

楚商大厦

项目公共服务分析报告

广东鼎绿建筑科技有限公司

编制时间 2020 年 02 月

一、建设项目基本情况

本项目（图 1.1）位于珠海市香洲区翠前二路北侧。项目总用地面积为 3994.31m²，计容建筑面积约为 16260.47m²，总建筑面积为 21759.89m²。其中，地上建筑面积为 16260.47m²，地下建筑面积为 5499.42m²。绿地率为 30%。



图 1.1 楚商大厦

二、公共服务评价标准

《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-83-2017 第 4.2.11 条 提供便利的公共服务。并按下列规则评分：

1 居住建筑：满足下列要求中 3 项，得 3 分；满足 4 项及以上，得 5 分：

- (1) 场地出入口到达幼儿园的步行距离不大于 300m；
- (2) 场地出入口到达小学的步行距离不大于 500m；
- (3) 场地出入口到达商业服务设施的步行距离不大于 500m；
- (4) 相关设施集中设置并向周边居民开放；
- (5) 场地 1000m 范围内设 5 种及以上的公共服务设施。

2 公共建筑：满足下列要求 2 项，得 3 分；满足 3 项及以上，得 5 分：

- (1) 2 种及以上的公共建筑集中设置，或公共建筑兼容 2 种及以上的公共服务功能；
- (2) 配套辅助设施设备共同使用、资源共享；
- (3) 建筑向社会公共提供开放的公共空间；
- (4) 室外活动场地错时向周边居民免费开放。

三、公共服务分析

1 公共建筑

√ (1) 配套辅助设施设备共同使用、资源共享；

本项目地下停车位面向社会公众共同使用、资源共享。

√ (2) 建筑向社会公共提供开放的公共空间；

本项目为办公建筑，办公建筑面积 15778.30 平米，向社会公众开放。

√ (3) 室外活动场地错时向周边居民免费开放。

本项目为场地内南侧建有休闲主题文化广场，室外活动场地向周边居民免费开放。

四、结论

本项目建筑部分满足《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-83-2017 第 4.2.11 条“提供便利的公共服务”中的 3 项，得 5 分。