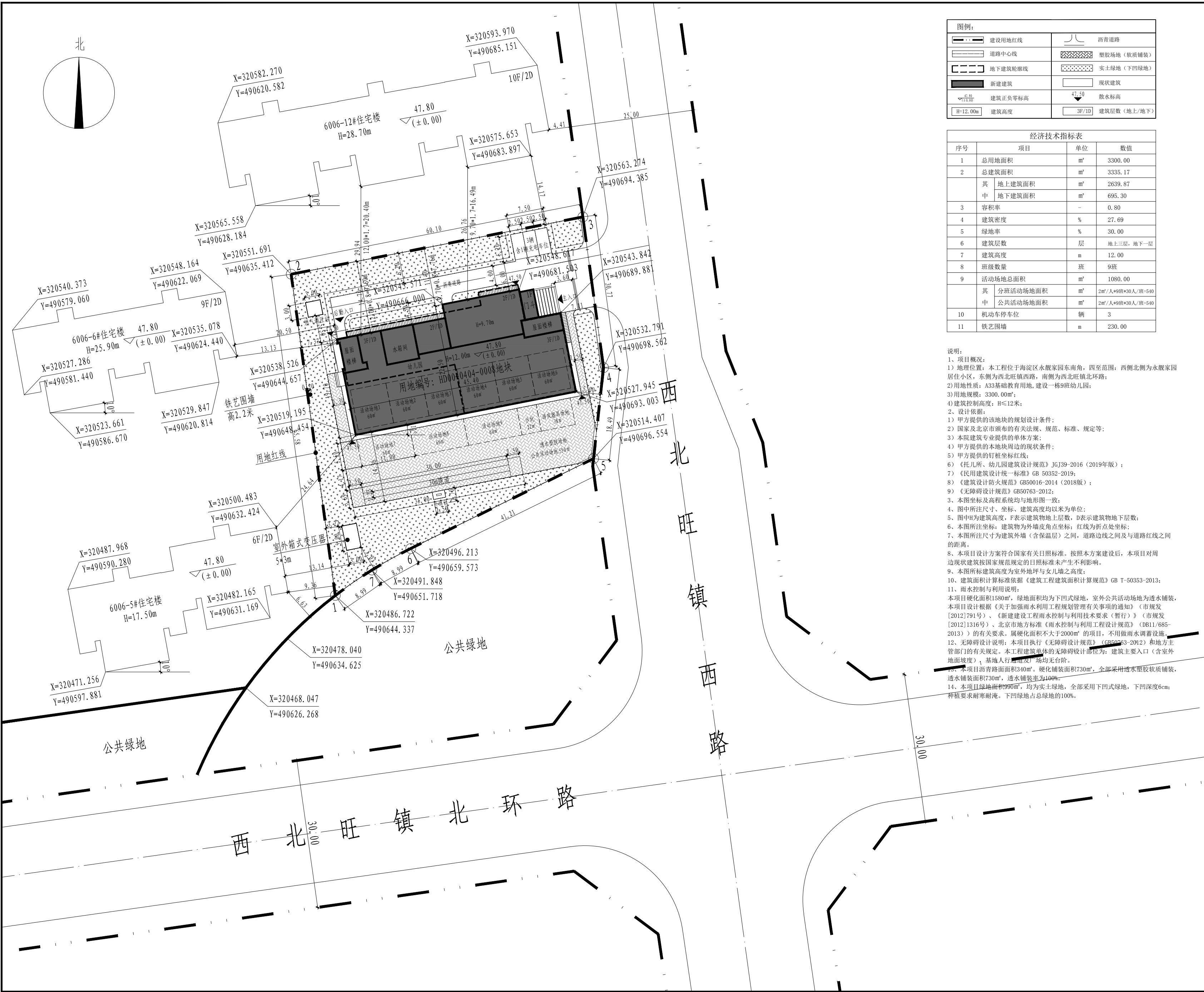




图例:			
	建设用地红线		道路中心线
	地下建筑轮廓线		塑胶场地(软质铺装)
	新建建筑		现状建筑
	建筑正负零标高		散水标高
	建筑高度		建筑层数(地上/地下)

经济技术指标表			
序号	项目	单位	数值
1	总用地面积	m²	3300.00
2	总建筑面积	m²	3335.17
	其 地上建筑面积	m²	2639.87
	中 地下建筑面积	m²	695.30
3	容积率	-	0.80
4	建筑密度	%	27.69
5	绿地率	%	30.00
6	建筑层数	层	地上三层, 地下一层
7	建筑高度	m	12.00
8	班级数量	班	9班
9	活动场地总面积	m²	1080.00
	其 分班活动场地面积	m²	2m²/人*9班*30人/班=540
	中 公共活动场地面积	m²	2m²/人*9班*30人/班=540
10	机动车停车位	辆	3
11	铁艺围墙	m	230.00

说明:

- 项目概况:
- 地理位置: 本工程位于海淀区永靓家园东南角, 四至范围: 西侧北侧为永靓家园居住小区, 东侧为西北旺镇西路, 南侧为西北旺镇北环路;
- 用地性质: A33基础教育用地, 建设一栋9班幼儿园;
- 用地规模: 3300.00m²;
- 建筑控制高度: H≤12米;
- 设计依据:
- 甲方提供的该地块的规划设计条件;
- 国家和北京市颁布的有关法规、规范、标准、规定等;
- 本院建筑专业提供的单体方案;
- 甲方提供的本地块周边的现状条件;
- 甲方提供的钉桩坐标红线;
- 《托儿所、幼儿园建筑设计规范》JGJ39-2016(2019年版);
- 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019;
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版);
- 《无障碍设计规范》GB50763-2012;
- 本图坐标及高程系统均与地形图一致;
- 图中所注尺寸、坐标、建筑高度均以米为单位;
- 图中H为建筑高度, F表示建筑物地上层数, D表示建筑物地下层数;
- 本图所注坐标: 建筑物为外墙皮角点坐标; 红线为折点处坐标;
- 本图所注尺寸为建筑外墙(含保温层)之间, 道路边线之间及与道路红线之间的距离。
- 本项目设计方案符合国家有关日照标准。按照本方案建设后, 本项目对周边现状建筑按国家规范规定的日照标准未产生不利影响。
- 本图所标建筑高度为室外地坪与女儿墙之高度;
- 10、建筑面积计算标准依据《建筑工程建筑面积计算规范》GB T-50353-2013;
- 11、雨水控制与利用说明:
本项目硬化面积1580m², 绿地面积均为下凹式绿地, 室外公共活动场地为透水铺装, 本项目设计根据《关于加强雨水利用工程规划管理有关事项的通知》(市规发[2012]791号)、《新建建设工程雨水控制与利用技术要求(暂行)》(市规发[2012]1316号)、北京市地方标准《雨水控制与利用工程设计规范》(DB11/685-2013)的有关要求。属硬化面积不大于2000m²的项目, 不用做雨水调蓄设施。
- 12、无障碍设计说明: 本项目执行《无障碍设计规范》(GB50763-2012)和地方主管部门的有关规定。本工程建筑单体的无障碍设计部位为: 建筑主要入口(含室外地面坡度)、基地人行通道、广场均无台阶。
- 13、本项目园路路面面积340m²。硬化铺装面积730m², 全部采用透水型塑胶软质铺装, 透水铺装面积730m², 透水铺装率为100%。
- 14、本项目绿地面积990m², 均为实土绿地, 全部采用下凹式绿地, 下凹深度6cm; 种植要求耐寒耐淹。下凹绿地占总绿地的100%。

设计单位:
DESIGN COMPANY



中机十院国际工程有限公司
CHINA MACHINERY TDI INTERNATIONAL ENGINEERING CO., LTD.

设计证书甲级编号A111004357
No.A111004357 Class A of Design Certificate

专业会签 DISCIPLINE CONFIRMATION

总 图 GENERAL LAYOUT	XXX	
建 筑 ARCHITECTURE	XXX	
结 构 STRUCTURE	XXX	
给 排 水 WATER	XXX	
暖 通 HVAC	XXX	
电 气 ELECTRICITY	XXX	
动 力 POWER	XXX	
工 艺 PROCESS	XXX	

建设单位: CLIENT

北京市海淀区教育委员会

项目名称: PROJECT NAME

永靓家园东南侧HD00-0404-0008地块
幼儿园新建项目

子项名称: SUB-PROJECT NAME

室外工程

图名: DRAWING TITLE

总平面图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	龙江	龙江
审定人 APPROVER	翟煜	翟煜
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	宋金广	宋金广
审核人 VERIFIER	张爱兰	张爱兰
校对人 PROOFREADER	龙江	龙江
设计人 DESIGNER	宋金广	宋金广
设计人 DESIGNER		

注册执业章: SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

出图章: SEAL OF DRAWING ISSUE

专 业 DISCIPLINE		总图	
设计阶段 DESIGN STAGE	初步设计	出图日期 DATE	2020.10
比 例 SCALE	1:500	版 别 EDITION	1
共 页 TOTAL PAGE	第 页 PAGE	图 幅 SIZE	A2
图 号 DRAWING No.	B795.210.03-2		