际提交材料:

绿色雨水设施及场地年径流总量控制报告

4.2.14 合理规划地表与屋面雨水径流,对场地雨水实施外排总量控制。(总分6分)

不参评分: 0; 本条得分: 0;

1) 自评得分□**不参评:** 小城镇、远郊、农村的小型项目,本条不参评。

评价内容	评价分值	自评得分
达到项目所在地区年径流总量控制率的最低值或国家55%要求。	3	0
达到项目所在地区年径流总量控制率的最高值或国家70%要求。	6	

2) 评价要点

项目所在地: 珠海市, 年均降雨量: 1992mm

3) 证明材料**提交材料及要求:**

- 1、景观绿化图纸: 应体现项目红线范围内下凹绿地、雨水花园位置、面积,并提供下凹绿地、雨水花园剖面设计图;
- 2、雨水排水图纸: 提供屋面雨水、道路雨水排水图纸,并提供其进入地面生态设施的设计图;
- 3、景观铺装图纸: 应在场地铺装图中标明室外透水地面位置、面积、铺装材料等;
- 4、设计控制雨量计算书: 应介绍当地降雨统计数据,计算年径流总量控制率,确定雨水设施规模和最终方案。

实际提交材料:

--

4.2.15 合理选择绿化方式, 科学配置绿化植物。(总分 6 分)

本条得分: 3;

1) 自评得分

序号	评价内容		评价分值	自评得分
1	种植适应当地气候和土壤条件的植物, 采用乔、灌、草结合的复层绿化, 种植区域覆土深度和排水能力满足植物生长需求		3	3
2	<input type="checkbox"/> 居住建筑	绿地配植乔木不少于3株/100m ² 或者1株榕树类树木	3	0
	<input type="checkbox"/> 公共建筑	采用垂直绿化、屋顶绿化等方式	3	
合计			6	3

2) 评价要点绿化物种是否主要选用适宜当地气候和土壤条件的乡土植物: 是、否是否采用包含乔、灌木的复层绿化: 是、否

如绿化植物种植在地下车库顶板上, 则种植区域覆土深度: 1.5m。

居住建筑:项目用地面积: m², 绿地面积: m²绿地中乔木的数量: 株, 平均每 100m² 绿地面积上的乔木数/榕树: 株

列举本项目中的主要绿化物种:

--

公共建筑:是否采用屋顶绿化: 是、否是否采用垂直绿化: 是、否屋顶可绿化面积: m²; 屋顶绿化面积: m²; 屋顶绿化面积占屋顶可绿化面积比例: %

简要说明屋顶绿化或垂直绿化:

屋顶绿化或垂直绿化的位置、方式、主要植物种类等

--

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、景观总图及设计说明：应体现项目红线范围内景观总体设计内容；
- 2、景观苗木表和种植图：应介绍项目内乔、灌、草植物种类、基本信息、种植位置图；
- 3、每 100 m²绿地上的乔木数量计算文件：居住建筑提供；
- 4、屋顶绿化平面图：公共建筑应提供屋顶可绿化面积、屋顶绿化的类型、面积、种植植物；
- 5、垂直绿化种植图：公共建筑应提供垂直绿化的位置、面积、种植植物。

实际提交材料：

--

5 节能与能源利用

子项	条文编号	条文	分数	不参评分	达标/得分
控制项	5.1.1	建筑设计应符合国家现行有关建筑节能设计标准中强制性条文的规定。	/	/	√
	5.1.2	不应采用电直接加热设备作为供暖空调系统的供暖热源和空气加湿热源。	/	/	√
	5.1.3	对建筑内各耗能环节如冷热源、输配系统、照明和集中热水能耗等应进行独立分项计量。	/	/	√
	5.1.4	采用区域集中供冷、集中供热的应设置计量装置。	/	/	√
	5.1.5	各房间或场所的照明功率密度值不应高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 中规定的现行值。	/	/	√
	5.1.6	建筑的用电指标(负荷)不超出当地用电规划要求, 并符合本省及本城市的相关规定。	/	/	√
建筑与围护结构	5.2.1	结合场地自然条件, 对建筑的体形、朝向、楼距、窗墙比等进行优化设计。	6		0
	5.2.2	外窗、玻璃幕墙的可开启部分能使建筑获得良好的通风。	6		6
	5.2.3	围护结构热工性能指标优于国家现行有关建筑节能设计标准的规定。	6		3
	5.2.4	采取措施增强建筑通风、隔热效果。	10		0
供暖、通风与空调	5.2.5	供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 和广东省标准《〈公共建筑节能设计标准〉广东省实施细则》DBJ 15-51 的规定, 以及现行有关标准能效限定值的要求。	6	6	0
	5.2.6	通风空调系统风机的单位风量耗功率符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 和广东省标准《〈公共建筑节能设计标准〉广东省实施细则》DBJ 15-51 等的有关规定, 且空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷(热)比比现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 规定值低 20%。	6	6	0

	5.2.7	采取措施降低过渡季节供暖、通风与空调系统能耗。	6	6	0
	5.2.8	采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、通风与空调系统能耗。	7	7	0
照明与电气	5.2.9	走廊、楼梯间、门厅、大堂、大空间、地下停车场等场所的照明系统采取分区、定时、感应等节能控制措施。	5		5
	5.2.10	照明功率密度值达到现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 中规定的目标值。	8		8
	5.2.11	合理选用电梯和自动扶梯, 并采取电梯群控、扶梯自动启停等节能控制措施。	3		3
	5.2.12	合理选用节能型电气设备。	5		0
能量综合利用	5.2.13	合理选择和优化供暖、通风与空调系统。	9		9
	5.2.14	合理采用蓄冷蓄热系统。	3	3	0
	5.2.15	合理利用余热废热解决建筑的蒸汽、供暖或生活热水需求。	4	4	0
	5.2.16	根据当地气候和自然资源条件, 合理利用可再生能源。	10		0
合计			100	32	34

5.1 控制项

5.1.1 建筑设计应符合国家现行有关建筑节能设计标准中强制性条文的规定。

1) 达标自评

达标; 不达标

2) 评价要点

建筑所处城市的建筑热工气候分区: 夏热冬暖

执行的建筑节能标准: 《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)

项目节能计算建筑数量超过一栋: 项目包含建筑数量: 栋; 下表以 为例

围护结构热工性能指标:

热工参数		单位	参评建筑	参照建筑	是否满足	
体形系数		—			<input type="checkbox"/>	
窗墙比	东向	—	0.58	0.58	<input checked="" type="checkbox"/>	
	南向	—	0.64	0.64	<input checked="" type="checkbox"/>	
	西向	—	0.69	0.69	<input checked="" type="checkbox"/>	
	北向	—	0.80	0.80	<input checked="" type="checkbox"/>	
屋顶透明部分面积比例		—	-	-	<input type="checkbox"/>	
屋面传热系数 K		W/(m ² ·K)	0.88	0.80	<input type="checkbox"/>	
外墙(包括非透明幕墙)传热系数 K		W/(m ² ·K)	0.79	1.50	<input checked="" type="checkbox"/>	
底面接触室外空气的架空或外挑楼板传热系数 K		W/(m ² ·K)	1.33	1.50	<input type="checkbox"/>	
外窗(包括透明幕墙)	传热系数 K	东向	W/(m ² ·K)	2.00	2.50	<input checked="" type="checkbox"/>
		南向	W/(m ² ·K)	2.00	2.50	<input checked="" type="checkbox"/>
		西向	W/(m ² ·K)	2.00	2.50	<input checked="" type="checkbox"/>
		北向	W/(m ² ·K)	2.00	2.50	<input checked="" type="checkbox"/>
	太阳得热系数 SHGC*	东向	—	0.12	0.26	<input checked="" type="checkbox"/>
		南向	—	0.12	0.24	<input checked="" type="checkbox"/>
		西向	—	0.12	0.24	<input checked="" type="checkbox"/>
		北向	—	0.13	0.26	<input checked="" type="checkbox"/>
平均综合遮阳系数 Sw*		—			<input type="checkbox"/>	
屋顶透明部分	传热系数 K	W/(m ² ·K)			<input type="checkbox"/>	
	太阳得热系数 SHGC	—			<input type="checkbox"/>	

*注: 对于公共建筑, 采用太阳得热系数 SHGC; 对于居住建筑, 采用平均综合遮阳系数 Sw。

供暖空调全年计算负荷比较:

	单位	参照建筑 (限值)	实际建筑
全年采暖计算负荷	kWh/m ²	1.53	1.20
全年空调计算负荷	kWh/m ²	25.61	24.01
全年总计算负荷	kWh/m ²	27.14	25.21
节能率	%	7.11	

外窗和玻璃幕墙的气密性能指标:

指标类型	气密性等级	标准要求	是否满足
外窗	7	7	<input checked="" type="checkbox"/>
幕墙			<input type="checkbox"/>

供暖锅炉的额定热效率:

锅炉类型	热效率	标准值	是否满足
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>

空调系统的冷热源机组能效比:

编号	设备类型	额定制冷量 (kW)	性能参数 (W/W)		是否满足
			实际设备	标准要求	
					<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>

居住建筑:

- 1、采用集中式空调(采暖)的居住建筑, 是否采用分户(单元)热计量: 是、否;
- 2、采用集中式空调(采暖)的居住建筑, 是否采用分室(户)温度调节: 是、否;

公共建筑:

- 1、锅炉房、换热机房和制冷机房是否进行能量计量: 燃料的消耗量; 制冷机的耗电量;
集中供热系统的供热量; 补水量。
- 2、锅炉房是否设置供热量自动控制装置: 是、否; 换热机房是否设置供热量自动控制装置: 是、否。
- 3、供暖空调系统是否设置室温调控装置: 是、否。

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、 建筑施工图设计说明、节能专篇: 应有围护结构做法及性能指标说明, 外窗和玻璃幕墙气密性指标说明;
- 2、 暖通施工图设计说明: 应有空调采暖系统形式及主要设计参数、热计量和末端温度调节方式、自控要求等内容相关介绍;

- 3、 暖通设备清单: 应有相关设备性能参数的完整详细说明;
- 4、 节能设计审查备案登记表、规定性指标计算报告、节能计算书: 应有围护结构热工性能计算结果, 采用软件计算的需列出计算参数。以管理部门批复后的复印件或扫描件为准。

实际提交材料:

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">3.建筑专业3.2 建筑专业施工图纸、设计说明3.建筑专业3.7 节能计算资料 |
|--|

5.1.2 不应采用电直接加热设备作为供暖空调系统的供暖热源和空气加湿热源。

1) 达标自评

达标; 不达标; 不参评 (非集中空调或供暖的建筑不参评)

2) 评价要点

简要说明空调采暖系统冷热源形式, 若采用电直接加热设备作为供暖热源或空气加湿热源, 需要对使用原因、系统形式及运行状况进行说明, 并提供主要设计参数:

空调系统预留

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、暖通施工图设计说明: 应包括对空调采暖系统的完整详细说明, 并与设计图纸吻合;
- 2、暖通设备清单: 应有相关设备性能参数的完整详细说明, 必要时附设备说明书。
- 3、机房图: 应体现机组形式及位置, 且编号与设备清单吻合。

实际提交材料:

5.1.3 对建筑内各耗能环节如冷热源、输配系统、照明和集中热水能耗等应进行独立分项计量。

1) 达标自评)

达标; 不达标; 不参评 (居住建筑不参评)

2) 评价要点

简要说明独立分项计量系统, 说明该系统的设计原则及相关监测、分析系统的设计思想:

(1) 设计原则: 分项计量系统的设计参考《国家机关办公建筑和大型公共建筑能耗监测系统技术导则》, 本项目对输配系统、照明、动力系统等不同能耗设置独立电表进行计量。

(2) 设计思路: 选用绿色、环保且经国家认证的电气产品。在满足国家规范及供电行业标准的前提下, 针对各系统进行用电分项计量。

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、 电气设计说明: 应说明用电分项计量的设计情况;
- 2、 配电系统施工图: 图中需对冷热源、输配系统、照明、其他动力系统、热水等不同能耗设置独立电表进行计量, 对不同租户的用电分别设置电表; 需在图纸中表示电表型号。
- 3、 有条件时提供能耗分项计量系统施工图及设计说明: 应明确系统构架和功能。

实际提交材料:

7.电气专业\7.1 电气施工图纸及设计说明

5.1.4 采用区域集中供冷、集中供热的应设置计量装置。

1) 达标自评)

达标; 不达标; 不参评 (未采用区域供冷供热的建筑不参评)

2) 评价要点

说明区域集中供冷、集中供热系统计量装置的设计原则及相关监测、分析系统的设计思想:

本项目空调系统预留。

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、暖通专业施工图及设计说明: 应说明区域集中供冷或供暖系统计量装置的设计情况;
- 2、有条件时提供能耗分项计量系统施工图及设计说明: 应明确系统构架和功能。

实际提交材料:

5.1.5 各房间或场所的照明功率密度值不应高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 中规定的现行值。

1) 达标自评

达标; 不达标

2) 评价要点

简要说明照明系统灯具选型原则、照明系统灯具类型、主要灯具型号和参数以及照明节能的控制措施:

<p>(1) 选型原则: 一般场所采用三基色荧光灯、LED 节能灯或其他节能型光源。商铺等有装修要求的场所, 其设计照度值和功率密度值符合《建筑照明设计标准》GB 50034-2013 的要求。</p> <p>(2) 主要灯具: 三基色荧光灯、LED 节能灯, 光源显色指数 $R_a \geq 80$, 色温宜在 3300K ~5300K 之间。</p> <p>(3) 控制策略: 一般照明采用直接照明为主方式, 楼梯间等处采用人体感应或声光延时开关直接控制。</p>
--

照明功率设计值:

房间类型	设计照度值 (lx)		照明功率密度 (W/m^2)	
	实际值	标准值	实际值	现行值
地下室平时	54.7	50	1.32	2.5
地下室人防区	52.2	50	1.2	2.5
风机房	110	100	2.7	4.0
消防水泵房	100.3	100	2.44	4.0
生活水泵房	101.6	100	2.47	4.0
发电机房	213	200	5.2	7.0
公卫生间	81.3	75	2.26	3.5
消防控制室	521	500	10.9	15
变配电房	201.8	200	3.92	7.0
弱电机房	518	500	10.1	15
楼梯间	497	50	1.4	2.5
电梯机房	195.2	200	4.7	7.0

注: 根据《建筑照明设计标准》GB50034 第 6.3.15 条规定, 当房间或场所照度标准提高或降低一级时, 照明功率密度限值应按比例提高或折减。

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、 照明施工图设计说明: 应有对照明系统、灯具布置和选型的要求, 并与设计图纸相吻合;
- 2、 各层照明平面图: 照明灯具及照明配电系统的平面布置, 灯具型号应与图例相吻合;
- 3、 照明计算文件: 应根据实际灯具选型和布置, 对各空间的实际设计照度和照明功率进行计算。

实际提交材料:

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">7.电气专业\7.2 照明功率密度计算书7.电气专业\7.1 电气施工图纸及设计说明 |
|---|

5.1.6 建筑的用电指标（负荷）不超出当地用电规划要求，并符合本省及本城市的相关规定。

1) 达标自评)

达标; 不达标; 不参评 (项目所在地无用电指标或负荷规划要求的建筑不参评)

2) 评价要点

项目用电指标 (负荷): _____

省级建筑的用电指标 (负荷) 规定和要求:

项目所在城市建筑的用电指标 (负荷) 规定和要求:

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、电气专业施工图及设计说明: 应说明供电设备、用电指标的设计情况;
- 2、项目所在地用电指标 (负荷) 规划要求。

实际提交材料:

--

5.2 评分项

I建筑与围护结构

5.2.1 结合场地自然条件,对建筑的体形、朝向、楼距、窗墙比等进行优化设计。 (总分 6 分)

本条得分: 0;

1) 自评得分

评价内容	评价分值	自评得分
对建筑的体形、朝向、楼距、窗墙比等进行优化设计	6	0

2) 评价要点

居住建筑

居住建筑符合以下条件:

建筑体形简单、朝向接近正南正北、楼间距符合相关规划标准要求、窗墙比满足国家相关建筑节能设计标准的规定

若以上四个方面有一个不满足,则是否结合场地自然条件对其进行优化设计:是、否

公共建筑

公共建筑各朝向窗墙比均低于 0.5:是、否

如“否”,则项目是否结合场地自然条件进行优化设计:是、否

简要说明对建筑体形、朝向、楼距、窗墙比等进行的优化设计及优化效果,如在建筑朝向、布局设计时如何考虑冬季获得足够的日照和采光并避开主导风向,夏季利用自然通风并防止太阳辐射等。

