### 4.2.1 节约集约利用土地。（总分19分）

**1）得分自评**

居住建筑

**□**3层及以下 **□**4~6层 **□**7~12层 **□**13~18层 **□**19层及以上

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 居住建筑人均居住用地指标*A*(m2) | 3层及以下 | 4~6层 | 7~12层 | 13~18层 | 19层及以上 |
| 35＜*A*≤41 | 23＜*A*≤26 | 22＜*A*≤24 | 20＜*A*≤22 | 11＜*A*≤13 | 15 |  |
| *A*≤35 | *A*≤23 | *A*≤22 | *A*≤20 | *A*≤11 | 19 |
|  |  |  |  |  | 合计 | 19 |  |

* 公共建筑

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 容积率R | 0.5≤*R*＜0.8 | 5 | 10 |
| 0.8≤*R*＜1.5 | 10 |
| 1.5≤*R*＜3.5 | 15 |
| *R*≥3.5 | 19 |
|  | 合计 | 19 | 10 |

**2) 评价要点**

**□**居住建筑

项目立项审批时间： 年

住宅层数：**□**低层、**□**多层、**□**中高层、**□**高层，建筑高度： m。

户型类型：\_\_\_\_\_\_\_\_ 主要户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

主要户型建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2，占总户数的比例：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住区用地面积： m2

居住人口（按每户3.2人计算）： 人；人均居住用地指标： m2/人

**□**公共建筑

项目审批时间： 年 规划用地面积： m2

地上总建筑面积： m2 容积率：

**3）证明材料**

**建议提交材料及要求：**

**居住建筑：**

1、建筑总平面图：应包含住区用地面积、户数、人均居住用地指标等技术经济指标；

2、人均居住用地指标计算书：应包括人均居住用地指标计算过程。

**公共建筑：**

1、建筑总平面图：应包含规划用地面积、总建筑面积、容积率等技术经济指标。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
| 11111 |