

江苏省绿色建筑项目评分表：

技术类别	技术系统	技术分项	指标内容	计分	最高计分	项目得分
节地与室外环境	控制项	项目选址	应符合所在地城乡规划，且应符合各类保护区、文物古迹保护的建设控制要求	——		
		场地安全	应无洪涝、滑坡、泥石流等自然灾害的威胁，无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁、无电磁辐射、含氡土壤等危害	——		
		污染源控制	场地内不应有排放超标的污染源	——		
		日照标准	建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准	——		
	土地利用	容积率	0.5≤容积率 R<0.8	5		
			0.8≤容积率 R<1.5	10		
			★ 1.5≤容积率 R<3.5	15		
			容积率 R≥3.5	19		
		绿地率	★ 30%≤绿地率 R _g <35%	2		
			35%≤绿地率 R _g <40%	5		
			绿地率 R _g ≥40%	7		
			★绿地向公众开放	2		
		地下空间利用	地下建筑面积与总用地面积之比 R _{p1} ≥0.5	3		
			R _{p1} ≥0.7, 且地下一层建筑面积与用地面积之比 R _{p2} <70%	6		
	室外环境	光污染控制	★玻璃幕墙可见光反射比不大于 0.2	2		
			★室外夜景照明光污染控制	2		
		场地声环境	★符合现行国家标准《声环境质量标准》规定	4		
		场地风环境	★建筑物周围人行区风速< 5m/s, 室外风速放大系数< 2	2		
			★建筑迎风与背风面表面风压差≤ 5Pa	1		
			场地内人员活动区不出现漩涡或无风区	2		
			★ 50%以上可开启外窗表面风压差> 0.5Pa	1		
		热岛强度	10%以上户外活动场地有乔木、构筑物等遮荫措施	1		
			★ 20%以上户外活动场地有乔木、构筑物等遮荫措施	2		
			70%以上的道路路面、建筑屋面的太阳辐射反射系数≥ 0.4	2		

技术类别	技术系统	技术分项	指标内容	计分	最高计分	项目得分			
	交通设施与公共服务	公共交通	★出入口距离公交汽车站点的步行距离≤500m，或到达轨道交通站点的步行距离≤800m	3					
			★出入口步行距离800m范围内设有2条以上公交站点	3					
			有便捷的人行通道联系公共交通站点	3					
		无障碍设计	★场地内外人行无障碍设施的连通	3					
		停车设计	★设自行车停车设施，且有遮阳防雨措施	3					
			★合理设置机动车停车，满足至少以下2项（a采用机械停车、地下停车或停车楼方式；b地面停车不挤占步行空间及活动场所；c采用错时停车向社会开放）	3					
		公共服务	满足以下2项措施 a 2种以上公共建筑集中设置，或兼容2种以上公共服务功能（如设有共用的会议、展览、健身、交往、休憩空间等）； b 室外活动场地错时向周边居民免费开放； c 配套辅助设施设备共享（如车库、锅炉房或空调机房、监控室、食堂等可以共用）； d 建筑向社会公众提供开放的公共空间； ★满足3项以上措施	3 6					
			场地生态保护	保护场地内原有自然水系、植被等			3		
			雨水专项规划	★有雨水调蓄功能的绿地和水体面积之和占绿地面积的比例≥30%			3		
	硬质铺装地面中透水铺装比例≥50%	3							
	引导屋面、场地雨水进入地面生态设施	3							
	雨水径流控制	★年径流总量控制率≥55%	3						
		年径流总量控制率≥70%	6						
	绿化种植	★本土植物选用、复层绿化配置	3						
		合理采用垂直绿化、屋顶绿化	3						
	节地与室外环境小结				——	100	66		
	技术类别	技术系统	技术分项	指标内容	计分	最高得分	项目得分		
	控制项	建筑节能设计	建筑设计应符合国家现行相关建筑节能设计标准中强制性条文的规定	——					
		热源形式	不应采用电直接加热设备作为热源	——					
		分项计量	冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行	——					