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、 建筑效果图: 应包括建筑鸟瞰图、单体效果图。
- 2、 场地地形图: 应体现场地开发前的原有地形地貌;
- 3、 总平面图: 应反映本地块与周边居住类地块的空间相邻关系(距离、高度等);
- 4、 节能计算书: 应包括建筑体形、朝向、窗墙比等数据。
- 5、 优化设计报告: 建筑体形、朝向、楼距、窗墙比等的优化设计报告(包括节能设计目标、设计思路、设计效果及有关模拟分析报告)

实际提交材料:

--

5.2.2 外窗、玻璃幕墙的可开启部分能使建筑获得良好的通风。（总分 6 分）

不参评分：0；本条得分：6；

1) 自评得分不参评：有严格的室内温湿度要求、不宜进行自然通风的建筑

序号	外窗/幕墙设置情况	评价内容	评价分值	自评得分
1	仅设幕墙	玻璃幕墙透明部分可开启面积比例达到 5%	4	6
		玻璃幕墙透明部分可开启面积比例达到 10%	6	
2	仅设外窗	外窗可开启面积比例达到 30%	4	0
		外窗可开启面积比例达到 35%	6	
3	设玻璃幕墙和外窗	按本表序号 1、2 进行评价，得分取两项得分的平均值	—	
合计			6	6

2) 评价要点

外窗可开启面积比例：

编号	类型	尺寸		可开启面积 (m ²)	数量 (个)	可开启面积 比例
		宽度 (m)	高度 (m)			

实际提交材料:

--

5.2.3 围护结构热工性能指标优于国家现行有关建筑节能设计标准的规定。(总分6分)

本条得分: 3;

1) 自评得分

评价内容	评价分值	自评得分
透光围护结构遮阳系数值比国家及地方现行相关建筑节能设计标准的规定降低幅度达到 5%	3	
透光围护结构遮阳系数值比国家及地方现行相关建筑节能设计标准的规定降低幅度达到 10%	6	
或者		
供暖空调全年计算负荷降低幅度达到 5%	3	3
供暖空调全年计算负荷降低幅度达到 10%	6	

2) 评价要点

建筑所处城市的建筑热工气候分区: 夏热冬暖南区; 执行的建筑节能标准: 《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)

围护结构热工性能指标比较; 供暖空调全年计算负荷比较;

围护结构热工性能指标比较:

热工参数		单位	参评建筑	参照建筑	提高幅度 (%)	是否满足要求
外窗(包括透明幕墙)	太阳得热系数 SHGC*	东向	—			<input type="checkbox"/>
		南向	—			<input type="checkbox"/>
		西向	—			<input type="checkbox"/>
		北向	—			<input type="checkbox"/>
	平均综合遮阳系数 Sw*					<input type="checkbox"/>
屋顶透明部分	传热系数 K	W/(m ² ·K)				<input type="checkbox"/>
	太阳得热系数 SHGC	—				<input type="checkbox"/>

*注: 1、若项目参评建筑数量较多, 可仅填写其中最不利楼栋, 其余楼栋具体参考相应节能计算文件。

2、对于公共建筑, 采用太阳得热系数 SHGC; 对于居住建筑, 采用平均综合遮阳系数 Sw。

供暖空调全年计算负荷比较:

	单位	参照建筑(限值)	实际建筑
全年采暖计算负荷	kWh/m ²	1.53	1.20
全年空调计算负荷	kWh/m ²	25.61	24.01
全年总计算负荷	kWh/m ²	27.14	25.21
负荷降低幅度	%	7.11	

注: 1、若项目参评建筑数量较多, 可仅填写其中最不利楼栋, 其余楼栋具体参考相应节能计算文件。

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、建筑施工图设计说明、节能专篇: 应有完整的围护结构热工性能参数说明;
- 2、围护结构做法详图: 应与设计说明中围护结构热工性能参数说明相吻合;
- 3、节能设计审查备案登记表、规定性指标计算报告、节能计算报告书: 应有围护结构热工性能或能耗计算结果, 采用软件计算的需列出计算参数。以管理部门批复后的复印件或扫描件为准。

实际提交材料:

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">3.建筑专业\3.2 建筑专业施工图纸、设计说明3.建筑专业\3.7 节能计算资料 |
|--|

5.2.4 采取措施增强建筑通风、隔热效果。(总分 10 分)

本条得分: 0;

1) 自评得分

 居住建筑

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	采取屋顶绿化措施的面积达到可采用面积的 40%以上, 或者东西外墙绿化的面积达到可采用面积的 30%以上	5	
2	住宅墙面采用浅色外饰面 (太阳辐射吸收系数 ρ 小于 0.4) 的面积达到墙面面积的 80%以上, 或者 75%以上的窗户进行有效的外遮阳	5	
总计		10	

 公共建筑

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	应用非空调公共空间 (大堂、走廊、休闲区等), 非空调公共空间占公共空间面积的 50%以上	4	
2	主要功能空间采用电风扇	4	
3	建筑东、西面外窗和幕墙均采用外遮阳措施。或者玻璃幕墙、采光顶采用外遮阳或智能控制的中间遮阳、内遮阳措施	2	
总计		10	

2) 评价要点

 居住建筑1、屋顶绿化面积: _____ m², 可采用绿化的屋顶面积: _____ m²屋顶绿化面积比例: _____, 是否大于 40%: 是、否东西外墙面积: _____ m², 可采用绿化的东西外墙面积: _____ m²东西外墙绿化面积比例: _____, 是否大于 30%: 是、否2、墙面颜色: _____, 太阳辐射吸收系数 ρ : _____; 采用浅色外饰面外墙面积: _____ m²,外墙面积: _____ m², 浅色外饰面面积比例: _____, 是否大于 80%: 是、否外窗主要外遮阳形式: _____, 有效外遮阳面积 (外遮阳系数 < 0.8): _____ m²外窗总面积: _____ m², 有效外遮阳面积比例: _____, 是否大于 75%: 是、否 公共建筑1、公共空间 (大堂, 走廊, 休闲区等) 总面积: _____ m²非空调公共空间部分的面积: _____ m²公共空间非空调面积比例: _____, 是否大于 50%: 是、否

2、主要功能空间是否采用电风扇: 是、否

3、建筑东、西面外窗和幕墙是否均采取外遮阳措施: 是、否

玻璃幕墙、采光顶采用外遮阳或智能控制的中间遮阳、内遮阳措施比例_____

是否达到 50%: 是、否

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、建筑/幕墙专业施工图及设计说明: 应包含遮阳系统相关构造大样;
- 2、节能计算书: 应包含遮阳系统相关数据;
- 3、景观专业施工图纸: 应包含居住建筑屋顶绿化、外墙绿化相关设计内容;
- 4、暖通/电气专业施工图及设计说明: 应包含电风扇相关设计内容;
- 5、相关计算说明文件: 外墙表面建材的太阳辐射吸收系数统计表、采用有效外遮阳措施窗户面积比例计算书、非空调公共空间占公共空间面积比例计算书、玻璃幕墙/采光顶遮阳措施覆盖率计算参数表、遮阳产品说明书等。

实际提交材料:

--

II 供暖、通风、与空调

5.2.5 供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 和广东省标准《〈公共建筑节能设计标准〉广东省实施细则》DBJ 15-51 的规定，以及现行有关标准能效限定值的要求。（总分 6 分）

不参评分：6；本条得分：0；

1) 自评得分

不参评：项目未设计空调或供暖系统；用户自行选择空调供暖系统设备；项目的冷热源机组位于由第三方建设和管理的集中能源站内；没有能效标准规定

评价内容	评价分值	自评得分
供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 和广东省标准《〈公共建筑节能设计标准〉广东省实施细则》DBJ 15-51 的规定，以及现行有关标准能效限定值的要求。	6	

2) 评价要点

简要说明系统冷热源形式、输配系统形式、末端形式：

--

冷热源机组性能参数：

机组类型	设备型号	额定制冷量 (kW) / 锅炉额定热功率 (MW)	能效指标 (W/W) / 锅炉热效率 (%)		提高幅度 (%)
			实际设备	标准要求	

若采用分体空调：

机组类型	设备型号	设备容量	能效等级	
			设计值	节能评价价值

--	--	--	--	--

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、暖通施工图设计说明: 应包括对空调采暖系统的完整详细说明;
- 2、暖通各层平面图、立面图: 应体现管路布置及风口形式;
- 3、机房图: 应体现机组位置及尺寸, 且编号与设备清单吻合;
- 4、暖通设备清单: 应有相关设备性能参数的完整详细说明。

实际提交材料:

--

**5.2.6 通风空调系统风机的单位风量耗功率符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 和广东省标准《〈公共建筑节能设计标准〉广东省实施细则》DBJ 15-51 等的有关规定, 且空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷(热)比比现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 规定值低 20%。
(总分 6 分)**

不参评分: 6; 本条得分: 0;

1) 自评得分

不参评: 非集中空调或供暖的建筑。

评价内容	评价分值	自评得分
通风空调系统风机的单位风量耗功率满足标准要求, 空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷(热)比降低 20%	6	

2) 评价要点

供暖系统热水循环泵的耗电输热比: _____。

通风空调系统风机单位风量耗功率:

设备类型	设备编号	风机的单位风量耗功率

空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷(热)比:

设备类型	设备编号	空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷(热)比	标准要求	数值降低比例 (%)

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 暖通施工图设备清单: 应有通风空调系统风机、水泵的详细参数;
- 暖通施工图设计说明: 应有风机的单位风量耗功率、空调冷热水系统的耗电输冷(热)比、集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比的计算说明, 若设计说明中缺少相关数据, 则须提供相应计算书。

实际提交材料:



5.2.7 采取措施降低过渡季节供暖、通风与空调系统能耗。（总分 6 分）

不参评分：6；本条得分：0；

1) 自评得分：不参评：本项目不设供暖、空调系统

评价内容	评价分值	自评得分
采取措施降低过渡季节供暖、通风与空调系统能耗	6	6

2) 评价要点

对降低过渡季节供暖、通风与空调系统能耗具体采取的措施进行简要说明。

本项目均采用分体空调，并可随时开窗通风。

3) 证明材料**提交资料及要求：**

- 1、暖通施工图设计说明：要求包含降低过渡季能耗采取具体措施详细说明；
- 2、暖通专业施工图纸：应包括平面图、系统图，并与设计说明采取措施相吻合。
- 3、若有必要需提供其他相关证明材料。

实际提交材料：

--

5.2.8 采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、通风与空调系统能耗。 (总分 7 分)

不参评分: 7; 本条得分: 0;

1) 自评得分

不参评: 无供暖、通风与空调的民用建筑

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	区分房间的朝向, 细分供暖、空调区域, 对系统进行分区控制	2	
2	合理选配空调冷、热源机组台数与容量, 制定实施根据负荷变化调制冷(热)量的控制策略, 且空调冷源的部分负荷性能符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 和广东省标准《〈公共建筑节能设计标准〉广东省实施细则》DBJ 15-51 的规定	2	
3	水系统、风系统采用变频技术, 且采取相应的水力平衡措施	3	
合计		7	

2) 评价要点

1、简要说明建筑功能分区、空调系统分区原则、空调系统分区设计说明。

2、简要说明部分负荷运行策略。

空调冷热源机组的部分负荷性能系数 (IPLV)

编号	设备类型	台数	额定制冷量 (kW)	额定制热量 (kW)	部分负荷性能系数

3、空调水系统采用变频技术, 是、否, 系统形式:

空调水系统采取相应的水力平衡措施: 是、否

空调风系统采用变频技术, 是、否, 系统形式:

空调风系统采取相应的水力平衡措施: 是、否

3) 证明材料

提交资料及要求:

- 1、暖通专业图纸和设计说明: 应体现空调系统分区、控制策略及水力平衡措施;
- 2、暖通负荷计算书: 要求有逐时负荷计算;
- 3、水力平衡计算书: 应对水系统、风系统进行详细的计算。

实际提交材料:

--

III 照明与电气

5.2.9 走廊、楼梯间、门厅、大堂、大空间、地下停车场等场所的照明系统采取分区、定时、感应等节能控制措施。（总分 5 分）

本条得分：5；

1) 自评得分

评价内容	评价分值	自评得分
走廊、楼梯间、门厅、大堂、大空间、地下停车场等场所的照明系统采取分区、定时、感应等节能控制措施	5	5

2) 评价要点

简要说明建筑公共空间的照明控制策略和节能措施。

(1) 控制策略：大堂、地下车库、公共走道等公共场所的照明采用集中分组控制，住宅楼梯等处采用人体感应或声光延时开关直接控制。

(2) 节能措施：地下车库照明灯具采用 LED 节能型灯具，最大限度地实现照明系统节能。

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、照明施工图设计说明：照明施工图设计说明中应有对照明系统的分区和控制原则进行说明，并与设计施工图纸相吻合；
- 2、各层照明平面图：照明灯具及照明配电系统的平面布置，灯具型号应与图例相吻合；
- 3、照明控制系统图：对于集中控制的照明灯具，应提供相应的弱电设计施工图；对于声光感应灯自动控制的照明灯具，应体现在照明平面图和图例中。

实际提交资料

7.电气专业\7.1 电气施工图纸及设计说明

5.2.10 照明功率密度值达到现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 中的目标值规定。(总分 8 分)

本条得分: 8;

1) 自评得分

评价内容	评价分值	自评得分
主要功能房间满足要求	4	8
所有区域均满足要求	8	

2) 评价要点

照明功率设计值:

房间类型		设计照度值 (lx)		照明功率密度 (W/m ²)	
		实际值	标准值	实际值	目标值
主要功能房间	办公室	300	300	8.0	8.0
其他房间	地下室平时	54.7	50	1.32	2.0
	地下室人防区	52.2	50	1.2	2.0
	风机房	110	100	2.7	3.5
	消防水泵房	100.3	100	2.44	3.5
	生活水泵房	101.6	100	2.47	3.5
	发电机房	213	200	5.2	6.0
	公卫生间	81.3	75	2.26	3.0
	消防控制室	521	500	10.9	13.5
	变配电房	201.8	200	3.92	6.0
	弱电机房	518	500	10.1	13.5
	楼梯间	497	50	1.4	2.0
电梯机房	195.2	200	4.7	6.0	

注: 根据《建筑照明设计标准》GB50034 第 6.3.15 条规定, 当房间或场所照度标准提高或降低一级时, 照明功率密度限值应按比例提高或折减。

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、照明施工图设计说明: 应有对照明系统、灯具布置和选型的要求, 并与设计图纸相吻合;
- 2、各层照明平面图: 照明灯具及照明配电系统的平面布置, 灯具型号应与图例相吻合;
- 3、照明计算文件: 应根据实际灯具选型和布置, 对各空间的实际设计照度和照明功率进行计算。

实际提交材料:

7.电气专业\7.1 电气施工图纸及设计说明

7.电气专业\7.2 照明功率密度计算书

5.2.11 合理选用电梯和自动扶梯, 并采取电梯群控、扶梯自动启停等节能控制措施。(总分 3 分)

不参评分: 0; 本条得分: 3;

1) 自评得分

不参评: 不设电梯、自动扶梯的建筑

评价内容	评价分值	自评得分
合理选用电梯和自动扶梯, 并采取电梯群控、扶梯自动启停等节能控制措施	3	3

2) 评价要点

电梯、自动扶梯统计表:

设备类型或型号	台数	节能特性	控制方式	是否符合要求
电梯	-	变频调速	群控	<input checked="" type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>
自动扶梯				<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>

简要说明电梯和自动扶梯的节能控制措施:

本项目电梯为群控控制方式, 采用变频调速等节能方式。

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、 电梯及扶梯设计施工图: 电梯设计施工图纸中对电梯和自动扶梯的选型计算做详细的说明, 对于电梯的群控措施、自动扶梯的变频调速、能量再生等多项节能措施, 提供设计说明并与设计施工图纸内容吻合;
- 2、 电梯样本: 项目中所选用电梯的参数样本;
- 3、 人流平衡计算分析报告: 对于大型公共建筑, 应预测不同工况时的客/货流量, 并给予预测分析及使用需求合理确定电梯台数、载重量、速度等。

实际提交材料清单:

