1. 屋面防水：

本工程屋面防水等级为1级，防水耐用年限为20年，二道防水设防。柔性防水层采用防水卷材和防水涂料，四周卷至泛水高度；另设一道40厚补偿收缩混凝土保护层。穿板面管道或泛水以下外墙穿管，安装后须严格用细石混凝土封严，管根四周加嵌防水胶，与防水层闭合。屋面排水坡度不小于2%，天沟、檐沟纵坡不小于1%，横坡不小于5%，伸出屋面构件500范围排水坡度不小于5%，女儿墙压顶横坡不小于6%。

1. 厨房、卫生间、阳台、露台、花池防水：厕、浴、厨房间防水等级为Ⅰ级, 二道防水设防，沉箱式地面应在沉箱底部设置排水地漏。
2. 阳台、卫生间砌块隔墙根部加200高C15混凝土基带，宽度与上部墙体同。
3. 楼地面涂刷（粘贴）防水层，四周刷高400高。
4. 厨房、卫生间、阳台地面完成标高低于门外地面标高不小于20mm，楼面需找坡1%，坡向地漏或排水口；凡管道穿越楼板处，须预埋套管，高出地面30。 预留洞边做混凝土坎边，高100。
5. 所有楼层花池表面均涂刷水泥基防水、涂料防水，向泄水口找坡。
6. 外墙防水：

门窗洞口处防水做法按有关规程规定施工；安装在外墙上的构配件、各类孔洞、管道、螺栓等均应预埋，预埋件位于砌块墙体时应在预埋件四周嵌以聚合物水泥砂浆；外露凸窗顶板面以及凸出墙面的装饰线、板、窗台均需做水泥砂浆找坡（坡度≥5%）并在其上做聚合物水泥基防水涂膜。

1. 水池防水 (Ⅰ级防水)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 部 位 | 生活水池做法 | 非生活水池做法 |
| 侧壁、底板面 | 无毒、防菌、防霉膜防护（三~五道）  7厚聚合物水泥砂浆  15厚1：2.5水泥砂浆找平层 | 5厚聚合物水泥砂浆  15厚纤维砂浆找平层 |
| 顶板底面 | 1:2水泥砂浆嵌平 | 1:2水泥砂浆嵌平 |
| 水 池 | 防水混凝土抗渗等级不低于P8 | 防水混凝土抗渗等级不低于P8 |
| 水池外部 | 聚合物水泥砂浆6厚 | 聚合物水泥砂浆6厚 |

1. 墙身防潮：

在室内地面以下标高-0.06处做防潮层，防潮层做法为20厚1:2聚合物水泥砂浆加3%防水剂（有混凝土圈梁者除外）。