技术类别	技术系统	技术分项	指标内容	计分	最高计分	项目得分
节能与能源利用			独立分项计量			
		照明功率密度	各房间或场所的照明功率密度值不得高于现行国家标准中的现行值规定	——		
	建筑与围护结构	建筑规划布局	★建筑体形、朝向、楼距、窗墙比控制与优化	6		
		外窗可开启	外窗可开启面积比例≥ 30%，或幕墙可开启面积比例≥ 5%	3		
			★外窗可开启面积比例≥ 35%，或幕墙可开启面积比例≥ 10%	6		
		围护结构热工性能	围护结构传热系数和遮阳系数较国家或行业节能标准规定值性能提升 5%以上，或供暖空调全年计算负荷降低 5%以上	5		
			★围护结构传热系数和遮阳系数较国家或行业节能标准规定值性能提升 10%以上，或供暖空调全年计算负荷降低 10%以上	10		
	供暖通风与空调	高效空调设备	★冷热源机组能效指标和锅炉热效率控制	6		
		高效输配系统	★供暖系统热水循环泵耗电输热比、风机单位风量耗功率满足现行国家标准要求，空调冷热水循环泵的耗电输冷比较国家标准规定值降低20%	6		
		空调系统优化	★5%≤空调系统能耗降低幅度 $D_e < 10\%$ (如何计算得到？明确需要设计配合内容)	3		
			10%≤空调系统能耗降低幅度 $D_e < 15\%$	7		
			空调系统能耗降低幅度 $D_e \geq 15\%$	10		
		可调新风比	★全空气系统可实现全新风运行或可调新风比	6		
		部分负荷运行	★空调系统合理分区	3		
			★冷热源机组自动控制策略	3		
			★水系统、风系统变频技术	3		
	照明与电气	公共区域照明控制	★公共区域照明自动控制（分区、定时、感应）	5		
		照明功率密度	主要功能房间照明功率密度达到目标值	4		
			★所有区域照明功率密度达到目标值	8		
		节能电梯	★电梯变频调速、电梯群控、扶梯自动启停	3		
		节能电气设备	★三相配电变压器满足节能评价价值要求	3		
			★风机、水泵等设备满足节能评价价值要求	2		
		排风热回收	合理设计采用排风热回收系统	3		

技术类别	技术系统	技术分项	指标内容	计分	最高计分	项目得分
	能源综合利用	蓄冷蓄热系统	合理采用蓄冷蓄热系统	3		
		余热废热利用	余热或废热提供的能量分别不少于建筑所需蒸汽设计日总量的 40%、供暖设计日总量的 30%、生活热水设计日总量的 60%	4		
		可再生能源利用	可再生能源提供的生活热水比例在 20% 基础上每提高 10%加 1 分	4~10		
			可再生能源提供的空调冷热量比例在 20% 基础上每提高 10%加 1 分	4~10		
			可再生能源提供的电量比例在 1%基础上每提高 0.5%加 1 分	4~10		
		节能与能源利用小结		——	100	73
技术类别	技术系统	技术分项	指标内容	计分	最高计分	项目得分
节水与水资源利用	控制项	水资源利用方案	制定水资源利用方案， 统筹利用各种水资源	——		
		给排水系统	给排水系统设置合理、完善、安全	——		
		节水器具	采用节水器具	——		
	节水系统	节水用水定额	建筑平均日用水量达到节水用水定额上限值	4		
			达到上限值与下限值的平均值要求	7		
			达到下限值的要求	10		
		管网漏损控制	高性能阀门、零泄漏阀门选择，选用耐腐蚀、耐久性能好的管材、管件	1		
			室外埋地管道管网漏损控制	1		
			分级计量水表安装率 100%	5		
		给水系统压力	用水点供水压力不大于 0.3MPa	3		
			★用水点供水压力不大于 0.2MPa	8		
		用水计量	★按用途设置用水计量	2		
			★按付费或管理单元设置用水计量装置	4		
		公共浴室节水	★采用带恒温控制与温度显示功能的冷热水混合淋浴器（无公共浴室则不参评）	2		
			设置用者付费设施	2		
	节水器具与设备	高效节水器具	节水器具用水效率等级达到 3 级	5		
			★节水器具用水效率等级达到 2 级	10		
		节水灌溉	★ 90%以上绿化面积采用喷灌、 微灌、 渗灌、 低压管灌等节水灌溉方式。	7		
			★采用湿度传感器、雨天关闭装置等节水措施	3		