7.电气专业\7.1 电气施工图纸及设计说明

5.2.12 合理选用节能型电气设备。（总分 5 分）

本条得分：0；

1) 自评得分

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	三相配电变压器满足现行国家标准《三相配电变压器能效限定值及节能评价》GB 20052 的节能评价要求	3	
2	水泵、风机等设备，及其他电气装置满足相关现行国家标准的节能评价要求	2	
合计		5	

2) 评价要点

配电变压器节能评价

设备类型及型号	额定容量 (kV·A)	台数	空载损耗 (W)		负载损耗 (W)	
			设计值	节能评价 值	设计值	节能评价 值

水泵、风机（及其电机）的能效等级

设备型号	能效限定值		节能评价	
	设备参数	标准要求	设备参数	标准要求

3) 证明材料**提交材料及要求：**

- 1、电气专业施工图：应包括变压器选型设计、无功补偿、谐波治理相关的说明，低压配电系统图、变压器负荷计算书；
- 2、暖通、给排水专业设备列表：应包括水泵、风机（及其电机）等用电设备的能效值。

实际提交材料清单：



IV 能量综合利用

5.2.13 合理选择和优化供暖、通风与空调系统，建筑的实际年耗电量对比现行国家标准《民用建筑能耗标准》GB/T 51161，达到约束值得 3 分，达到引导值得 9 分。（总分 9 分）

备注：设计阶段评价按照国标《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2014）对应 5.2.6 条进行评价，具体要求如下：

不参评分：0；本条得分：9；

1) 自评得分

评价内容		评价分值	自评得分
供暖、通风与空调系统能耗降低幅度 De	$5\% \leq De < 10\%$	3	
	$10\% \leq De < 15\%$	6	
	$De \geq 15\%$	9	9

2) 评价要点

采用的能耗模拟软件：斯维尔-能耗计算 BESI

执行建筑节能设计标准：《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)

按国家、地方或行业有关建筑节能设计标准进行能耗计算，计算结果为：

建筑分项能耗	单位	参照建筑（限值）	实际建筑（参评建筑模拟值）
冷热源系统	kWh/m ²	18.39+1.73	17.44+1.16
输配系统	kWh/m ²	4.90+0.24	1.23+0.32
末端系统	kWh/m ²	0	0
热回收	kWh/m ²	0	0
供暖、通风与空调系统年能耗	kWh/m ²	29.78	21.14
能耗降低幅度	%	29.01	

3) 证明材料

提交资料及要求：

- 1、暖通空调专业施工图及设计说明：应包含完整的暖通空调系统形式说明、设计参数和设备参数；
- 2、暖通空调能耗模拟报告：报告应包含设计建筑和参考建筑的建筑模型、围护结构热工性

能、热扰强度和作息、系统形式、设备参数、全年累计冷热负荷、全年累计能耗、系统分项能耗和各节能措施的节能效果分析。

实际提交材料:

建筑能效测评报告书

5.2.14 合理采用蓄冷蓄热系统。（总分 3 分）

不参评分：3；本条得分：0；

1) 自评得分不参评；居住建筑；项目所在地峰谷电价差低于 2.5 倍；无峰谷电价

评价内容	评价分值	自评得分
用于蓄冷的电驱动蓄能设备提供的设计日的冷量达到 30%；参考现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189，电加热装置的蓄能设备能保证高峰时段不用电；	3	
最大限度地利用谷电，谷电时段蓄冷设备全负荷运行的 80%应能全部蓄存并充分利用。	3	

2) 评价要点项目所在地是否有分时电价：是，否，若是，则峰谷电价比为：_____。项目是否设计蓄冷蓄热系统：是，否，若是，系统形式：_____。

若采用蓄冷系统，请填写如下内容：

设计日空调总冷量：_____kW·h，蓄冷装置的冷量：_____kW·h。

简要说明蓄冷蓄热系统的设计：包括蓄冷蓄热系统的容量、系统选择、设备的选型及蓄能系统的效果等。

3) 证明材料**提交材料及要求：**

- 1、暖通空调施工图及设计说明：应体现蓄冷蓄热系统详细设计参数和运行策略；
- 2、蓄冷蓄热系统专项分析报告：要求计算设计日的空调逐时冷负荷，并绘制冷负荷分布图，确定蓄冷介质和蓄冷方式，确定蓄冷系统的运行控制策略，确定冷水机组和蓄冷设备的容量，并对该系统进行技术经济分析。

实际提交材料：

5.2.15 合理利用余热废热解决建筑的蒸汽、供暖或生活热水需求。(总分 4 分)

不参评分: 4; 本条得分: 0;

1) 自评得分不参评, 建筑无可用的余热废热资源、建筑无稳定的热需求

评价内容	评价分值	自评得分
蒸汽: 余热或废热提供的蒸汽量占设计日总量的比例达到 40%	4	
供暖: 余热或废热提供的供暖量占设计日总量的比例达到 30%	4	
生活热水: 余热或废热提供的生活热水量占设计日总量的比例达到 60%	4	

2) 评价要点项目是否有余热或废热源: 是, 否, 若是, 则列明余热或废热源形式: _____;项目是否利用余热或废热提供蒸汽: 是, 否项目是否利用余热或废热进行供暖: 是, 否项目是否利用余热或废热提供生活热水: 是, 否

若是, 请填写下表:

类别	总用量	余热或废热提供的量	余热或废热提供的比例 (%)	是否满足要求
蒸汽				<input type="checkbox"/>
供暖				<input type="checkbox"/>
生活热水				<input type="checkbox"/>

简要说明余热或废热利用的系统形式、容量, 并对其系统适用性及经济效益进行阐述。

--

3) 证明材料**提交材料及要求:**

- 1、 余热废热利用专项设计图纸: 应明确余热废热利用形式, 系统详细设计参数和运行策略;
- 2、 余热废热利用分析报告: 要求计算设计日系统热需求, 并根据可资利用的余热或废热的资源量及品质, 确定系统的形式、设备容量和运行控制策略, 并对该系统进行技术经济分析。

实际提交材料:



5.2.16 根据当地气候和自然资源条件, 合理利用可再生能源。(总分 10 分)

本条得分: 0;

1) 自评得分

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	由可再生能源提供的生活用热水比例 (Rhw)	$20\% \leq Rhw < 30\%$	4
		$30\% \leq Rhw < 40\%$	5
		$40\% \leq Rhw < 50\%$	6
		$50\% \leq Rhw < 60\%$	7
		$60\% \leq Rhw < 70\%$	8
		$70\% \leq Rhw < 80\%$	9
		$Rhw \geq 80\%$	10
2	由可再生能源提供的空调用冷量和热量的比例 (Rch)	$20\% \leq Rch < 30\%$	4
		$30\% \leq Rch < 40\%$	5
		$40\% \leq Rch < 50\%$	6
		$50\% \leq Rch < 60\%$	7
		$60\% \leq Rch < 70\%$	8
		$70\% \leq Rch < 80\%$	9
		$Rch \geq 80\%$	10
3	由可再生能源提供的电量比例 (Re)	$1.0\% \leq Re < 1.5\%$	4
		$1.5\% \leq Re < 2.0\%$	5
		$2.0\% \leq Re < 2.5\%$	6
		$2.5\% \leq Re < 3.0\%$	7
		$3.0\% \leq Re < 3.5\%$	8
		$3.5\% \leq Re < 4.0\%$	9
		$Re \geq 4.0\%$	10
合计		10	

2) 评价要点

项目所处的太阳能资源分区: _____; 其他资源分区: _____;

项目是否利用可再生能源提供生活热水: 是, 否, 若是, 可再生能源形式: _____;项目是否利用可再生能源提供空调: 是, 否, 若是, 可再生能源形式: _____;项目是否利用可再生能源发电: 是, 否, 若是, 可再生能源形式: _____。

若是, 请填写下表:

类别	总用量	可再生能源提供的量	可再生能源提供的比例 (%)	是否满足要求
生活热水				<input type="checkbox"/>
空调冷热负荷				<input type="checkbox"/>
电				<input type="checkbox"/>

简要说明可再生能源系统设计说明: 当地可再生资源状况、可再生能源利用形式、可提供生活热水、空调冷热量或发电量的比例, 并对其系统适用性及经济效益进行阐述。

3) 证明材料

提交材料及要求:

可再生能源提供生活热水:

- 1、给排水设计说明: 应体现可再生能源系统设计情况;
- 2、给排水系统图: 应体现可再生能源生活热水系统的形式;
- 3、太阳能集热板平面布置图(太阳能生活热水系统)/机房平面布置图(热泵提供生活热水): 应体现集热板的位置/热泵的位置;
- 4、生活热水方案分析报告: 应体现项目的设计方案、经济效益计算方法、计算过程和结果。

可再生能源提供空调供冷供热:

- 1、暖通设计说明: 应体现可再生能源系统设计情况
- 2、暖通设备材料表: 应体现可再生能源系统相关设备的设计参数(如地源热泵机组的制冷量、功率、COP等)
- 3、空调热泵机房平面布置图和详图: 应体现可再生能源系统相关设备的位置及连接方式;
- 4、空调热泵机房水系统流程图: 应体现可再生能源系统相关设备的连接方式;
- 5、室外管线平面布置图(仅土壤源热泵系统提供)
- 6、空调方案分析报告: 应体现项目的负荷计算分析、设计方案、经济效益计算分析过程和结果。

可再生能源发电:

- 1、电气设计说明: 应体现可再生能源发电设计情况(系统形式、系统容量等);
- 2、太阳能光伏发电板平面布置图: 应体现光伏发电板的位置和面积;
- 3、太阳能光伏发电系统组件连接图/逆变器接线图
- 4、太阳能光伏发电方案分析报告: 应体现项目的设计方案、年发电量计算过程和结果、投资情况、经济效益分析过程和结果。

实际提交材料:

6 节水与水资源利用

子项	条文编号	条文	分数	不参评分	达标/得分
控制项	6.1.1	在方案、规划阶段, 根据本地水资源状况、气候特征, 以“低质低用, 优质优用”原则, 制定合理的建筑水(环境)系统规划方案, 统筹利用各种水资源。	/	/	√
	6.1.2	各类供水系统应采取用水安全保障措施, 且不对人体健康与周围环境产生不良影响。	/	/	√
	6.1.3	给排水系统设置应合理、完善。	/	/	√
	6.1.4	应采用节水型生活用水器具。	/	/	√
节水系统	6.2.1	建筑平均日用水量满足现行国家标准《民用建筑节水设计标准》GB 50555 中的节水用水定额的要求。	10	10	0
	6.2.2	采取有效措施避免管网漏损。	7		7
	6.2.3	给水系统无超压出流现象。	8		8
	6.2.4	设置用水计量装置。	6		6
	6.2.5	生活热水系统采取节水措施。	4	4	0
节水器具与设备	6.2.6	使用较高用水效率等级的卫生器具。	10		10
	6.2.7	绿化灌溉采用节水灌溉方式。	10		7
	6.2.8	空调设备或系统采用节水冷却技术。	10	10	0
	6.2.9	除卫生器具、绿化灌溉和冷却塔外的其他用水采用节水技术或措施。	5		5
非传统水源利用	6.2.10	合理使用非传统水源。	15		0
	6.2.11	冷却水补水使用非传统水源。	8	8	0
	6.2.12	结合雨水利用设施进行景观水体设计, 景观水体利用雨水的补水量大于其水体蒸发量的 60%, 且采用生态水处理技术保障水体水质。	7		7
合计			100	32	50

6.1 控制项

6.1.1 在方案、规划阶段, 根据本地水资源状况、气候特征, 以“低质低用, 优质优用”原则, 制定合理的建筑水(环境)系统规划方案, 统筹利用各种水资源。

1) 达标自评

达标; 不达标

2) 评价要点

水资源利用方案内容包括: 当地节水要求、水资源状况、气象资料及地质条件 市政设施情况 项目概况 用水定额的确定 用水量估算及水量平衡 给排水系统设计方案 节水器具与设备 非传统水源利用 其他: _____

根据上述内容, 请简要说明水资源利用方案:

(1) 市政设施

本工程水源从两条不同的市政路路市政供水干管各引一条 DN150 给水管, 在小区室外形成环状管网, 市政管网供水压力 0.25MPa 左右。

(2) 用水水量

本项目位于珠海市, 最高日生活用水量为: 150m³/d; 最大小时用水量为 9.5m³/h。最高日生活排水量为: 135m³/d。用水定额参照《建筑给排水设计标准》GB 50015-2003 (2009 版) 选取, 水质符合《生活饮用水卫生标准》GB 5749-2006 的要求。

(3) 用水分配

给水系统分 3 个区; 各分区最低卫生器具配水点处静水压力不大于 0.45MPa, 各分区支管水压大于 0.20MPa 设可调式减压阀减压。

J 市政直供区: -2~3 层为 1 区, 由市政管网直接供水, 供水形式为下行上给式。

J1 加压 1 区: 4~13 层为 2 区, 由地下水泵房内的加压 1 区变频设备组供水;

J2 加压 2 区: 14~顶层为 3 区, 由地下水泵房内的加压 2 区变频设备组供水。

(4) 水质、水量保证

项目生活水源由市政自来水管网提供, 水质符合《生活饮用水卫生标准》GB 5749-2006 的要求。

(5) 节水器具

本项目节水型卫生器具的用水效率等级为 2 级。

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、给排水设计说明: 应体现设计依据、给排水系统设置、用水量估算、节水器具和设备、非传统水源利用、分项计量等内容;
- 2、水资源利用方案: 应包括当地节水要求、水资源状况、气象资料及地质条件、市政设施情况、项目概况、用水定额的确定、用水量估算及水量平衡、给排水系统设计方案、节水器具与设备、非传统水源利用等。

实际提交材料:

- | |
|---|
| <p>6.给排水专业\6.1 水资源利用方案</p> <p>6.给排水专业\6.2 给排水施工图、设计说明</p> |
|---|

6.1.2 各类供水系统应采取用水安全保障措施,且不对人体健康与周围环境产生不良影响。

1) 达标自评

达标; 不达标

2) 评价要点

本项目用水水源: 市政给水 市政中水 建筑中水 雨水 海水

各类不同水质要求的给水管线是否有明显的管道标识: 是 否

简要说明各类供水系统采取的用水安全保障措施,包括以下内容:

1. 生活给水系统的水质和防水污染的各项措施;
2. 非传统水源的使用安全措施;
3. 避免管材、管道附件及设备供水设施的选取和运行对供水造成二次污染的措施;
4. 景观水体的水质保障措施;
5. 直饮水系统的水质及安全保障措施;
6. 其他供水系统的安全保障措施。

(1) 项目给排水系统设计时参照现行国家、广东省及珠海市颁布的相关规范通则及规定(详见给排水设计总说明)。

(2) 水质符合《生活饮用水卫生标准》GB 5749-2006 的要求。项目生活水源由市政自来水管网提供,供本项目综合用水,在小区内连成环状管网布置。

(3) 管径不大于 DN150 管道穿人防顶板、外墙、密闭隔墙及防护单元间密闭隔墙时设刚性防水套管,管径大于 DN150 管道穿人防围护结构时在穿墙(穿板)处设外侧加防护挡板的刚性防水套管;生活用钢砼水池内壁及水池附属设施涂刷或衬贴不污染水质的防腐涂料和材料。

(4) 本建筑生活排水量按生活给水量 90%计。室内污、粪排水采用分流式排水,室外雨、污分流排放。

(5) 室外给水管与排水管交叉时,给水管应敷设在上且接口不应重叠;当给水管敷设在下面时,应设钢套管,钢套管伸出交叉管的长度每端不小于 3m,钢套管两端采用防水材料封闭。

(6) 雨水排水系统,屋面雨水由设于屋面的 87 型雨水斗、侧入式雨水斗收集,排入室外雨水口。

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、给排水专业施工图: 应包括给排水设计说明、各类供水系统二次设计设计说明、给排水及非传统水源系统图。
- 2、景观专业施工图: 应包括景观给排水的设计说明、水景详图。

实际提交材料:

- | |
|---|
| <p>6.给排水专业\6.1 水资源利用方案</p> <p>6.给排水专业\6.2 给排水施工图、设计说明</p> |
|---|

6.1.3 给排水系统设置应合理、完善。

1) 达标自评

达标; 不达标

2) 评价要点

简要说明给排水系统, 包括以下内容:

