

楚商大厦 场地交通分析报告书

广东鼎绿建筑科技有限公司

2020年02月

一、建设项目基本情况

本项目（图 1.1）位于珠海市香洲区翠前二路北侧。项目总用地面积为 3994.31m²，计容建筑面积约为 16260.47m²，总建筑面积为 21759.89m²。其中，地上建筑面积为 16260.47m²，地下建筑面积为 5499.42m²。绿地率为 30%。



图 1.1 楚商大厦

二、场地交通分析评价标准

《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-83-2017

4.2.8 场地与公共交通设施具有便捷的联系,评价总分为 9 分,并按下列规则分别评分并累计:

1 场地出入口达到公共汽车站的步行距离不大于 500m,或达到轨道交通站的步行距离不大于 800m,得 3 分;

2 场地出入口步行距离 800m 范围内设有 2 条及以上线路的公共交通站点(含公共汽车和轨道交通站),得 3 分;

3 有便捷的人行通道联系公共交通站点，得 2 分。

三、场地交通分析

本项目选址和区出入口的设置方便人员充分利用公共交通网络。

项目场地出入口步行距离 500 米之内有 2 个公共交通站点共 1 条公交线路，800 米之内有 2 个公共交通站点共 2 条公交线路，详细如下表：

表 1 公共汽车站统计表：

公交站名称	场地出入口步行至公交站的距离 (m)	公交汽车线路名称	已建/规划
新香洲万家	106	1 路;5 路;6 路;8 路;15 路;22 路;43 路;56 路;68 路;204 路;602a 路;602 路;687 路;993 路;999 路;b3 路;b5 路;b6 路;b7 路;b8 路;b9 路;k11 路;k4 路	已建
恒隆学校	228	8 路;15 路;20 路;56 路;68 路;992 路	已建
线路总计		23	已建



公共交通分析图

四、结论

本项目场地出入口步行距离 500 米之内有 2 个公共交通站点共 23 条公交线路，800 米之内有 2 个公共交通站点共 23 条公交线路，满足《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-83-2017 第 4.2.8 条“场地与公共交通设施具有便捷的联系”评分规则中的第一项和第二项的指标，累计得 6 分。