**绿色建筑设计标识申报**

**自评估报告**

申报项目名称： 桥东区集中保障房建设项目

申报单位名称： 张家口市桥东区保障性住房投资建设有限公司

参与单位名称：张家口市塞洋建筑设计有限公司

咨询单位名称：

建筑类型： 居住建筑

目标星级： ★★ 自评分数: 63

自评依据： 河北省《绿色建筑评价标准》DB13(J)/T 113-2015

**2020年8月23日**

**填写说明（必读）**

1.本报告适用于申请绿色建筑设计标识，由申报单位填写。

2.“达标判定”项的填写方式：满足要求的项在“□达标”中填写“√”；不满足要求的项在“□不达标”中填写“√”；不参评的项在“□不参评”中填写“√”，规划设计阶段不参评的项 已用“设计阶段不参评”字样标出。如因项目实际情况致使某些条文不参评，请在该条文中阐明原因。

3.“自评得分”项的填写方式：在自评得分分类对应的表格中，填写符合项 目情况的得分，不达标的条文，自评得分填写“0”；不参评条文的得分处 理方式，已在条文中注明。

4.“实际提交材料”中列表填写对应条文实际提交的材料的全称、查阅路径。

5.本报告封面的“申报项目名称”、“申报单位名称”、“参与单位名称”请务必认真、仔细填写，并与申报书保持一致，如因笔误造成评审或证书制作问题，后果自负。

6.若采用本报告参考样式，可进行编辑性修改，但不应自行删除技术内容和要求。

7.本报告中涉及数字的，统一保留到小数点后两位。

**一、自评总述**

经自评估，本项目的规划设计阶段控制项全部达标，评分项与加分项的分值达到设计阶段　0　星级的标准。各章节得分情况见表1：

表 1 项目规划设计阶段自评得分情况

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **节地与室外环境** | **节能与能源利用** | **节水与水资源利用** | **节材与材料资源利用** | **室内环境质量** | **提高与创新** |
| **总分值** | **100** | **100** | **100** | **100** | **100** | **—** |
| **不参评分值** | **3** | **16.0** | **14** | **25** | **12** | **1** |
| **自评得分** | **65** | **59.0** | **63** | **25** | **51** | **1** |
| **换算得分** | **67.00** | **70.20** | **73.30** | **35.70** | **58.00** | **1.00** |
| **居住建筑权重** | **0.21** | **0.24** | **0.20** | **0.17** | **0.18** | **—** |
| **公共建筑权重** | **0.16** | **0.28** | **0.18** | **0.19** | **0.19** | **—** |
| **加权得分** | **14.07** | **16.85** | **14.66** | **6.07** | **10.44** | **1.00** |

自评总分：　63.09　；

申报星级评分要求：60；

**二、项目效果图（需标示申报范围）**



建筑层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑高度：\_\_\_\_\_\_\_\_m。

简要对项目的基本情况进行描述。（500字以内）

|  |
| --- |
| 本项目位于河北张家口市红旗楼东外环西侧，东临东外环，西北至预备役高炮旅，南迄国有建设用地。
用地分为亿个地块。本地块规划总用地面积39227.92㎡，总建筑面积79628㎡，地上总建筑面积为75634㎡，地下总建筑面积为3994㎡，整体建筑容积率为1.93，整体绿地率33.20%，本地块包括11栋高层住宅和1栋多层公建。本项目总户数为1020户，机动车停车位共计234个，其中地下停车位有0个，地上停车位有234个。
 |

**三、自评内容**

**4 节地与室外环境**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **子项** | **条文编号** | **条文** | **满分** | **不参评分** | **达标/得分** |
| **控制项** | 4.1.1 | 项目选址应符合所在地城乡规划，且应符合各类保护区、文物古迹保护的建设控制要求。 | / | — | √ |
| 4.1.2 | 场地应无洪涝、滑坡、泥石流等自然灾害的威胁，无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，无 电磁辐射、含氡土壤等危害。 | / | — | √ |
| 4.1.3 | 场地内应无超标污染物排放。 | / | — | √ |
| 4.1.4 | 建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。 | / | — | √ |
| 4.1.5 | 居住建筑容积率满足当地政府对容积率的规划要求。 | / | — | √ |
| **评分项** | 4.2.1 | 节约集约利用土地。 | 17 | 0 | 17 |
| 4.2.2 | 场地内合理设置绿化用地。 | 9 | 0 | 5 |
| 4.2.3 | 合理开发利用地下空间。 | 6 | 0 | 4 |
| 4.2.4 | 建筑及照明设计避免产生光污染。 | 4 | 0 | 4 |
| 4.2.5 | 场地内环境噪声符合现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096 的有关规定。 | 4 | 0 | 4 |
| 4.2.6 | 场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风。 | 6 | 0 | 4 |
| 4.2.7 | 采取措施降低热岛强度。 | 4 | 0 | 2 |
| 4.2.8 | 场地与公共交通设施具有便捷的联系。 | 9 | 0 | 6 |
| 4.2.9 | 场地内人行通道采用无障碍设计 | 3 | 0 | 3 |
| 4.2.10 | 合理设置停车场所。 | 7 | 0 | 7 |
| 4.2.11 | 提供便利的公共服务。 | 6 | 0 | 6 |
| 4.2.12 | 结合现状地形地貌进行场地设计与建筑布局，保护场地内原有的自然水域、湿地和植被，采取表层土利用等生态补偿措施。 | 3 | 3 | 0 |
| 4.2.13 | 充分利用场地空间合理设置绿色雨水基础设施，对大于 10hm2 的场地进行雨水专项规划设计。 | 10 | 0 | 0 |
| 4.2.14 | 合理规划地表与屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制。 | 6 | 0 | 0 |
| 4.2.15 | 合理选择绿化方式，科学配置绿化植物。 | 6 | 0 | 3 |
| **合计** |  |  | 100.0 | 3.0 | 65.0 |