1. 给水系统和热水系统采用的节能、节水措施;
2. 污水收集、处理、排放方案和设施;
3. 避免管道、阀门和设备的漏水、渗水或结露;
4. 雨水排放渠道、渗透途径或收集回用方案。

本工程城市自来水供水压力为 0.25MPa;

给水系统分 3 个区; 各分区最低卫生器具配水点处静水压力不大于 0.45MPa,

各分区支管水压大于 0.20MPa 设可调式减压阀减压。

J 市政直供区: -2~3 层为 1 区, 由市政管网直接供水, 供水形式为下行上给式。

J1 加压 1 区: 4~13 层为 2 区, 由地下水泵房内的加压 1 区变频设备组供水;

J2 加压 2 区: 14~顶层为 3 区, 由地下水泵房内的加压 2 区变频设备组供水。

(1) 本工程室内污、废水采用分流制。生活废水排入市政污水管道; 生活污水经化粪池排至市政污水管道。

(2) 管径不大于 DN150 管道穿人防顶板、外墙、密闭隔墙及防护单元间密闭隔墙时设刚性防水套管, 管径大于 DN150 管道穿人防围护结构时在穿墙(穿板)处设外侧加防护挡板的刚性防水套管; 生活用钢砼水池内壁及水池附属设施涂刷或衬贴不污染水质的防腐涂料和材料。

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、给排水专业施工图: 应包括给排水设计说明、室内外给排水施工图、给排水及非传统水源系统图。

实际提交材料:

6.给排水专业\6.1 水资源利用方案

6.给排水专业\6.2 给排水施工图、设计说明

6.1.4 应采用节水型生活用水器具。

1) 达标自评

达标; 不达标

2) 评价要点

生活用水器具是否为节水型: 是 否

节水器具清单

节水器具	节水器具参数及特点
坐便器/蹲便器	双档冲水量 $\leq 3.5/5\text{L}/\text{次}$
小便器	$\leq 3\text{L}/\text{次}$
陶瓷阀芯水龙头	$\leq 0.125\text{L}/\text{s}$

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、给排水设计说明: 应包括生活用水器具参数;
- 2、节水器具产品说明书或检测报告;
- 3、节水器具使用承诺 (非土建装修一体化项目)。

实际提交材料:

6.给排水专业\6.1 水资源利用方案 6.给排水专业\6.2 给排水施工图、设计说明
--

6.2 评分项

I 节水系统

6.2.1 建筑平均日用水量满足现行国家标准《民用建筑节水设计标准》GB 50555 中的节水用水定额的要求。（总分 10 分）

设计阶段不参评。

6.2.2 采取有效措施避免管网漏损。（总分 7 分）

本条得分：7；

1) 自评得分

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	选用密闭性能好的阀门、设备，使用耐腐蚀、耐久性能好的管材、管件	1	1
2	室外埋地管道采取有效措施避免管网漏损	1	1
3	设计阶段根据水平衡测试的要求安装分级计量水表	5	5
合计		7	7

2) 评价要点

简要说明所采用的高效低耗的设备和避免管道漏损的措施（如采用管道涂衬、管内衬软管、管内套管道以及选用性能高的阀门、零泄漏阀门等）、水表分级计量的设计方案。

本工程城市自来水供水压力为 0.20MPa，

给水系统分 3 个区；各分区最低卫生器具配水点处静水压力不大于 0.45MPa，

各分区支管水压大于 0.20MPa 设可调式减压阀减压。

J 市政直供区：-2~3 层为 1 区，由市政管网直接供水，供水形式为下行上给式。

J1 加压 1 区：4~13 层为 2 区，由地下水泵房内的加压 1 区变频设备组供水；

J2 加压 2 区：14~顶层为 3 区，由地下水泵房内的加压 2 区变频设备组供水。

本项目的室外给水管与排水管交叉时，给水管应敷设在上面且接口不应重叠；当给水管敷设在下面时，应设钢套管，钢套管伸出交叉管的长度每端不小于 3m，钢套管两端采用防水材料封闭。

本项目设置分级计量水表，分别在分别在市政进水管设置一级计量水表；在生活给水总管、消防、绿化、车库冲洗给水总管上设置二级计量水表；各户生活用水等各用途设置三级计量水表。本工程按使用用途，对生活用水、消防、绿化、车库冲洗等用水分别设置计量水表。用水计量采用普通水表，每户（酒店式办公）分设水表计量，水表均设于各层水表井内。

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、给排水专业施工图：应包括给排水设计说明、给排水系统图、分级水表设置示意图；
- 2、水表统计表：应说明水表的位置及所计量的内容，并与图纸相对应。

实际提交材料：

6.给排水专业\6.1 水资源利用方案
6.给排水专业\6.2 给排水施工图、设计说明

6.2.3 给水系统无超压出流现象。(总分 8 分)

本条得分: 8;

1) 自评得分

评价内容	评价分值	自评得分
用水点供水压力不大于 0.30MPa	3	8
用水点供水压力不大于 0.20MPa, 且不小于用水器具要求的最低工作压力	8	

2) 评价要点

简要说明市政供水压力、给水系统压力分区、用水器具的水压要求以及避免超压出流现象的措施。

本工程城市自来水供水压力为 0.20MPa,
 给水系统分 3 个区: 各分区最低卫生器具配水点处静水压力不大于 0.45MPa,
 各分区支管水压大于 0.20MPa 设可调式减压阀减压。
 J 市政直供区: -2~3 层为 1 区, 由市政管网直接供水, 供水形式为下行上给式。
 J1 加压 1 区: 4~13 层为 2 区, 由地下水泵房内的加压 1 区变频设备组供水;
 J2 加压 2 区: 14~顶层为 3 区, 由地下水泵房内的加压 2 区变频设备组供水。

3) 证明材料**提交材料及要求:**

- 1、给排水专业施工图: 应包括给排水设计说明、给水系统图;
- 2、各层用水点用水压力计算表: 应与减压限流措施对应。

实际提交材料:

6.给排水专业\6.1 水资源利用方案
 6.给排水专业\6.2 给排水施工图、设计说明

6.2.4 设置用水计量装置。(总分 6 分)

本条得分: 6;

1) 自评得分

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	按使用用途,对厨房、卫生间、绿化、空调系统、游泳池、景观等用水分别设置用水计量装置,统计用水量	2	2
2	按付费或管理单元,分别设置用水计量装置,统计用水量	4	4
合计		6	6

2) 评价要点是否按用途设置用水计量表: 是、否

用水计量水表主要信息

水表编号	使用用途	安装位置
1	生活用水	室外水表井
2	消防用水	室外水表井
3	绿化	室外水表井
4	车库冲洗	室外水表井

是否分按付费或管理单元设置用水计量表: 是、否

用水计量水表主要信息

水表编号	付费或管理单元	安装位置
/	付费	2~7层酒店式办公卫生间

3) 证明材料**提交材料及要求:**

- 1、给排水专业施工图: 给排水设计说明、给排水总平面图、给水系统图,能够反应水表设计安装内容的图纸;
- 2、水表分级示意图: 应说明水表的位置及所计量的内容,并与图纸相对应。

实际提交材料:

6.给排水专业\6.1 水资源利用方案
6.给排水专业\6.2 给排水施工图、设计说明

6.2.5 生活热水系统采取节水措施。（总分 4 分）不参评分：4；本条得分：0；**1) 自评得分**不参评（第 1 款）：无集中热水系统不参评（第 2、3 款）：未设置公用浴室

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	应设置完善的热热水循环系统，保证配水点出水温度不低于 45℃ 的时间，对于居住建筑采用减少热水管道长度或采用热水循环系统且不得大于 15s，医院和旅馆等公共建筑不得大于 10s	1	
2	采用带恒温控制和温度显示功能的冷热水混合淋浴器	2	
3	设置用者付费的设施	1	
合计		4	

2) 评价要点是否设置热水循环系统：是 否是否采用带恒温控制和温度显示功能的冷热水混合淋浴器：是 否是否设置用者付费或无人自动关闭装置的设施：是 否

简要说明生活热水系统采取的节水措施，包括集中热水的循环系统、公共浴室采用的节水产品及付费设施的设置情况等。

3) 证明材料**提交材料及要求：**

- 1、给排水专业施工图：给排水设计说明、集中热水系统图、公共浴室给水平面图或详图，应说明淋浴器的设备选型及用者付费的设计情况；
- 2、浴室节水产品说明书或检测报告：应与设计说明一致。

实际提交材料：

II 节水器具与设备

6.2.6 使用较高用水效率等级的卫生器具。(总分 10 分)

本条得分: 10;

1) 自评得分

评价内容	评价分值	自评得分
用水效率等级达到 2 级	10	10

2) 评价要点

节水器具清单

节水器具	节水器具参数	用水效率等级
坐便器/蹲便器	双档冲水量 $\leq 3.5/5\text{L}/\text{次}$	2 级
小便器	$\leq 3\text{L}/\text{次}$	2 级
陶瓷阀芯水龙头	$\leq 0.125\text{L}/\text{s}$	2 级

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、给排水设计说明: 应包括节水器具参数;
- 2、节水器具产品说明书或检测报告: 应体现流量或用水量参数, 并与设计说明一致。

实际提交材料:

6.给排水专业\6.1 水资源利用方案 6.给排水专业\6.2 给排水施工图、设计说明
--

6.2.7 绿化灌溉采用节水灌溉方式。（总分 10 分）

本条得分：7；

1) 自评得分

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	采用节水灌溉系统	7	7
2	在采用节水灌溉系统的基础上，设置土壤湿度感应器、雨天关闭装置等节水控制措施	3	
3	种植无需永久灌溉植物	10	
合计		10	7

2) 评价要点绿化灌溉水源为：市政自来水、市政中水、建筑中水、雨水采用的绿化灌溉方式为：滴灌、微喷灌、渗灌、管灌、喷灌、其他节水灌溉系统是否设置土壤湿度感应器、雨天关闭装置等节水控制措施：是 否是否种植无需永久灌溉植物：是（种类_____）、否；

简要说明采用节水灌溉的绿化面积和无需永久灌溉植物所占面积比例、土壤湿度感应器、雨天关闭装置的控制措施。

3) 证明材料**提交材料及要求：**

- 1、景观专业施工图：应包括景观给水设计说明、苗木表、种植详图、绿化灌溉详图（应标明喷头类型、安装位置及喷洒范围）；
- 2、节水喷头、土壤湿度感应器、雨天关闭装置产品说明书或检测报告

实际提交材料：

6.2.8 空调设备或系统采用节水冷却技术。(总分 10 分)

不参评分: 10; 本条得分: 0;

1) 自评得分

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	循环冷却水系统设置水处理措施; 采取加大集水盘、设置平衡管或平衡水箱的方式, 避免冷却水泵停泵时冷却水溢出	6	0
2	采用无蒸发耗水量的冷却技术	10	
3	未设置空调设备或系统	10	

2) 评价要点是否设置了空调设备或系统: 是、否是否采用了无蒸发耗水量的冷却技术: 是, 否空调冷源形式: 分体空调 风冷式水冷机组 风冷式多联机 地源热泵机组 冷水机组(闭式冷却塔) 冷水机组(开式冷却塔) 其他循环冷却水所采用的节水技术: 加大集水盘 设置平衡管或平衡水箱 其他

简要说明循环冷却系统采用的节水技术和水质处理措施。

3) 证明材料**提交材料及要求:**

- 1、暖通专业施工图: 应说明空调冷热源形式、冷却水系统设置及冷却塔设备参数, 空调冷热源或冷却水系统图应体现有无冷却水补水需求、冷却塔的位置、水处理措施、平衡管设计等。
- 2、集中冷源项目应提供集中冷源的冷却水系统的节水措施。

实际提交材料:

6.2.9 除卫生器具、绿化灌溉和冷却塔外的其他用水采用节水技术或措施。（总分5分）

本条得分：5；

1) 自评得分

评价内容	评价分值	自评得分
其他用水中采用了节水技术或措施的比例达到 50%	3	5
其他用水中采用了节水技术或措施的比例达到 80%	5	

2) 评价要点

采用了节水技术和措的用水量占其他用水总用水量的比例为：100（%）

简要说明其他用水采用节水技术和措施（如车库和道路冲洗用的节水高压水枪、节水型专业洗衣机、循环用水洗车台，给水深度处理采用自用水量较少的处理设备和措施，集中空调加湿系统采用用水效率高的设备和措施）。

本项目道路及地下车库冲洗采用节水高压水枪。

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、给排水设计说明：应说明采用的其他节水技术和措施，明确节水设备的相关参数；
- 2、有条件时，提供其他用水设备产品说明书或检测报告；
- 3、其他节水技术和措施用水量计算书。

实际提交材料：

6.给排水专业\6.2 给排水施工图、设计说明

III非传统水源利用

6.2.10 合理使用非传统水源。(总分 15 分)

不参评分: 0, 本条得分: 0;

1) 自评得分

不参评: 养老院、幼儿园、医院类建筑、项目周边无市政再生水利用条件且建筑可回用水量小于 100m³/d

评价内容							评价分值	自评得分	
建筑类型	非传统水源利用率		非传统水源利用措施						
	有市政再生水供应	无市政再生水供应	室内冲厕	室外绿化灌溉	道路浇洒	洗车用水			
住宅	8.0%	4.0%	—	●○	●	●	5		
	—	8.0%	—	○	○	○	7		
	30.0%	30.0%	●○	●○	●○	●○	15		
办公	10.0%	—	或	—	●	●	●	5	
	—	8.0%		—	○	—	—	10	
	50.0%	10.0%		●	●○	●○	●○	15	
商业	3.0%	—		—	●	●	●	2	
	—	2.5%		—	○	—	—	10	
	50.0%	3.0%		●	●○	●○	●○	15	
旅馆	2.0%	—	—	●	●	●	2		
	—	1.0%	—	○	—	—	10		
	12.0%	2.0%	●	●○	●○	●○	15		
其他	绿化灌溉、道路冲洗、洗车用水采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于 80%						7		
	冲厕采用非传统水源的用水量占其用水量的比例不低于 50%						8		
合计							15		

注: “●”为有市政再生水供应时的要求; “○”为无市政再生水供应时的要求。

2) 评价要点

建筑可回用水量是否大于 100 m³/d: 是、否

建筑类型为: 住宅、办公楼、商场、旅馆类、其他:

项目周边是否有市政再生水利用条件: 是、否

非传统水源利用量占其用水量的比例为: (%)

非传统水源利用主要信息

用水单元	用水量 (m ³ /a)	非传统水源来源	非传统水源用水量 (m ³ /a)

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、给排水专业施工图: 应包括给排水设计说明、给排水总平面图;
- 2、非传统水源利用施工图: 应说明收集的水源范围、处理规模、出水用途及水质要求、执行的水质标准, 系统图、工艺流程图、机房详图等;
- 3、非传统水源利用率计算书: 应包括水量平衡分析、非传统水源利用系统设备及构筑物参数的计算确定、各项用水的详细计算过程、技术经济分析等;
- 4、如采用市政中水, 应提供当地相关主管部门的许可。

实际提交材料:

--

6.2.11 冷却水补水使用非传统水源。(总分 8 分)

不参评分: 8 分; 本条得分: 0;

1) 自评得分

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	冷却水补水使用非传统水源 的量占其用水量比例 R_{nt}	$10\% \leq R_{nt} < 30\%$	4
		$30\% \leq R_{nt} < 50\%$	6
		$R_{nt} \geq 50\%$	8
2	建筑无冷却水补水系统	8	0

2) 评价要点建筑是否有冷却水补水系统: 是、否冷却水年补水量: (m^3/a), 冷却水补水中非传统水源用量: (m^3/a),

冷却补水非传统水源利用率: (%)

简要说明冷却塔补水量、补水来源、非传统水源处理工艺、设计出水水质要求等。

本项目预留空调系统。

3) 证明材料**提交材料及要求:**

- 1、 给排水专业施工图: 应包括冷却塔的补水量及补水水源的说明;
- 2、 非传统水源利用施工图: 应说明收集的水源范围、处理规模、出水用途及水质要求、执行的水质标准, 系统图、工艺流程图、机房详图等;
- 3、 非传统水源利用率计算书: 应包括水量平衡分析、非传统水源利用系统设备及构筑物参数的计算确定、各项用水的详细计算过程、技术经济分析等;
- 4、 采用市政中水时, 应提供当地相关主管部门的许可。

实际提交材料:

