**地下空间开发利用计算书**

**项目名称：翼城县教育科技文化发展有限公司**

**山西省翼城中学校改扩建项目**

**建设单位：翼城县教育科技文化发展有限公司**

**设计单位：山西四建集团有限公司**

**一、项目概况**

本项目位于山西省临汾市翼城县唐兴镇古城村（现翼城中学南侧）。北侧为唐兴镇古城村居民区，南侧为法滨街，西侧为绛源路，东侧为新华路。总用地面积263417.00㎡，总建筑面积141970.63㎡，其中地上建筑面积137063.24㎡(老校区地上建筑面积50191.51㎡，新校区新建地上建筑面积86871.73㎡)，地下新建建筑面积4907.39㎡，功能为地下停车库、人防及设备用房等。

**二、计算条文概述**

《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019第7.2.2条合理开发利用地下空间。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 建筑类型 | 地下空间开发利用指标 | | 评价分值 | 自评得分 |
| 公共建筑 | 地下建筑面积与总用地面积之比Rp1  地下一层建筑面积与总用地面积的比率Rp | Rp1≥0.5 | 5 | 0 |
| Rp1≥0.7且Rp＜70% | 7 |
| Rp1≥1.0且Rp＜60% | 12 |

**三、地下空间开发利用说明**

地下建筑面积与总用地面积之比Rp1=4907.39/263417.00=0.019

地下一层建筑面积与总用地面积的比率Rp=4907.39/263417.00=0.019

**四、结论**

综上所述，本项目不满足要求中本项条款内容，得0分。