**永靓家园东南侧HD00-0404-0008地块幼儿园新建项目**

**绿色建筑设计专项方案**



**业主单位：北京市海淀区教育委员会**

**设计单位：中机十院国际工程有限公司**

**咨询单位：**

**项目地址：北京市海淀区永靓家园东南侧**

**报告日期：2020年11月9日**

**1. 概述**

**项目名称：永靓家园东南侧HD00-0404-0008地块幼儿园新建项目**

**参评阶段：设计阶段**

**依据标准：北京市《绿色建筑评价标准》DB11/T 825-2015**

**标准要求：**

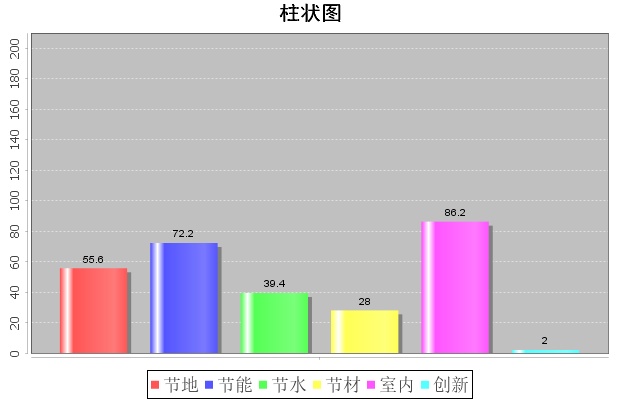
|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 节地 | 节能 | 节水 | 节材 | 室内 | 创新 |
| 控制项 | √ | √ | √ | √ | √ | — |
| 评分项 | ≥40 | ≥40 | ≥40 | ≥40 | ≥40 | — |
| ★ | ≥50 |  |  |  |  |  |
| ★★ | ≥60 |  |  |  |  |  |
| ★★★ | ≥80 |  |  |  |  |  |

**技术要求：**

**评价结果：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 节地 | 节能 | 节水 | 节材 | 室内 | 创新 |
| 控制项 | √ | √ | √ | √ | √ | — |
| 评分项 | 55.6 | 72.2 | 39.4 | 28.0 | 86.2 | 2.0 |
| 权重 | 0.16 | 0.28 | 0.18 | 0.19 | 0.19 | 1.00 |
| 得分 | 8.9 | 20.22 | 7.09 | 5.32 | 16.38 | 2.0 |
| 总分 | 169.58 |  |  |  |  |  |
| 星级 | 节材的得分小于40 |  |  |  |  |  |

**图表分析：**



**2. 详细分析**

**节地与室外环境**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 类别 | 编号 | 条文 | 满分 | 得分 | 不参评分 |
| 节地与室外环境 | 控制项 | 4.1.1 | 项目选址 | — | √ | — |
| 4.1.2 | 场地选址 | — | √ | — |
| 4.1.3 | 场地内污染物 | — | √ | — |
| 4.1.4 | 规划布局 | — | √ | — |
| 评分项 | 4.2.1 | 土地利用 | 17 | 9 | 0 |
| 4.2.2 | 绿化用地 | 9 | 2 | 0 |
| 4.2.3 | 地下空间 | 7 | 7 | 0 |
| 4.2.4 | 光污染防预 | 4 | 4 | 0 |
| 4.2.5 | 场地环境噪声 | 5 | 0 | 0 |
| 4.2.6 | 场地内风环境 | 6 | 4 | 0 |
| 4.2.7 | 降低热岛强度 | 6 | 5 | 0 |
| 4.2.8 | 交通设施 | 7 | 2 | 0 |
| 4.2.9 | 无障碍设计 | 3 | 3 | 0 |
| 4.2.10 | 停车场所 | 7 | 7 | 0 |
| 4.2.11 | 公共服务 | 6 | 0 | 0 |
| 4.2.12 | 生态补偿措施 | 3 | 2 | 1 |
| 4.2.13 | 雨水专项设计 | 8 | 2 | 0 |
| 4.2.14 | 雨水专项设计 | 5 | 5 | 0 |
| 4.2.15 | 绿化设计 | 7 | 3 | 0 |