--

6.2.12 结合雨水利用设施进行景观水体设计, 景观水体利用雨水的补水量大于其水体蒸发量的 60%, 且采用生态水处理技术保障水体水质。(总分 7 分)

本条得分: 7;

1) 自评得分

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	对进入景观水体的雨水采取控制面源污染的措施	4	
2	利用水生动、植物进行水体净化	3	
3	未设置景观水体	7	7
合计		7	7

2) 评价要点

本项目是否设有景观水体: 是、否

景观水体补水来源: 临近的河、湖水、市政中水、建筑中水、雨水

景观水体利用雨水的补水量占其水体蒸发量的比例: %

简要说明水景设计方案、所在地气候条件(逐月蒸发量、降雨量)、项目场地条件、雨水利用设施和雨水生态系统的工艺流程及参数、水质安全保障措施。

本项目未设置景观水体

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、给排水专业施工图及设计说明: 应包括室内外给排水消防系统设计及施工说明、室外给排水总图、景观给排水设计说明、景观给排水平面图、雨水利用设施和雨水生态系统工艺流程图及详图;
- 2、景观专业施工图及设计说明: 应说明水景面积、景观水体补水量、补水来源;
- 3、雨水利用量的相关计算书: 应包括景观水体逐月水量平衡分析、雨水利用设施和雨水生态系统参数的计算确定、雨水所占景观水体补水量比例计算、水质安全保障措施。

实际提交材料:

6.给排水专业\6.2 给排水施工图、设计说明

7 节材与材料资源利用

子项	条文编号	条文	分数	不参评分	达标/得分
控制项	7.1.1	不得采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品。	/	/	√
	7.1.2	混凝土结构中梁、柱纵向受力普通钢筋应采用不低于 400MPa 级的热轧带肋钢筋。	/	/	√
	7.1.3	建筑造型要素应简约, 且无大量装饰性构件。	/	/	√
节材设计	7.2.1	择优选用建筑形体。	9		3
	7.2.2	对地基基础、结构体系、结构构件进行优化设计, 达到节材效果。	5		0
	7.2.3	土建工程与装修工程一体化设计。	10		0
	7.2.4	公共建筑中可变换功能的室内空间采用可重复使用的隔断(墙)。	5		4
	7.2.5	采用工业化生产的预制构件。	5		0
	7.2.6	采用整体化定型设计的厨房、卫生间。	6	6	0
材料选用	7.2.7	选用本地生产的建筑材料。	10	10	0
	7.2.8	现浇混凝土采用预拌混凝土。	7		7
	7.2.9	建筑砂浆采用预拌砂浆。	5		5
	7.2.10	合理采用高强建筑结构材料。	10		10
	7.2.11	合理采用高耐久性建筑结构材料。	5		0
	7.2.12	采用可再利材料和可再循环材料。	10		8
	7.2.13	使用以废弃物为原料生产的建筑材料。	5	5	0
	7.2.14	合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料。	8	4	4
合计			100	25	41

7.1 控制项

7.1.1 不得采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品。

1) 达标自评

达标; 不达标

2) 评价要点

项目是否使用了国家和当地明令限制、禁止使用建材及制品: 是、否

项目主要采用的建筑材料: _____(墙体材料、保温材料、门窗幕墙材料、防水材料、给排水工程材料等)

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、建筑设计说明: 应体现相关建筑材料应用;
- 2、结构设计说明: 应体现相关结构材料应用;
- 3、设备、电气施工图;
- 4、装修设计施工图;
- 5、建筑工程造价预算表。

实际提交材料:

3.建筑专业\3.2 建筑专业施工图纸、设计说明
7.电气专业\7.1 电气施工图纸及设计说明

7.1.2 混凝土结构中梁、柱纵向受力普通钢筋应采用不低于 400MPa 级的热轧带肋钢筋。

1) 达标自评

达标; 不达标; 不参评(钢结构、砌体结构、木结构等其它结构建筑)

2) 评价要点

1、本项目结构类型为: 框架结构

2、混凝土梁、柱纵向受力普通钢筋全部采用不低于 400MPa 级的热轧带肋钢筋: 是、否

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、结构施工图及设计说明: 包含结构设计总说明、梁配筋图及柱配筋图; 对于各位置钢筋应有明确的标号要求;
- 2、建筑工程造价预算表。

实际提交材料:

8.建材专业\8.1 结构施工图、设计资料

7.1.3 建筑造型要素简约, 且无大量装饰性构件。

1) 达标自评

达标; 不达标

2) 评价要点

本项目是否使用了装饰性构件: 是、否

如果使用了装饰性构件, 其功能是。

装饰性构件造价占工程总造价的比例:

建筑功能	装饰性构件造价 (万元)	工程总造价 (万元)	装饰性构件造价 比例 (%)	是否满足要 求
<input type="checkbox"/> 公共建筑				<input type="checkbox"/> ($\leq 5\%$)
<input type="checkbox"/> 居住建筑				<input type="checkbox"/> ($\leq 2\%$)

女儿墙高度: 米;

是否超过规范要求的 2 倍: 是、否。

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、建筑效果图。
- 2、建筑设计图纸 (设计说明、平立剖面图): 应清晰反映出装饰性构件的尺寸和材质, 标明女儿墙高度;
- 3、装饰性构件造价比例计算书: 应以单栋建筑为单元进行造价比例核算;
- 4、建筑工程造价预算表: 需明确各个装饰性构件的造价及工程总造价;

实际提交材料:

7.2 评分项

I 节材设计

7.2.1 择优选用建筑形体。(总分 9 分)

本条得分: 3;

1) 自评得分

a)、当地震荷载为主控荷载时, 按以下评价得分:

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	根据国家标准《建筑抗震设计规范》GB50011-2010 规定, 建筑形体为	特别不规则和严重不规则	3
2		不规则	
3		规则	

b)、当风荷载为主控荷载时, 按以下评价得分:

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	建筑出现不良风效应, 仅采用规范方法进行结构风荷载分析	3	
2	1) 建筑出现不良风效应, 进行了风洞实验风荷载分析且对结构设计进行了优化调整 2) 建筑无不良风效应	9	

2) 评价要点

a)、当地震荷载为主控荷载时, 按以下评价要点进行评价:

1、规则建筑形体: 是、否

2、不规则建筑形体:

a)平面不规则类型

不规则类型	定义和参考指标	是/否
扭转不规则	在规定的水平力作用下, 楼层的最大弹性水平位移或(层间位移), 大于该楼层两端弹性水平位移(或层间位移)平均值的 1.2 倍	是

凹凸不规则	平面凹进的尺寸, 大于相应投影方向总尺寸的 30%	否
楼板局部不连续	楼板的尺寸和平面刚度急剧变化, 例如, 有效楼板宽度小于该层楼板典型宽度的 50%, 或开洞面积大于该层楼面面积的 30%, 或较大的楼层错层。	否

b) 竖向不规则类型

不规则类型	定义和参考指标	是/否
侧向刚度不规则	该层的侧向刚度小于相邻上一层的 70%, 或小于其上相邻三个楼层侧向刚度平均值的 80%; 除顶层或出屋面小建筑外, 局部收进的水平向尺寸大于相邻下一层的 25%	否
竖向抗侧力构件不连续	竖向抗侧力构件(柱、抗震墙、抗震支撑)的内力由水平转换构件(梁、桁架等)向下传递	是
楼板局部不连续	抗侧力结构的层间受剪承载力小于相邻上一楼层的 80%	否

b)、当风荷载为主控荷载时, 按以下评价要点进行评价:

- 1、建筑层数: ___; 是否为超高层建筑: 是、否
- 2、建筑是否出现不良风效应: 是、否
- 3、建筑出现的不良风效应有: 过大的体型系数、显著的横风风振效应、扭转风振效应、其他
- 4、对出现的不良风效应采取的措施有: 仅采用规范方法进行结构风荷载分析、进行了风洞实验风荷载分析且对结构设计进行了优化调整
- 5、对出现不良风效应采取的措施及采取措施后达到的效果进行详细的说明。

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、结构专业施工图图纸: 设计说明中应有对建筑形体的规则性说明文字, 图纸中有相关内容体现;
- 2、建筑形体规则性判定报告: 参照图纸进行形体规则判定, 并形成结论;
- 3、风荷载分析报告: 根据规范要求进行结构风荷载分析, 并形成结论;
- 4、风洞实验风荷载分析优化报告: 通过进行风洞试验, 对风荷载进行分析, 并且对结构设计进行优化调整, 并形成优化前后的结果对比。

实际提交材料:

- 8.建材专业\8.1 结构施工图、设计资料

8.建材专业\8.2 建筑形体规则性判定报告

7.2.2 对地基基础、结构体系、结构构件进行优化设计，达到节材效果。（总分5分）

本条得分：0；

1) 自评得分

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	对地基基础进行优化设计，达到节材效果	2	
2	对结构体系进行优化设计，达到节材效果	2	
3	对结构构件进行优化设计，达到节材效果	1	
合计		5	

2) 评价要点

1、当风荷载为主控荷载时，对进行的专项风工程评估或风洞实验进行说明。对于地震荷载为主控荷载的大型工程，对采用减振措施进行说明；对于柔性大型工程，对采用风荷载减振措施进行说明。

2、简要说明本项目优化前后地基基础、结构体系、结构构件的设计选择，以及各项优化体现的节材量等。

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、建筑专业施工图；
- 2、结构专业施工图：图纸中需明确涉及到结构优化的相关描述和具体做法；
- 3、地基基础节材优化论证报告：对项目可选用的各种地基基础方案进行比选及定性论证；
- 4、结构体系节材优化论证报告：对项目可选用的各种结构体系进行定性（必要时进行定量）比选论证；
- 5、结构构件节材优化论证报告：对墙、柱、楼盖体系、梁、板的形式进行节材定性比选。

实际提交材料：

7.2.3 土建工程与装修工程一体化设计。（总分 10 分）

本条得分：0；

1) 自评得分 **居住建筑**

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	30%以上的户数土建与装修一体化设计	6	
2	全部户数土建与装修一体化设计	10	

 公共建筑

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	公共部位土建与装修一体化设计	6	0
2	所有部位土建与装修一体化设计	10	

 混合建筑

(应分别对其住宅建筑部分和公共建筑部分进行以上评价，本条得分值取两者的平均值)

建筑类型	评价内容	评价分值	自评得分
居住建筑部分	30%以上的户数土建与装修一体化设计	6	
	全部户数土建与装修一体化设计	10	
公共建筑部分	公共部位土建与装修一体化设计	6	
	所有部位土建与装修一体化设计	10	
合计（取两者的平均值）			

2) 评价要点

1、住宅总户数，装修户数，装修比例。

2、公建装修部位：全部装修楼梯、电梯、卫生间、大厅、中庭、其他**3) 证明材料****提交材料及要求：**

1、土建各专业施工图：包括总设计说明、平立剖、节点详图的全套施工图；

2、装修施工图：由具有相应设计资质的单位完成，深度达到施工图的深度；

3、装修效果图；

4、（住宅建筑）全装修户数比例说明。

实际提交材料：



7.2.4 公共建筑中可变换功能的室内空间采用可重复使用的隔断（墙）。（总分5分）

不参评分：0；本条得分：4；

1) 自评得分

不参评：非办公楼、商店等具有可变换功能空间的建筑

评价内容		评价分值	自评得分
可重复使用隔断（墙） 比例 Rrp	$30\% \leq Rrp < 50\%$	3	4
	$50\% \leq Rrp < 80\%$	4	
	$Rrp \geq 80\%$	5	

2) 评价要点

简要说明本项目的建筑类型及其功能，描述可重复使用隔断安装方式。

本项目可重复使用隔墙为隔断式办公桌，使用比例为 59.96%，大于 50%。

是否存在可变换功能的室内空间：是、否

可变换功能的室内空间采用灵活隔断（墙）的比例：59.96%

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、建筑、结构专业施工图：包括总设计说明、平立剖、节点详图的全套施工图；
- 2、装修施工图：图纸中应有灵活隔断应用面积进行标示，并对部分特殊节点进行设计；
- 3、可重复使用隔断使用比例计算书：对于建筑中使用灵活隔断墙部分面积进行统计并计算。

实际提交材料：

建筑、结构专业施工图

可重复使用隔断使用比例计算书

7.2.5 采用工业化生产的预制构件。（总分 5 分）

不参评分：0；本条得分：0；

1) 自评得分

□不参评：砌体结构建筑

评价内容		评价分值	自评得分
预制构件用量比例 R_{pc}	$15\% \leq R_{pc} < 30\%$	3	
	$30\% \leq R_{pc} < 50\%$	4	
	$R_{pc} \geq 50\%$	5	

2) 评价要点

1、本项目结构类型为：

2、预制构件用量统计

地上建筑构件		应用位置	重量（吨）
预制构件类型	预制梁		
	预制柱		
	预制墙板		
	预制楼面板		
	预制阳台板		
	预制楼梯		
	……		
预制构件总重量			
建筑地上主体土建部分重量			
预制构件用量比例 R_{PC} （%）			

3) 证明材料**提交材料及要求：**

- 1、建筑、结构施工图：图纸中应体现预制构件的相关图例、材质说明和尺寸大小；
- 2、工程材料用量概预算（决算）清单：对于建筑中预制及非预制构件用量统计明确。
- 3、预制构件用量比例计算书。

实际提交材料：

--

7.2.6 采用整体化定型设计的厨房、卫浴间。（总分 6 分）

不参评分：6；本条得分：0；

1) 自评得分不参评，非居住、旅馆饭店建筑；旅馆建筑（第 1 款不参评）；

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	采用整体化定型设计的厨房	3	
2	采用整体化定型设计的卫浴间	3	
合计		6	

2) 评价要点

简要说明本项目采用整体定型设计的内容。

--

3) 证明材料**提交材料及要求：**

- 1、建筑专业施工图：包括总设计说明、平立剖、节点详图的全套施工图；
- 2、装修施工图：需包含厨房和卫生间大样；
- 3、选用定型化产品清单或有关证明材料。

实际提交材料：

--

II材料选用

7.2.7 选用本地生产的建筑材料。（总分 10 分）

设计阶段不参评。

7.2.8 现浇混凝土采用预拌混凝土。（总分 7 分）

不参评分：0；本条得分：7；

1) 自评得分

不参评：距施工现场 50km 范围内无预拌混凝土供应

评价内容	评价分值	自评得分
全部采用预拌混凝土	7	7

2) 评价要点

现浇混凝土是否全部采用预拌混凝土：是、否

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、结构施工图设计说明；
- 2、项目设计中预拌混凝土应用的其他证明材料。

实际提交材料：

8.建材专业\8.1 结构施工图、设计资料

7.2.9 建筑砂浆采用预拌砂浆。（总分 5 分）

不参评分：0；本条得分：5；

1) 自评得分

□不参评：距本项目施工现场 500km 范围内无干混砂浆供应且 50km 范围内无湿拌砂浆供应

评价内容		评价分值	自评得分
建筑砂浆采用预拌砂浆的比例	50%	3	5
	100%	5	

2) 评价要点

简要说明本项目预拌砂浆使用的部位、用途、厚度及预拌砂浆的使用量占建筑砂浆的比例。且注明本项目使用的预拌砂浆是否符合现行标准《预拌砂浆》GB/T 2181 及《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T 223 的规定。

本项目建筑砂浆全部使用预拌砂浆。

3) 证明材料**提交材料及要求：**

- 1、建筑/结构专业施工图及设计说明：需明确预拌砂浆使用的部位、用途；
- 2、预拌砂浆用量占建筑砂浆用量比例的计算书。

实际提交材料：

8.建材专业8.1 结构施工图、设计资料

7.2.10 合理采用高强建筑结构材料。（总分 10 分）

不参评分：0；本条得分：10；

1) 自评得分不参评；砌体结构；木结构；混凝土结构

评价内容		评价分值	自评得分
400MPa 级及以上受力普通钢筋的比例 R_{sb}	$30\% \leq R_{sb} < 50\%$	4	10
	$50\% \leq R_{sb} < 70\%$	6	
	$70\% \leq R_{sb} < 85\%$	8	
	$R_{sb} \geq 85\%$	10	
混凝土竖向承重结构采用强度等级不小于 C50 混凝土用量占竖向承重结构中混凝土总量的比例	50%	10	
合计		10	10

钢结构

评价内容		评价分值	自评得分
Q345 及以上高强钢材用量占钢材总量的比例	50%	8	
	70%	10	

混合结构

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	混凝土结构部分	10	
2	钢结构部分	10	
合计（取平均值）		10	