技术类别	技术系统	技术分项	指标内容	计分	最高计分	项目得分
			种植无需永久灌溉植物	10		
		节水冷却技术	★循环冷却水系统设置水处理、防溢流等措施	6		
			采用无蒸发耗水量的冷却技术	10		
			冷却塔蒸发水量占补水量比例≥ 80%（运行评价）	10		
		其他节水措施	采用其他节水措施（如节水高压水枪、节水型专业洗衣机、循环用水洗车台等）比例达到 50%	3		
			采用其他节水措施比例达到 80%	5		
	非传统水源利用	非传统水源利用	无市政再生水时，室外绿化浇洒采用非传统水源，或办公建筑非传统水源利用率达到 8%、商业建筑达到 2.5%、旅馆建筑达到 1%	10		
			★无市政再生水时，室外绿化浇洒、道路冲洗、洗车用水采用非传统水源，或办公建筑非传统水源利用率达到 10%、商业建筑达到 3%、旅馆建筑达到 2%	15		
			有市政再生水时，室内冲厕、绿化浇洒、道路冲洗、洗车用水采用非传统水源，或办公建筑非传统水源利用率达到 50%、商业建筑达到 50%、旅馆建筑达到 12%	15		
		冷却水补水	10% ≤ 非传统水源使用量占冷却水补水总用水量 < 30%	4		
			30% ≤ 非传统水源使用量占冷却水补水总用水量 < 50%	6		
			非传统水源使用量占冷却水补水总用水量 ≥ 50%	8		
		景观水体设计	进入景观水体的雨水采取控制面源污染的措施（前置塘、缓冲带、绿地、植草沟等）	4		
			利用水生动、植物进行水体净化（生态池底、生态驳岸、水生动植物净化）	3		
			★不设景观水体	7		
	节水与水资源利用小结				——	90
技术类别	技术系统	技术分项	指标内容	计分	最高计分	
	控制项	建材与制品选择	不得采用国家和地方禁止和限制使用的建材及制品	——		
		钢筋强度选用	混凝土结构中梁、柱纵向受力普通钢筋应采用不低于 400MPa 级的热轧带肋钢筋	——		
		装饰性	建筑造型简约，无大量装饰性构件	——		

技术类别	技术系统	技术分项	指标内容	计分	最高计分	项目得分
节材与材料资源利用	节材设计	构件				
		建筑形体	★属于现行国家标准《建筑抗震设计规范》GB50011 规定的建筑形体不规则	3		
			属于现行国家标准《建筑抗震设计规范》GB50011 规定的建筑形体规则	9		
		结构节材优化	地基基础、结构体系、构件等优化设计与评估	5		
		土建装修一体化	★公共部位土建与装修一体化设计	6		
			所有部位土建与装修一体化设计	10		
		灵活隔断	30% ≤ 可重复使用隔墙比例 $R_{rp} < 50\%$	3		
			50% ≤ 可重复使用隔墙比例 $R_{rp} < 80\%$	4		
			可重复使用隔墙比例 $R_{rp} \geq 80\%$	5		
		工业化预制构件	15% ≤ 预制构件用量比例 $R_{pc} < 30\%$	3		
			30% ≤ 预制构件用量比例 $R_{pc} < 50\%$	4		
			预制构件用量比例 $R_{rp} \geq 50\%$	5		
		整体化定型设计	采用整体化定型设计的厨房	3		
			采用整体化定型设计的卫浴间	3		
	材料选用	本地建材	60% ≤ 本地建材使用率 $R_{lm} < 70\%$	6		
			70% ≤ 本地建材使用率 $R_{lm} < 90\%$	8		
			本地建材使用率 $R_{lm} \geq 90\%$	10		
		预拌混凝土	★现浇混凝土全部采用预拌混凝土	10		
		预拌砂浆	采用预拌砂浆比例达到 50%	3		
			★采用预拌砂浆比例达到 100%	5		
		混凝土结构-高强建材	70% ≤ 400MPa 级以上受力钢筋使用比例 $R_{sb} < 85\%$	8		
			★ 400MPa 级以上受力钢筋使用比例 $R_{sb} \geq 85\%$	10		
			C50 混凝土用量占竖向承重结构中混凝土总量比例达到 50%	10		
		钢结构-高强建材	Q345 及以上高强钢材用量占钢材总量的比例达到 50%	8		
			Q345 及以上高强钢材用量占钢材总量的比例达到 70%	10		
		高耐久性建材	混凝土结构中高耐久性混凝土用量占混凝土总量的比例达到 50%	5		
			钢结构采用耐候结构钢或耐候型防腐涂料	5		
		可再利用与可循环材料	★可再利用材料和可再循环材料用量比例达到 10%	8		
			可再利用材料和可再循环材料用量比例达到	10		

技术类别	技术系统	技术分项	指标内容	计分	最高计分	项目得分
			15%			
		<u>废弃物掺量不低于30%的建材</u>	采用一种以废弃物为原料生产的建材占同类建材比例达到 30%	3		
			采用一种以废弃物为原料生产的建材占同类建材比例达到 50%	5		
			采用两种以废弃物为原料生产的建材，每种用量比例达到 30%	5		
		<u>装饰装修建材</u>	合理采用清水混凝土	2		
			采用耐久性好、易维护的外立面材料	2		
			采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料	1		
		节材与材料资源利用小结		——		
技术类别	技术系统	技术分项	指标内容	计分	最高计分	项目得分
室内环境质量	控制项	室内噪声控制	主要功能空间室内背景噪声满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》 GB 50118 中的低限要求	——		
		建筑构件隔声	建筑构件（外墙、隔墙、楼板和门窗）隔声性能满足《民用建筑隔声设计规范》 GB 50118 中的低限要求	——		
		建筑照明	室内照度、眩光值、一般显色指数等满足现行国家标准《建筑照明设计标准》 GB 50034 的有关规定	——		
		空调室内环境设计参数	房间温度、湿度、新风量等设计参数满足《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》 GB50736 的规定	——		
		防结露设计	建筑围护结构内表面不结露	——		
		隔热设计	屋顶、东西外墙隔热性能满足《民用建筑热工设计规范》 GB 50176 的要求	——		
		室内污染物浓度	室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度符合 《室内空气质量标准》 GB/T 18883 的有关规定	——		
	室内声环境	室内噪声控制	噪声级达到低限标准限值和高要求标准限值的平均值	3		
			★噪声级达到高要求标准限值	6		
		建筑构件隔声	★空气声隔声性能达到低限标准限值和高要求标准限值的平均值	3		
			空气声隔声性能达到高要求标准限值	5		

技术类别	技术系统	技术分项	指标内容	计分	最高计分	项目得分
			★楼板撞击声隔声性能达到低限标准限值和 高要求标准限值的平均值	3		
			楼板撞击声隔声性能达到高要求标准限值	4		
		噪声干扰防止	★合理安排建筑平面和空间功能	2		
			采用同层排水、旋流弯头等降低排水噪声	2		
		专项声学设计	有声学要求的重要房间进行声学专项设计	3		
		室内光环境与视野	户外视野	★主要功能房间可看到室外自然环境，没有构筑物或周边建筑物造成明显视线干扰	3	
	室内自然采光		60% ≤ 自然采光达标面积比例 $R_A < 65\%$	4		
			65% ≤ 自然采光达标面积比例 $R_A < 70\%$	5		
			70% ≤ 自然采光达标面积比例 $R_A < 75\%$	6		
			75% ≤ 自然采光达标面积比例 $R_A < 80\%$	7		
			★自然采光达标面积比例 $R_A \geq 80\%$	8		
	采光效果		合理采用控制眩光措施	6		
			内区自然采光达标面积比例达到 60%	4		
			★地下空间自然采光（地下空间采光达标比例在 5%基础上每提高 5%加 1 分）	1~4		
	室内热湿环境		可调遮阳措施	有可调遮阳措施的外窗面积比例达到外窗面积的 25%	6	
		有可调遮阳措施的外窗面积比例达到外窗面积的 50%		12		
		空调末端可调	空调末端可独立启停的房间数量比例达到 70%	4		
			★空调末端可独立启停的房间数量比例达到 90%	8		
	室内空气质量	室内自然通风	★换气次数大于 2 次/h 的面积比例在 60%基础上每提高 5%加 1 分	6~13		
		气流组织	★重要功能区域气流组织设计合理	4		
			★避免气味散发量大的空间的气味或污染物串通到其他空间或室外主要活动场所	3		
		室内空气质量监控	★对室内二氧化碳浓度数据采集、分析，并与通风系统联动	5		
			★污染物浓度超标实时报警	3		
		一氧化碳浓度监测	★地下车库一氧化碳浓度检监测，并与排风设备联动	5		
	室内环境质量小结				——	
技术类别	技术系统	技术分项	指标内容	技术类别	最高得分	项目得分

技术类别	技术系统	技术分项	指标内容	计分	最高计分	项目得分
提高与创新	性能提升	围护结构热工性能	围护结构传热系数和遮阳系数较国家或行业节能标准规定值性能提升 20%以上，或供暖空调全年计算负荷降低 15%以上	2		
		高效空调设备	冷热源机组能效指标和锅炉热效率控制	1		
		卫生器具	达到用水效率等级标准规定的 1 级	1		
		结构体系	主体结构采用钢结构、木结构，或预制构件用量不小于 60%	1		
		室内空气质量	空气处理机组设置中效过滤段、主要功能房间设置空气净化装置	1		
		室内污染物浓度	室内污染物浓度不高于标准规定限值的 70%	1		
		优化设计创新	建筑设计方案优化，有效降低建筑建造和运营成本，提高绿色建筑性能水平	2		
		废气场地与旧建筑利用	选用废气场地建设或利用尚可使用的旧建筑	1		
	创新	BIM 技术应用	规划设计、施工、运营中一个阶段应用	1		
			两个以上阶段应用	2		
		碳排放计算	碳排放计算分析	1		
		其他创新	采用一项技术或管理创新措施	1		
			采用两项以上技术或管理创新措施	2		
提高与创新小结				——		