**节能与能源利用**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 类别 | 编号 | 条文 | 满分 | 得分 | 不参评分 |
| 节能与能源利用 | 控制项 | 5.1.1 | 蒸汽锅炉 | — | √ | — |
| 5.1.2 | 冷源系统综合性能 | — | √ | — |
| 5.1.3 | 低压配电系统 | — | √ | — |
| 评分项 | 5.2.1 | 建筑形体优化 | 6 | 6 | 0 |
| 5.2.2 | 透明部分可开启面积 | 6 | 6 | 0 |
| 5.2.3 | 围护结构热工设计 | 10 | 10 | 0 |
| 5.2.4 | 能效指标 | 6 | 6 | 0 |
| 5.2.5 | 输配系统优化 | 6 | 6 | 0 |
| 5.2.6 | 暖通系统能耗 | 6 | 6 | 0 |
| 5.2.7 | 节能降耗 | 6 | 6 | 0 |
| 5.2.8 | 供暖通风系统优化 | 9 | 0 | 0 |
| 5.2.9 | 暖通空调监测 | 6 | 4 | 0 |
| 5.2.10 | 照明功率 | 8 | 8 | 0 |
| 5.2.11 | 照明控制 | 5 | 5 | 0 |
| 5.2.12 | 自动启停 | 3 | 0 | 3 |
| 5.2.13 | 节能型电气设备 | 5 | 5 | 0 |
| 5.2.14 | 排风能量回收 | 2 | 2 | 0 |
| 5.2.15 | 蓄冷蓄热系统 | 3 | 0 | 0 |
| 5.2.16 | 余热废热利用 | 4 | 0 | 0 |
| 5.2.17 | 可再生资源利用 | 9 | 0 | 0 |

**节水与水资源利用**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 类别 | 编号 | 条文 | 满分 | 得分 | 不参评分 |
| 节水与水资源利用 | 控制项 | 6.1.1 | 水资源利用 | — | √ | — |
| 6.1.2 | 给排水系统 | — | √ | — |
| 6.1.3 | 节水器具 | — | √ | — |
| 评分项 | 6.2.1 | 建筑节水 | 10 | 0 | 10 |
| 6.2.2 | 管网漏损 | 7 | 2 | 0 |
| 6.2.3 | 供水压力 | 5 | 5 | 0 |
| 6.2.4 | 用水计量 | 9 | 4 | 0 |
| 6.2.5 | 公共浴室节水 | 4 | 0 | 4 |
| 6.2.6 | 用水效率 | 10 | 10 | 0 |
| 6.2.7 | 绿化灌溉 | 10 | 7 | 0 |
| 6.2.8 | 节水冷却技术 | 10 | 0 | 0 |
| 6.2.9 | 其他节水措施 | 5 | 0 | 0 |
| 6.2.10 | 非传统水源 | 15 | 0 | 15 |
| 6.2.11 | 冷却水 | 8 | 0 | 0 |
| 6.2.12 | 景观水体 | 7 | 0 | 0 |