2) 评价要点

1、混凝土结构建筑的主体结构 400MPa 级及以上受力普通钢筋用量：909.62 吨；钢筋总用量：957.50 吨；400MPa 级及以上受力普通钢筋用量的比例：95（%）；

2、混凝土结构建筑的混凝土承重结构中采用强度等级在 C50（或以上）混凝土用量：（立方米/吨，请选择）；承重结构中混凝土用量：（立方米/吨，请选择）；强度等级在 C50（或以上）混凝土占承重结构中混凝土总量的比例：（%）；

3、钢结构建筑的 Q345 及以上高强钢材用量：（吨）；钢材总用量：（吨）；Q345 及以上

高强钢材用量的比例: (%)。

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、结构设计文件: 包括设计说明、各层结构平面图(含柱、梁、板的配筋图)等结构专业施工图及所采用的混凝土、钢材合理性论证材料;
- 2、高强度材料用量比例计算书: (混凝土结构)需体现混凝土竖向承重结构高强混凝土或高强钢筋的使用比例; (钢结构)高强度钢的比例。

实际提交材料:

8.建材专业\8.1 结构施工图、设计资料

8.建材专业\8.4 所采用的高强度材料用量比例计算书

7.2.11 合理采用高耐久性建筑结构材料。（总分 5 分）

不参评分：0；本条得分：0；

1) 自评得分

□不参评，□砌体结构；□木结构；：

□混凝土结构

评价内容	评价分值	自评得分
高耐久性混凝土用量占混凝土总量的比例达到 50%	5	

□钢结构

评价内容	评价分值	自评得分
采用耐候结构钢或耐候型防腐涂料	5	

2) 评价要点

简要说明本项目采用的结构形式、高性能材料的使用范围及设计参数，及使用的高耐久性材料满足现行标准要求的情况。

3) 证明材料**提交材料及要求：**

- 1、结构设计施工图：应注明本项目采用的高性能材料的类别及范围或耐候结构钢、耐候型防腐涂料的采用情况；
- 2、所采用的高耐久性混凝土材料用量比例计算书：明确高耐久性混凝土的使用比例；
- 3、材料预算（决算）清单。

实际提交材料：

7.2.12 采用可再利用材料和可再循环材料。(总分 10 分)

本条得分: 8;

1) 自评得分住宅建筑

评价内容		评价分值	自评得分
可再利用材料和可再循环材料用量比例	6%	8	0
	10%	10	

公共建筑

评价内容		评价分值	自评得分
可再利用材料和可再循环材料用量比例	10%	8	8
	15%	10	

2) 评价要点

建筑可再利用材料使用重量: 1296.91 吨;

建筑可再循环材料使用重量: 吨;

本项目所有建筑材料总重量: 12188.74 吨;

可再利用材料和可再循环材料使用重量占有所有建筑材料总重量的比例: 10.64%。

3) 证明材料**提交材料及要求:**

- 1、可再利用材料和可再循环材料使用重量占有所有建筑材料总重量的比例计算书;
- 2、建筑工程造价预算表。

实际提交材料:

8.建材专业\8.5 可再利用材料和可再循环材料利用比例计算书

7.2.13 使用以废弃物为原料生产的建筑材料。（总分 5 分）

设计阶段不参评。

7.2.14 合理采用耐久性好、易维护的装饰修建筑材料。（总分 8 分）

不参评分：4；本条得分：4；

1) 自评得分

不参评：设计中内外墙等主要外露部位没有采用混凝土第 1 款不参评；无室内装饰修材料第 3 款不参评。

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	合理采用清水混凝土	2	
2	采用耐久性好、易维护的外立面材料	4	4
3	采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料	2	
合计		8	4

2) 评价要点

1、建筑外墙材料：外墙涂料、玻璃幕墙、石材幕墙、金属板幕墙、人造板幕墙；

2、是否采用清水混凝土装修：是、否，应用区域：

3、是否采用采用耐久性好、易维护的外立面材料：是、否

序号	材料分类	材料	应用部位
1	玻璃幕墙	玻璃、铝合金	外立面
2			
3			
.....			

4、建筑是否采用室内装饰装修材料：是、否；

5、是否采用采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料：是、否

序号	材料分类	材料	应用部位
1			
2			
3			
.....			

6、简要说明建筑内外墙主要外露部分的材料，是否属于简洁装饰材料，对其技术经济效果进行分析说明；且对材料的耐久性进行分析说明；

7、简要说明建筑室内所采用的各装饰装修材料种类,对所采用材料的耐久性进行简要说明。

--

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、建筑设计施工图:明确建筑室内外材料的种类、用途、位置;
- 2、幕墙设计施工图:明确玻璃幕墙所采用型材的耐候性等级及密封胶耐候性等级要求;其他类幕墙明确其耐久性指标要求;
- 3、装饰装修图纸:明确建筑装饰、装修涉及的各类材料的种类、用途、位置。

实际提交材料:

3.建筑专业\3.2 建筑专业施工图纸、设计说明

8 室内环境质量

子项	条文编号	条文	分数	不参评	达标/得分
控制项	8.1.1	主要功能房间的室内噪声级应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求。	/	/	√
	8.1.2	主要功能房间的外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求。	/	/	√
	8.1.3	建筑照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 的规定。	/	/	√
	8.1.4	采用供暖空调系统的建筑, 房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 的规定。	/	/	√
	8.1.5	首层卧室、起居室, 半地下室、地下空间采取有效措施防止发霉。	/	/	√
	8.1.6	屋顶和东、西外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176 的要求。	/	/	√
	8.1.7	室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 的有关规定。	/	/	—
室内声环境	8.2.1	主要功能房间室内噪声级	6		6
	8.2.2	主要功能房间的隔声性能良好	9		3
	8.2.3	采取减少噪声干扰的措施	4	2	2
	8.2.4	公共建筑中的多功能厅、接待大厅、大型会议室和其他有声学要求的重要房间进行专项声学设计, 满足相应功能要求	3	3	0
室内光环境与视野	8.2.5	建筑主要功能房间具有良好的户外视野。	3		3
	8.2.6	主要功能房间的采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB 50033 的要求。	8		8
	8.2.7	改善建筑室内天然采光效果。	14		10
室内热湿环境	8.2.8	采取可调节遮阳措施, 降低夏季太阳辐射得热。	12		0
	8.2.9	供暖空调系统末端现场可独立调节。	8	8	0
室内空气质量	8.2.10	优化建筑空间、平面布局和构造设计, 改善自然通风效果。	13		13

	8.2.11	气流组织合理。	7		3
	8.2.12	主要功能房间中人员密度较高且随时间变化大的区域设置室内空气质量监控系统。	8	8	0
	8.2.13	地下车库设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置, 传感器位置合理设置。	5		5
合计			100	21	53

注: 设计阶段不参评的条文, 以“—”表示。

8.1 控制项

8.1.1 主要功能房间的室内噪声级应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求。

1) 达标自评

达标; 不达标

2) 评价要点

简要说明建筑室内、外噪声源及其传播途径、采用的降噪措施。

(1) 室内外噪声源: 汽车噪声;
 (2) 传播途径: 空气;
 (3) 降噪措施: 本项目外窗要求计权隔声量为 27dB; 外墙、隔墙采用 200 厚蒸压加气混凝土砌块砌筑, 空气计权隔声量为 49dB; 此外, 建筑平面布置合理, 设备间设置在远离主要功能房间的位置, 不影响主要功能房间的正常使用。

主要功能房间室内噪声值列表:

主要功能房间名称	室内噪声值 dB(A)	允许噪声级 dB(A)
		低限标准
办公室	36.72	45

3) 证明材料

建议提交清单和要求:

- 1、建筑设计说明: 应说明建筑围护结构类型, 包括外墙构造形式、门窗类型;
- 2、场地环评报告书(表): 应包括室外噪声源类型、场地环境噪声测试结果以及防护降噪措施等;
- 3、室内噪声级预测分析报告: 报告内容应包括基于环评报告的室外噪声级现状、场地环境条件变化(如道路车流量的增长)后对应噪声改变情况的预测及相应降噪方案与措施; 围护结构的类型、隔声能力及其证明文件(如检验报告); 建筑内部噪声源种类、噪声级大小、传播途径及隔振降噪措施; 噪声敏感房间室内噪声源种类、噪声级大小、传播途径及隔振降噪措施等内容, 以及根据上述内容分析确定的室内噪声级预测值。

实际提交资料:

3.建筑专业\3.2 建筑专业施工图纸、设计说明
9.其他文件\9.1 室内背景噪声计算文件及模型文件
2.规划专业\2.2 场地噪声检测报告

8.1.2 主要功能房间的外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求。

1) 达标自评

达标; 不达标; 不参评; 项目为无构件隔声要求的建筑

2) 评价要点

简要说明建筑围护结构隔声措施。

本项目外窗要求计权隔声量为 27dB; 外墙、隔墙采用 200 厚蒸压加气混凝土砌块砌筑, 空气计权隔声量为 49dB, 楼板采用隔音砂浆, 计权标准化撞击声压级为 67dB, 此外, 建筑平面布置合理, 设备间设置在远离主要功能房间的位置, 不影响主要功能房的正常使用。

主要功能房间外墙、隔墙、楼板以及门窗隔声性能列表

构件/房间名称	隔声值 (dB)	低限标准 (dB)
办公室、会议室与普通房间之间的隔墙、楼板	48	45
门	25	20
外墙	46	45
外窗	27	25

主要功能房间楼板的楼板撞击声性能统计表

楼板部位	撞击声隔声单值评价量 (dB)	低限标准 (dB)
办公室、会议室顶部的楼板	67	75

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、建筑设计说明: 应说明建筑围护结构类型, 包括外墙、楼板构造形式, 门窗类型;
- 2、建筑设计图纸: 应提供围护结构做法详图;
- 3、建筑构件隔声性能分析报告或实验室检验报告。

实际提交资料:

3.建筑专业3.2 建筑专业施工图纸、设计说明
9.其他文件9.1 室内背景噪声计算文件及模型文件

8.1.3 建筑照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034的规定。

1) 达标自评

达标; 不达标

2) 评价要点

房间类型	照度 (lx)		统一眩光值 UGR		一般显色指数 R _a	
	设计值	标准值	设计值	标准值	设计值	标准值
办公室	300	300	19	19	80	80
地下室平时	54.7	50	-	-	60	60
地下室人防区	52.2	50	-	-	60	60
风机房	110	100	-	-	60	60
消防水泵房	100.3	100	-	-	60	60
生活水泵房	101.6	100	-	-	60	60
发电机房	213	200	25	25	80	80
公卫生间	81.3	75	-	-	60	60
消防控制室	521	500	19	19	80	80
变配电房	201.8	200	-	-	80	80
弱电机房	518	500	19	19	80	80
楼梯间	497	50	25	25	60	60
电梯机房	195.2	200	25	25	80	80

3) 证明材料

提交材料及要求

- 1、照明施工设计图纸: 应包含功能房间照度值, 拟选灯具的名称、型号、性能参数等相关内容;
- 2、照明计算文件: 应包含功能房间照度的计算结果, 所选用灯具色温、统一眩光值以及一般显色指数等内容。

实际提交资料:

7.电气专业\7.2 照明功率密度计算书
7.电气专业\7.1 电气施工图纸及设计说明

8.1.4 采用供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 的规定。

1) 达标自评

达标；不达标；不参评：非集中供暖空调的建筑

2) 评价要点

主要功能房间室内设计参数：

房间类型	设计参数					
	温度 (°C)		相对湿度 (%)		新风量 (m³/h·人)	
	夏季	冬季	夏季	冬季	设计值	标准值

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、 暖通设计说明：应说明集中供暖空调系统的室内设计参数，包括温湿度、风速和新风量等以及参照的设计标准；
- 2、 暖通设计施工图纸：应提供达到设计参数所采用的空调系统的设计施工图纸，包括温湿度调节设施、风速保障和调节措施、新风量设计值和新风量控制措施等。

实际提交材料：

8.1.5 首层卧室、起居室, 半地下室、地下空间采取有效措施防止发霉。

1) 达标自评

达标; 不达标

2) 评价要点

简要说明采取的防止发霉的措施 (200 字以内)

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、 建筑施工图设计说明: 应说明防止发霉的措施。
- 2、 防止发霉措施的构造做法详图

实际提交材料:

8.1.6 屋顶和东、西外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB50176 的要求。

1) 达标自评

达标; 不达标

2) 评价要点

在自然通风条件下, 最不利房间的屋顶内表面最高温度为 28.07°C;

东外墙的内表面最高温度为 27.05°C; 西外墙的内表面最高温度为 27.11°C。

3) 证明材料

提交材料及要求

1、节能计算书或内表面温度计算说明书: 应包括围护结构做法、热工性能的说明、各围护结构内表面温度计算的详细过程。

实际提交材料:

3.建筑专业\3.7 节能计算资料

8.1.7 室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 的有关规定。

设计阶段不参评。

8.2 评分项

I 室内声环境

8.2.1 主要功能房间室内噪声级。(总分 6 分)

本条得分: 6;

1) 自评得分

评价内容		评价分值	自评得分
主要功能房间	达到低限标准限值和高要求标准限值的平均值	3	6
室内噪声级	达到高要求标准限值	6	

2) 评价要点

简要说明建筑室内、外主要噪声源类型, 传播途径以及采取的降噪措施。

(1) 室内外噪声源: 汽车噪声;
(2) 传播途径: 空气;
(3) 降噪措施: 本项目外窗要求计权隔声量为 27dB; 外墙、分户墙采用 200 厚蒸压加气混凝土砌块砌筑, 空气计权隔声量为 49dB; 此外, 建筑平面布置合理, 设备间设置在远离主要功能房间的位置, 不影响主要功能房的正常使用。

主要功能房间室内噪声值列表:

主要功能房间名称	室内噪声值 dB(A)	允许噪声级 dB(A)	
		低限标准限值和高要求标准限值的平均值	高要求标准限值
办公室	36.72	43	40

3) 证明材料

建议提交清单和要求:

- 1、建筑设计说明: 应说明建筑围护结构类型, 包括外墙构造形式、门窗类型。
- 2、场地环评报告书(表): 应包括室外噪声源类型、场地环境噪声测试结果以及防护降噪措施等。
- 3、室内噪声级预测分析报告: 应包括基于环评报告的室外噪声级现状、场地环境条件变化

(如道路车流量的增长)后对应噪声改变情况的预测及相应降噪方案与措施;围护结构的类型、隔声能力及其证明文件(如检验报告);建筑内部噪声源种类、噪声级大小、传播途径及隔振降噪措施;噪声敏感房间室内噪声源种类、噪声级大小、传播途径及隔振降噪措施等内容,以及根据上述内容分析确定的室内噪声级预测值;

4、规划总平面图:应反映场地内建筑(群)与周边道路及其他噪声源的距离。

实际提交材料:

<p>3.建筑专业\3.2 建筑专业施工图纸、设计说明</p> <p>9.其他文件\9.1 室内背景噪声计算文件及模型文件</p> <p>2.规划专业\2.2 环评报告书</p>
--

8.2.2 主要功能房间的隔声性能良好。(总分 9 分)

不参评分: 0; 本条得分: 3;

1) 自评得分

□不参评: 项目为无构件隔声要求的建筑

评价内容		评价分值	自评得分
构件及相邻房间之间的空气声隔声性能	达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值	3	
	达到高要求标准限值	5	
楼板的撞击声隔声性能	达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值	3	3
	达到高要求标准限值	4	
总计		9	3

2) 评价要点**1、主要功能房间外墙、隔墙、楼板以及门窗隔声性能列表**

构件/房间名称	隔声值 (dB)	空气声隔声评价量+频谱修正量 (dB)	
		低限标准限值和高要求标准限值的平均值	高要求标准限值

2、楼板撞击声性能列表

楼板部位	撞击声隔声单值评价量 (dB)	撞击声隔声单值评价量 (dB)	
		低限标准限值和高要求标准限值的平均值	高要求标准限值
办公室、会议室顶部的楼板	67	70	65

3) 证明材料**建议提交清单和要求:**

- 1、建筑设计说明: 应说明建筑围护结构类型, 包括外墙构造形式、楼板构造形式, 门窗类型;

- 2、 建筑设计施工图: 应提供围护结构做法详图;
- 3、 建筑构件隔声性能分析报告或实验室检验报告。

实际提交资料:

<p>3.建筑专业\3.2 建筑专业施工图纸、设计说明</p> <p>9.其他文件\9.1 室内背景噪声计算文件及模型文件</p>

8.2.3 采取减少噪声干扰的措施。（总分 4 分）

不参评分：2，本条得分：2；

1) 自评得分不参评（第 2 款）：非居住和旅馆建筑

评价内容	评价 分值	自评 得分
建筑平面、空间布局合理，没有明显的噪声干扰	2	2
采用同层排水或其他降低排水噪声的有效措施，使用率不小于 50%	2	0
总计	4	2

2) 评价要点

1、简要说明建筑外界噪声源的情况，及建筑平面布局和空间功能的合理安排以及相应的降噪措施。

(1) 项目平面、空间布局合理，容易产生噪声的设备房位于地下室，临近房间无主要功能房间，且采取必要的减震降噪措施；电梯间集中布置，不影响主要功能房间。
(2) 设备用房集中设置，远离主要功能房间，减少互相干扰。

2、简要说明建筑排水系统形式和采取的降噪措施。

3) 证明材料**提交清单和要求：**

- 1、总平面图：应反映场地内建筑（群）与周边道路及其他噪声源的距离；
- 2、暖通设计说明：应包含设备机房的隔声降噪措施说明；
- 3、给水排水设计说明、平面图、系统图；应有采用同层排水或其他降低排水噪声的有效措施的使用率；
- 4、新型降噪管与普通 PVC 排水管的排水噪声测量分析报告。

实际提交资料：

3.建筑专业\3.2 建筑专业施工图纸、设计说明
6.给排水专业\6.2 给排水施工图、设计说明

8.2.4 公共建筑中的多功能厅、接待大厅、大型会议室和其他有声学要求的重要房间进行专项声学设计，满足相应功能要求。（总分 3 分）

不参评分：3；本条得分：0；

1) 自评得分

不参评； 居住建筑； 无声学要求房间的公共建筑

评价内容	评价分值	自评得分
有声学要求的重要房间进行专项声学设计，满足相应功能要求	3	

2) 评价要点

简要说明建筑中有声学要求的重要房间声学设计方案，包括建筑体型设计，混响时间设计以及噪声控制设计要点。

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、 建筑设计平面图；应反映建筑的功能房间类型；
- 2、 建筑声学与扩声系统设计图纸；
- 3、 声学设计专项报告：应包括建筑声学设计及扩声系统设计（若设有扩声系统）。应反映有声学要求房间的专项设计措施；建筑声学设计主要应包括体型设计、混响时间设计与计算、噪声控制设计与计算等方面的内容；扩声系统设计应包括最大声压级、传声频率特性、传声增益、声场不均匀度、语言清晰度等设计指标，设备配置及产品资料、系统连接图、扬声器布置图、计算机模拟辅助设计成果等；

实际提交资料：

3.建筑专业\3.2 建筑专业施工图纸、设计说明

II 室内光环境与视野

8.2.5 建筑主要功能房间具有良好的户外视野。(总分 3 分)

本条得分: 3;

1) 自评得分

居住建筑

评价内容	评价分值	自评得分
居住建筑与相邻建筑的直接间距超过 18m	3	0

公共建筑

评价内容	评价分值	自评得分
主要功能房间能通过外窗看到室外自然景观, 无明显视线干扰	3	3

2) 评价要点

居住建筑

两幢住宅楼居住空间的水平视线最小为 m, 这两幢楼为:

公共建筑

最不利楼层的主要功能房间(除走廊、核心筒、卫生间、电梯间等特殊功能房间外的空间)的使用区域能看到室外自然环境: 是 否

如“否”, 该房间的位置为:

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、总平面图: 体现场地内建筑布局、体型和相对位置等;
- 2、立面图和门窗表: 应反映各楼层的门窗位置、门窗高度等信息;
- 3、视野模拟分析报告: 对于公共建筑, 应结合规划和总平面图, 以及建筑功能空间布局, 分析主要功能空间的中心点 1.5m 高位置的视野情况。

实际提交材料:

3 建筑专业\3.2 建筑专业施工图纸、设计说明

9 其他材料\9.3 视野分析计算报告

8.2.6 主要功能房间的采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB50033的要求。(总分8分)

本条得分: 8;

1) 自评得分

居住建筑

评价内容		评价分值	自评得分
外窗玻璃可见光透过率 ≥ 0.6	卧室、起居室的窗地面积比	达到 $1/6 \times 1.1$	6
		达到 $1/5 \times 1.1$	8
外窗玻璃可见光透过率 < 0.6 或窗地比 $< 1/6 \times 1.1$	主要功能房间采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB50033要求的面积比例 R_A	$60\% \leq R_A < 65\%$	4
		$65\% \leq R_A < 70\%$	5
		$70\% \leq R_A < 75\%$	6
		$75\% \leq R_A < 80\%$	7
		$R_A \geq 80\%$	8

公共建筑

评价内容		评价分值	自评得分
主要功能房间采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB50033要求的面积比例 R_A	$60\% \leq R_A < 65\%$	4	8
	$65\% \leq R_A < 70\%$	5	
	$70\% \leq R_A < 75\%$	6	
	$75\% \leq R_A < 80\%$	7	
	$R_A \geq 80\%$	8	

2) 评价要点

项目所在地: 江门, 处于IV类光气候区。

居住建筑

主要功能房间窗地面积比统计表

房间类型	采光等级	外窗类型(侧窗、矩形天窗、锯齿形天窗、平天窗)	窗地面积比	
			实际值	标准要求

公共建筑

主要功能房间采光系数统计表

分析区域	主要功能空间面积 (m ²)	天然采光达标面积 (m ²)	天然采光达标比例 (%)
主要功能房间	12207.74	12053.77	98.74

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、建筑平面图: 应体现不同户型的房间布局、窗户的相对位置;
- 2、建筑立面图和门窗表: 应体现窗户的位置及尺寸;
- 3、窗地面积比计算书: 对于居住建筑, 应有各典型户型内各空间的窗地面积比例计算过程, 并与图纸一致;
- 4、自然采光模拟分析报告: 对于公共建筑, 应说明模拟软件名称及版本、模拟边界条件设定, 网格设计, 工作面、材料的光学参数、模拟结果、室外建筑物或构筑物情况、室外地面反射率等, 应对各层主要功能房间天然采光达标的面积进行统计。

实际提交材料:

- | |
|---|
| 3 建筑专业\3.2 建筑专业施工图纸、设计说明
9 其他材料\9.2 室内采光分析计算报告 |
|---|

8.2.7 改善建筑室内天然采光效果。（总分 14 分）

本条得分：10；

1) 自评得分

序号	评价内容		评价分值	自评得分
1	主要功能房间有合理的控制眩光措施		6	6
2	<input checked="" type="checkbox"/> 内区采光系数满足采光要求的面积比例达到60% <input type="checkbox"/> 建筑无内区 <input type="checkbox"/> 住宅建筑		4	4
3	地下空间平均采光系数 $\geq 0.5\%$ 的面积与首层 地下室面积的比例 R_A	$5\% \leq R_A < 10\%$	1	
		$10\% \leq R_A < 15\%$	2	
		$15\% \leq R_A < 20\%$	3	
		$R_c \geq 20\%$	4	
	无地下室	4		
总分			14	10

2) 评价要点

1、概述主要功能房间室内防眩光采取的措施。

- (1) 内装设计时，房间布置应减少或避免作业区被阳光直射；
- (2) 内装设计时，工作面应满足工作人员的视觉背景不为窗口；
- (3) 内装设计时，窗结构的内表面或窗周围的内墙面，应采用浅色饰面。

2、项目有内区：是、否如“是”，则内区面积：3605.13 (m²)；内区采光达标面积：2189.40 (m²)；

达标比例：61 (%)

3、项目有地下室：是、否如“是”，则首层地下室面积：(m²)其中，采光达标的面积（平均采光系数 $\geq 0.5\%$ ）：(m²)

采光达标面积比例为：(%)。

3) 证明材料

提交材料及要求:

1. 建筑设计施工图纸和设计说明: 应体现室内防眩光设计措施, 建筑平面图中, 门窗等自然采光开口、功能空间的设置等采取防眩光措施;
2. 自然采光模拟计算报告: 应有对采光系数、满足标准要求面积比例两项指标的计算说明。

实际提交材料:

3.建筑专业\3.2 建筑专业施工图纸、设计说明
9 其他材料\9.4 眩光分析计算报告
9 其他材料\9.5 内区采光分析报告

III 室内热湿环境

8.2.8 采取可调节遮阳措施, 降低夏季太阳辐射得热。(总分 12 分)

本条得分: 0;

1) 自评得分

评价内容	评价 分值	自评 分值
外窗和幕墙透明部分中, 有可控遮阳调节措施的面积比例达到 25%	6	
外窗和幕墙透明部分中, 有可控遮阳调节措施的面积比例达到 50%	12	

2) 评价要点

外窗和幕墙透明部分面积为 m^2 , 其中有可控遮阳调节措施面积为 m^2 , 比例为%。

简要说明所采用的可控遮阳技术及使用位置。

3) 证明材料

提交材料及要求:

1. 遮阳设计图纸及设计说明: 遮阳图纸需提供遮阳系统详细的控制安装节点图, 以及遮阳系统的平面图、立面图;
2. 可控遮阳覆盖率计算参数表: 应对建筑透明围护结构总面积、有太阳直射部分的面积、以及采取可调节遮阳措施的面积进行分项统计。

实际提交材料:

8.2.9 供暖空调系统末端现场可独立调节, 大空间房间传感器位置设置合理。(总分 8 分)

不参评分: 8; 本条得分: 0;

1) 自评得分

不参评: 非集中供暖空调建筑

评价内容	评价分值	自评分值
供暖、空调末端装置可独立启停的主要功能房间数量比例达到 70%	4	
供暖、空调末端装置可独立启停的主要功能房间数量比例达到 90%	8	

2) 评价要点

主要功能房间个数为 _____, 空调末端可独立调节的房间个数为 _____, 比例为_____。

简述所采用的空调系统末端形式和调节方式。

本项目使用分体空调。

3) 证明材料

提交材料及要求:

1. 暖通系统图纸和设计说明: 应对末端形式和主要功能空间的调节方式做详细说明, 并与暖通系统图纸中的内容吻合。

实际提交材料:

--

IV 室内空气质量

8.2.10 优化建筑空间、平面布局和构造设计, 改善自然通风效果。(总分 13 分)

本条得分: 13;

1) 自评得分

 居住建筑:

序号	评价内容	评价分值	自评分值
1	通风开口面积与房间地板面积的比例达到 10%	5	
	安装户内新风装置	3	
	户内新风装置有净化或除湿功能	2	
2	设有明卫	3	
总计		13	

 公共建筑:

评价内容	评价分值	自评分值	
公共建筑过渡季典型工况下主要功能房间的平均自然通风换气次数不小于2次/h的面积比例 R_R	$60\% \leq R_R < 65\%$	6	13
	$65\% \leq R_R < 70\%$	7	
	$70\% \leq R_R < 75\%$	8	
	$75\% \leq R_R < 80\%$	9	
	$80\% \leq R_R < 85\%$	10	
	$85\% \leq R_R < 90\%$	11	
	$90\% \leq R_R < 95\%$	12	
	$R_R \geq 95\%$	13	

2) 评价要点

建筑所处城市的建筑气候分区: 夏热冬暖

 居住建筑:

主主要功能房间通风开口面积与房间地板面积比列表:

典型户型	功能房间类型	通风开口面积与房间地板面积比

--	--	--

简要描述住宅建筑采用的户内新风装置。

--

项目每套住宅均有至少一个明卫: 是、否

公共建筑:

简要描述建筑改善室内自然通风效果的技术措施及改善的效果。

该建筑主要功能房间换气次数大于 2 次/h 的面积比例为 100%，按照绿标 8.2.10 条款要求得 13 分。

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、建筑设计平面图: 应体现卫生间开窗情况;
- 2、门窗表: 应体现窗户的位置及尺寸、开启方式;
- 3、主要功能房间门窗通风开口面积比例计算书;
- 4、自然通风模拟分析报告;
- 5、暖通设计说明和设备列表: 应体现采用的户内新风系统的相关功能或参数。

实际提交资料:

3.建筑专业\3.2 建筑专业施工图纸、设计说明 9 其他材料\9.7 公共建筑换气次数计算书
--

8.2.11 气流组织合理。(总分 7 分)

本条得分: 3;

1) 自评得分

序号	评价内容	评价分值	自评分值
1	重要功能区域供暖、通风与空调工况下的气流组织满足热环境参数设计要求	4	
2	避免卫生间、餐厅、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间或室外活动场所	3	3
合计		7	3

2) 评价要点

1、简要说明建筑重要功能区域气流组织形式。

--

2、简要说明建筑中防止污浊空气或者污染物串通到其他空间或者室外的措施。

<p>本项目卫生间采用自然通风与机械通风相结合的方式,在卫生间设置排风机,使其保持负压状态,地下车库有独立的排风系统。</p>

3) 证明材料**提交材料及要求:**

- 1、 建筑施工图: 包括总平面图、平面图和立面图;
- 2、 暖通空调设计说明: 应说明重要功能区域环境设计参数以及气流组织说明、卫生间餐厅地下车库等区域的排风系统设计情况;
- 3、 空调通风平面图: 应体现主要功能区域的末端风口位置及尺寸、卫生间及餐厅的排风设备及排风口布置;
- 4、 重要功能区域气流组织分析报告(剧场、体育馆、博物馆、展览馆等高大空间必须提供此报告)。

实际提交资料:

<p>3.建筑专业\3.2 建筑专业施工图纸、设计说明</p>

8.2.12 主要功能房间中人员密度较高且随时间变化大的区域设置室内空气质量监控系统。（总分 8 分）

不参评分：8；本条得分：0；

1) 自评得分

不参评： 非集中空调公共建筑、 住宅建筑

评价内容	评价分值	自评得分
对室内的二氧化碳浓度进行数据采集、分析，并与通风系统联动	5	
实现室内污染物浓度超标实时报警，并与通风系统联动	3	
总计	8	

2) 评价要点

简要说明室内空气质量监控系统监控参数，系统功能以及控制策略。

3) 证明材料

提交清单和要求：

- 1、暖通设计说明：应包含室内通风系统设计以及空气质量监控的说明；
- 2、暖通平面图：应标注空气质量监测传感器位置；
- 3、BA 监控原理图：应包含室内空气质量监控系统以及联动系统原理图；
- 4、BA 监控点数表：应包含空气质量监测传感器的点数。

实际提交资料：

8.2.13 地下车库设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置, 传感器位置合理设置。(总分 5 分)

不参评分: 0; 本条得分: 5;

1) 自评得分

不参评: 未设地下车库

评价内容	评价分值	自评得分
地下车库设置 CO 浓度监测装置并与排风设备联动	5	5

2) 评价要点

简要说明地下车库 CO 监控系统功能以及控制策略等。

平时通风采用 CO 浓度传感器联动控制本防烟分区内的送、排风机及风机的运行时间间隔, 按防烟分区顺序运行。CO 浓度传感器按防烟分区分别设置, 每个防烟分区设置 2 个监测点。

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、暖通设计说明: 应包含地下车库监控系统的说明;
- 2、地下车库通风平面图: 应标注地下车库 CO 监测传感器位置;
- 3、BA 监控原理图: 应包含 CO 监控系统以及联动系统原理图;
- 4、BA 监控点数表: 应包含地下车库 CO 监测传感器的点数。

实际提交资料:

