**腾讯滨海大厦**

**投资增量报告**

**业主单位：腾讯科技（深圳）有限公司**

**设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司**

**咨询单位：深圳市骏业建筑科技有限公司**

**2020年5月14日**

**1.项目简介**

本项目位于深圳市高新区填海六区，南临滨海大道、西临后海大道，建筑性质为研发商业及配套。项目属于公共建筑，建筑类型主要为办公用房。工程工程造价约180145万元。项目建设用地面积18650.95平方米。总建筑面积341431.98平方米，计容建筑面积274034.65平方米，地下建筑面积67397.33平方米，容积率14.28，建筑密度38.90%。结构类型为框筒混合结构（型钢混凝土框架，钢筋混凝土核心筒）。建筑分为两个塔楼，其中南塔楼高度为245.78米，北塔楼高度为194.75米。

**建筑面积：341431.98 平方米**

**用地面积：18650.95 平方米**

**项目地址：深圳市高新区填海六区**

**2.投资增量计算**

**评价结果：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 条文 | 名称 | 单价 | 单位 | 数量 | 增量（元） |
| 总计： |  |  |  |  | 0.0 |