**节材与材料资源利用**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 类别 | 编号 | 条文 | 满分 | 得分 | 不参评分 |
| 节材与材料资源利用 | 控制项 | 7.1.1 | 材料合规 | — | √ | — |
| 7.1.2 | 钢筋标准 | — | √ | — |
| 7.1.3 | 装饰构件 | — | √ | — |
| 7.1.4 | 现浇混凝土 | — | √ | — |
| 评分项 | 7.2.1 | 建筑形体 | 6 | 6 | 0 |
| 7.2.2 | 优化设计 | 5 | 5 | 0 |
| 7.2.3 | 土建装修一体化 | 8 | 0 | 0 |
| 7.2.4 | 可重复使用隔断 | 6 | 0 | 0 |
| 7.2.5 | 预制构件 | 8 | 0 | 0 |
| 7.2.6 | 整体厨卫 | 6 | 0 | 0 |
| 7.2.7 | 材料产地 | 10 | 0 | 10 |
| 7.2.8 | 材料强度 | 10 | 10 | 0 |
| 7.2.9 | 材料耐久度 | 5 | 0 | 0 |
| 7.2.10 | 循环材料 | 10 | 0 | 0 |
| 7.2.11 | 再生材料 | 8 | 0 | 8 |
| 7.2.12 | 环保材料 | 6 | 2 | 0 |
| 7.2.13 | 采用推广产品 | 10 | 0 | 0 |

**室内环境质量**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 类别 | 编号 | 条文 | 满分 | 得分 | 不参评分 |
| 室内环境质量 | 控制项 | 8.1.1 | 室内噪声级 | — | √ | — |
| 8.1.2 | 室内隔声 | — | √ | — |
| 8.1.3 | 室内照明 | — | √ | — |
| 8.1.4 | 室内供暖 | — | √ | — |
| 8.1.5 | 结露 | — | √ | — |
| 8.1.6 | 室内空气质量 | — | — | — |
| 评分项 | 8.2.1 | 室内噪声级 | 6 | 3 | 0 |
| 8.2.2 | 室内隔声 | 10 | 10 | 0 |
| 8.2.3 | 降噪措施 | 4 | 4 | 0 |
| 8.2.4 | 公建隔声 | 3 | 0 | 3 |
| 8.2.5 | 户外视野 | 3 | 3 | 0 |
| 8.2.6 | 室内采光 | 8 | 8 | 0 |
| 8.2.7 | 室内采光 | 14 | 14 | 0 |
| 8.2.8 | 太阳辐射得热 | 12 | 0 | 0 |
| 8.2.9 | 系统末端 | 8 | 8 | 0 |
| 8.2.10 | 建筑空间优化 | 10 | 10 | 0 |
| 8.2.11 | 气流组织合理 | 5 | 5 | 0 |
| 8.2.12 | 空气质量监控 | 6 | 6 | 0 |
| 8.2.13 | 地下空间 | 4 | 0 | 4 |
| 8.2.14 | PM2.5控制 | 4 | 4 | 0 |
| 8.2.15 | 装修材料 | 6 | 0 | 6 |

**提高与创新**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 类别 | 编号 | 条文 | 满分 | 得分 | 不参评分 |
| 提高与创新 | 控制项 | 11.1.1 | 绿色评价 | — | √ | — |
| 11.1.2 | 加分项取值 | — | √ | — |
| 评分项 | 11.2.1 | 围护结构热工设计 | 1 | 0 | 0 |
| 11.2.2 | COP效能 | 1 | 1 | 0 |
| 11.2.3 | 分布式三联供 | 1 | 0 | 0 |
| 11.2.4 | 暖通系统优化 | 1 | 0 | 0 |
| 11.2.5 | 用水效率 | 1 | 1 | 0 |
| 11.2.6 | 结构体系 | 1 | 0 | 0 |
| 11.2.7 | 空气质量监控 | 2 | 0 | 0 |
| 11.2.8 | 绿色建材 | 1 | 0 | 0 |
| 11.2.9 | 提高能源利用效率 | 2 | 0 | 0 |
| 11.2.10 | 选用先进的技术 | 2 | 0 | 0 |
| 11.2.11 | 旧地利用 | 1 | 0 | 0 |
| 11.2.12 | BIM技术 | 2 | 0 | 0 |
| 11.2.13 | 碳排放计算 | 1 | 0 | 0 |
| 11.2.14 | 室内空气质量 | 1 | 0 | 0 |
| 11.2.15 | 其他创新 | 2 | 0 | 0 |