7 暖通专业\7.2 暖通专业施工图纸、设计说明

11 提高与创新

子项	条文编号	条文	分数	得分
性能提高	11.2.1	透光围护结构遮阳系数比国家及地方现行相关建筑节能设计标准的规定降低 20%，或者供暖空调全年计算负荷降低幅度达到 15%，或者因地制宜采用被动式技术的建筑设计实现低能耗。	2	0
	11.2.2	供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 和广东省标准《公共建筑节能设计标准》广东省实施细则》DBJ 15-51 的规定，以及现行有关国家标准能效节能评价值的要求。	1	0
	11.2.3	采用分布式热电冷联供技术，系统全年能源综合利率不低于 70%。	1	0
	11.2.4	卫生器具的用水效率均达到国家现行有关卫生器具用水效率等级标准规定的 1 级。	1	0
	11.2.5	采用资源消耗少和环境影响小的建筑结构。	1	0
	11.2.6	对主要功能房间采取有效的空气处理措施。	1	0
	11.2.7	室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡、可吸入颗粒物等污染物浓度不高于现行国家标准《室内空气质量》GB/T 18883 规定限值的 70%。	1	0
	11.2.8	新建住宅停车位全部建设充电设施或预留安装充电设施接口，新建办公楼、商场、酒店等公共建筑类项目，要按不低于停车位总数的一定比例配建充换电桩或预留充换电设施接口，其中广州、深圳市不低于 30%，珠三角地区其他城市不低于 15%，粤东西北地区不低于 10%。且不低于项目所在地政策规定所要求的比例。	1	0
创新	11.2.9	充分考虑建筑所在地域的气候、环境、资源，结合场地特征和建筑功能，进行经济技术分析，采用创新方案，在节能、节水、节地、节材等方面效果显著，每方面评价分值为 2 分。	8	0
	11.2.10	合理选用废弃场地进行建设，或充分利尚可使用的旧建筑。	2	0
	11.2.11	应用建筑信息模型（BIM）技术。	2	0
	11.2.12	进行建筑碳排放计算分析，采取措施降低单位面积碳排放强度。	1	0
	11.2.13	采取节约能源资源、保护生态环境、保障安全健康的其他创新，并有明显效益。	2	0

	11.2.14	采取创新的有效方案和措施解决建筑防潮、泛潮、泛水、除潮等问题。	2	0
	11.2.15	采取创新的有效方案和措施防治蚊虫、蟑螂、老鼠、蚂蚁等有害物种。	2	0
	11.2.16	建筑采用绿色建材, 其使用重量达到同类大宗建材 50% 以上。	2	0
合计 (不得超过 20 分)			20	0

11.2.1 透光围护结构遮阳系数比国家及地方现行相关建筑节能设计标准的规定降低 20%，或者供暖空调全年计算负荷降低幅度达到 15%，或者因地制宜采用被动式技术的建筑设计实现低能耗。（总分 2 分）

本条得分：0；

1) 自评得分

评价内容	评价分值	自评得分
透光围护结构遮阳系数数值比国家及地方现行相关建筑节能设计标准的规定降低幅度达到 20%	2	
或者		
供暖空调全年计算负荷降低幅度达到 15%	2	

2) 评价要点

建筑所处城市的建筑热工气候分区：_____；执行的建筑节能标准：_____

围护结构热工性能指标比较；供暖空调全年计算负荷比较；

围护结构热工性能指标比较：

热工参数		单位	参评建筑	参照建筑	提高幅度 (%)	是否满足要求
外窗(包括透明幕墙)	太阳得热系数 SHGC*	东向	—			<input type="checkbox"/>
		南向	—			<input type="checkbox"/>
		西向	—			<input type="checkbox"/>
		北向	—			<input type="checkbox"/>
	平均综合遮阳系数 Sw*					<input type="checkbox"/>
屋顶透明部分	传热系数 K	W/(m ² ·K)				<input type="checkbox"/>
	太阳得热系数 SHGC	—				<input type="checkbox"/>

*注：1、若项目参评建筑数量较多，可仅填写其中最不利楼栋，其余楼栋具体参考相应节能计算文件。

2、对于公共建筑，采用太阳得热系数 SHGC；对于居住建筑，采用平均综合遮阳系数 Sw。

供暖空调全年计算负荷比较：

	单位	参照建筑(限值)	实际建筑
全年采暖计算负荷	kWh/m ²		
全年空调计算负荷	kWh/m ²		
全年总计算负荷	kWh/m ²		
负荷降低幅度	%		

注：1、若项目参评建筑数量较多，可仅填写其中最不利楼栋，其余楼栋具体参考相应节能计算文件。

因地制宜采用被动式技术的建筑设计、实现能耗降低效果的相关说明：

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、建筑施工图设计说明、节能专篇: 应有完整的围护结构热工性能参数说明;
- 2、围护结构做法详图: 应与设计说明中围护结构热工性能参数说明相吻合;
- 3、节能设计审查备案登记表、规定性指标计算报告、节能计算报告书: 应有围护结构热工性能或能耗计算结果, 采用软件计算的需列出计算参数。以管理部门批复后的复印件或扫描件为准。

实际提交资料:

11.2.2 供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 和广东省标准《〈公共建筑节能设计标准〉广东省实施细则》DBJ 15-51 的规定, 以及现行有关国家标准能效节能评价值的要求。(总分 1 分)

本条得分: 0;

1) 自评得分

评价内容			评价分值	自评得分
机组类型	能效指标	提高或降低幅度	1	
电机驱动的蒸汽压缩循环冷水(热泵)机组	制冷性能系数(COP)	提高 12%	1	
溴化锂吸收式冷水机组	直燃型	制冷、供热性能系数	提高 12%	1
	蒸汽型	单位制冷量蒸汽耗量	降低 12%	1
单元式空气调节机、风管送风式和屋顶式空调机组	能效比(EER)	提高 12%	1	
多联式空调(热泵)机组	制冷综合性能系数(IPLV)	提高 16%	1	
锅炉	燃煤	热效率	提高 6 个百分点	1
	燃油燃气	热效率	提高 4 个百分点	1
总计			1	

2) 评价要点

简要说明系统冷热源形式、输配系统形式、末端形式:

--

冷热源机组性能参数:

机组类型	设备型号	额定制冷量(kW) / 锅炉额定热功率(MW)	能效指标(W/W) / 锅炉热效率(%)		提高幅度(%)
			实际设备	标准要求	

若采用分体空调:

机组类型	设备型号	设备容量	能效等级	
			设计值	节能评价值

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、暖通施工图设计说明: 应包括对空调采暖系统的完整详细说明;
- 2、暖通各层平面图、立面图: 应体现管路布置及风口形式;
- 3、机房图: 应体现机组位置及尺寸, 且编号与设备清单吻合;
- 4、暖通设备清单: 应有相关设备性能参数的完整详细说明。

实际提交资料:

--

11.2.3 采用分布式热电冷联供技术，系统全年能源综合利用率不低于 70%。（总分 1 分）

本条得分：0；

1) 自评得分

评价内容	评价分值	自评得分
采用分布式热电冷联供技术，系统全年能源综合利用率不低于 70%	1	

2) 评价要点

简要说明分布式热电冷联供系统设计情况：从负荷预测、系统配置、运行模式、经济和环保效益等方面对该技术进行可行性分析，并对系统形式、设备选型、及系统能力进行简要说明。

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、 分布式热电冷联供可行性分析报告：应包括负荷预测、系统配置、运行模式、经济和环保效益等方面；
- 2、 分布式热电冷联供设计文件：应包括系统形式、设备选型、及系统能力的说明。

实际提交资料：

11.2.4 卫生器具的用水效率均达到国家现行有关卫生器具用水效率等级标准规定的 1 级。(总分 1 分)

本条得分: 0;

1) 自评得分

评价内容	评价分值	自评得分
卫生器具的用水效率均达到国家现行有关卫生器具用水效率等级标准规定的 1 级。	1	

2) 评价要点

简要说明卫生器具的选用情况及用水效率。

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、 给排水专业施工图及设计说明: 应包括主要设备材料表;
- 2、 卫生器具相关产品或系统说明: 应提供节水器具相关产品说明、产品检测报告等;
- 3、 必要时提供卫生器具节水率计算书。

实际提交资料:

11.2.5 采用资源消耗少和环境影响小的建筑结构。（总分 1 分）

本条得分：0；

1) 自评得分

评价内容	评价分值	自评得分
采用资源消耗少和环境影响小的建筑结构。	1	

2) 评价要点

1、是否采用了以下三种建筑结构体系中的一种：

钢结构、木结构、预制构件用量比例不小于 60%、三种都不是

2、如没有采用以上的建筑结构体系，本项目是否采用了其他资源消耗和环境影响小的建筑结构体系：是、否，结构体系名称：。

如有其他资源消耗和环境影响小的建筑结构体系，请结合项目实际情况对该体系为何是资源消耗和环境影响小的建筑结构体系给予简要说明

3、是否对采用的结构体系进行了优化：是、否

如对所采用的结构体系进行了优化，简述优化措施：

3) 证明材料**提交材料及要求：**

- 1、 结构专业施工图及设计说明；
- 2、 结构体系优化论证材料：包括各水平、竖向分体系，基坑支护方案。

实际提交资料：

11.2.6 对主要功能房间采取有效的空气处理措施。（总分 1 分）

本条得分：0；

1) 自评得分

评价内容	评价分值	自评得分
对主要功能房间采取有效的空气处理措施。	1	

2) 评价要点

简要说明对主要功能房间采取的空气处理措施，包括过滤装置、空气净化装置等。

3) 证明材料**提交材料及要求：**

- 1、暖通专业施工图及设计说明；
- 2、其他证明材料

实际提交资料：

**11.2.7 室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡、可吸入颗粒物等污染物浓度不高于现行国家标准《室内空气质量》GB/T 18883 规定限值的 70%。
(总分 1 分)**

设计阶段不参评

11.2.8 新建住宅停车位全部建设充电设施或预留安装充电设施接口，新建办公楼、商场、酒店等公共建筑类项目，要按不低于停车位总数的一定比例配建充换电桩或预留充换电设施接口，其中广州、深圳市不低于 30%，珠三角地区其他城市不低于 15%，粤东西北地区不低于 10%。且不低于项目所在地政策规定所要求的比例。（总分 1 分）

本条得分：0；

1) 自评得分

评价内容	评价分值	自评得分
新建住宅停车位全部建设充电设施或预留安装充电设施接口，新建办公楼、商场、酒店等公共建筑类项目，要按不低于停车位总数的一定比例配建充换电桩或预留充换电设施接口，其中广州、深圳市不低于 30%，珠三角地区其他城市不低于 15%，粤东西北地区不低于 10%。且不低于项目所在地政策规定所要求的比例。	1	

2) 评价要点

参评项目所在地域：广州、深圳、珠三角地区城市、粤东西北地区
 项目所在地是否有停车位充电设施或预留安装充电设施接口政策规定：
是（具体比例为： ） 否
 参评项目配建充换电桩或预留充换电设施接口比例： %

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、建筑平面图及设计说明：体现配建充换电桩或预留充换电设施接口位置、数量等；
- 2、电气平面图及设计说明：体现配建充换电桩或预留充换电设施接口位置、数量等。
- 3、充换电桩大样图等。

实际提交材料：

--

11.2.9 充分考虑建筑所在地域的气候、环境、资源，结合场地特征和建筑功能，进行经济技术分析，采用创新方案，在节能、节水、节地、节材等方面效果显著，每方面评价分值为 2 分。（总分 8 分）

本条得分：0；

1) 自评得分

评价内容	评价分值	自评得分
充分考虑建筑所在地域的气候、环境、资源，结合场地特征和建筑功能，进行经济技术分析，采用创新方案，在节能方面效果显著。	2	
充分考虑建筑所在地域的气候、环境、资源，结合场地特征和建筑功能，进行经济技术分析，采用创新方案，在节水方面效果显著。	2	
充分考虑建筑所在地域的气候、环境、资源，结合场地特征和建筑功能，进行经济技术分析，采用创新方案，在节地方面效果显著。	2	
充分考虑建筑所在地域的气候、环境、资源，结合场地特征和建筑功能，进行经济技术分析，采用创新方案，在节材等方面效果显著。	2	
合计	8	

2) 评价要点

简要说明建筑方案在节能、节水、节地、节材等性能方面的措施（包括项目所在地域的气候、环境、资源，并结合场地特征和建筑功能）。

--

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、 建筑设计方案：包括项目所在地域的气候、环境、资源，并结合场地特征和建筑功能；
- 2、 在节能、节水、节地、节材等性能方面的措施分析论证过程及报告。

实际提交资料：

--

11.2.10 合理选用废弃场地进行建设, 或充分利尚可使用的旧建筑。(总分 2 分)

本条得分: 0;

1) 自评得分

评价内容	评价分值	自评得分
合理选用废弃场地进行建设, 或充分利尚可使用的旧建筑。	2	

2) 评价要点是否将尚可利用的旧建筑纳入规划项目: 是、否;保留和利用的旧建筑部分为: 立面、环境、主体结构、室内空间。

简要说明旧建筑利用前的基本情况, 项目如何对旧建筑进行的利用。

3) 证明材料**提交材料及要求:**

- 1、 场地地形图;
- 2、 旧建筑相关图纸或照片;
- 3、 旧建筑改造利用方案: 包含图纸和说明;
- 4、 旧建筑利用机构检测报告;
- 5、 建筑专业施工图及设计说明。

实际提交资料:

11.2.11 应用建筑信息模型（BIM）技术。（总分 2 分）

本条得分：0；

1) 自评得分

评价内容	评价分值	自评得分
在建筑的规划设计、施工建造和运行维护阶段中的一个阶段应用	1	
在建筑的规划设计、施工建造和运行维护阶段中的两个或两个以上阶段应用	2	

2) 评价要点

项目在建筑的□规划设计、□施工建造、□运行维护阶段应用了 BIM 技术
简要说明 BIM 在各阶段的应用情况。

--

3) 证明材料

提交材料及要求：

1、 BIM 技术应用报告：包括使用的软件，模型的建立情况及截图，应用范围。

实际提交资料：

--

11.2.12 进行建筑碳排放计算分析, 采取措施降低单位面积碳排放强度。(总分1分)

本条得分: 0;

1) 自评得分

评价内容	评价分值	自评得分
进行建筑碳排放计算分析, 采取措施降低单位面积碳排放强度。	1	

2) 评价要点

建筑固有的碳排放量(建材生产及运输):

简要说明建筑固有的碳排放量计算过程及采取的降低碳排放量的措施。

3) 证明材料

提交材料及要求:

1. 碳排放计算分析报告;
2. 降低碳排放的措施运行情况。

实际提交资料:

11.2.13 采取节约能源资源、保护生态环境、保障安全健康的其他创新, 并有明显效益。(总分 2 分)

本条得分: 0;

1) 自评得分

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	采取节约能源资源的其他创新	1	
2	采取保护生态环境的其他创新	1	
3	采取保障安全健康的其他创新	1	
总计		2	

2) 评价要点

创新设计内容:

符合节约能源资源、保护生态环境、保障安全健康

简要说明设计创新的内容, 具备的社会和经济效益。

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、 创新设计相关的文件;
- 2、 创新设计内容的分析论证报告及相关证明材料。

实际提交资料:

11.2.14 采取创新的有效方案和措施解决建筑防潮、泛潮、泛水、除潮等问题。 (总分 2 分)

本条得分: 0;

1) 自评得分

评价内容	评价分值	自评得分
采取创新的有效方案和措施解决建筑防潮、泛潮、泛水、除潮等问题。	2	

2) 评价要点

简要说明采取创新的有效方案和措施解决建筑防潮、泛潮、泛水、除潮的应用情况。

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、 解决建筑防潮、泛潮、泛水、除潮创新设计相关的文件;
- 2、 解决建筑防潮、泛潮、泛水、除潮创新设计内容的分析论证报告及相关证明材料。

实际提交资料:

11.2.15 采取创新的有效方案和措施防治蚊虫、蟑螂、老鼠、蚂蚁等有害物种。 (总分 2 分)

本条得分: 0;

1) 自评得分

评价内容	评价分值	自评得分
采取创新的有效方案和措施防治蚊虫、蟑螂、老鼠、蚂蚁等有害物种。	2	

2) 评价要点

简要说明采取创新的有效方案和措施防治蚊虫、蟑螂、老鼠、蚂蚁等有害物种的应用情况。

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、体现防治蚊虫、蟑螂、老鼠、蚂蚁等有害物种设计相关的文件;
- 2、体现防治蚊虫、蟑螂、老鼠、蚂蚁等有害物种设计内容的分析论证报告及相关证明材料。

实际提交资料:

**11.2.16 建筑采用绿色建材, 其使用重量达到同类大宗建材 50%以上, 每种 1 分。
(总分 2 分)**

本条得分: 0;

1) 自评得分

评价内容	评价分值	自评得分
建筑采用绿色建材, 其使用重量达到同类大宗建材 50%以上, 每种 1 分。	2	

2) 评价要点

简要说明采取绿色建材的应用情况、种类、以及使用重量及其占同类大宗建材的比例。

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、绿色建材设计相关的文件;
- 2、绿色建材检测报告及相关证明材料;
- 3、绿色建材应用比例计算书。

实际提交资料: