工程材料决算清单

**表1 建筑改造经济分析**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 改造项目 | 材料 | 面积/体积 | 单价 | 价格 |
| 绿植屋顶 | 佛甲草 | 1840 m2 | 20 元/㎡ | 3.6 万元 |
| 土工布（过滤层） | 1840 m2 | 2 元/㎡ | 0.35万元 |
| PVC排水板（蓄排水层） | 1840 m2 | 3元/㎡ | 0.56万元 |
| 改性沥青耐根穿刺防水卷材（阻根层及防渗漏层） | 1840 m2 | 9元/㎡ | 1.7 万元 |
| 安装及其他费用 |  |  | 4 万元 |
| 窗 | LOW-E双层玻璃窗 | 2104 m2 | 350元/㎡ | 73.6 万元 |
| 墙 | 卵石混凝土40mm | 210 m³ | 448 元/ m³ | 9.4 万元 |
| 泡沫混凝土、加气混凝土80mm | 420 m³ | 443元/ m³ | 18.6 万元 |
| 地板 | 挤塑聚苯板 | 14200 m2 | 7元/㎡ | 9.9 万元 |
| 总计 | | | | 121.8 万元 |

**表2 设备改造经济分析**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 改造项目 |  | 数量 | 单价 | 价格 |
| 多联机系统 | TICA 180W变频多联机空调 | 6 | 91979元/台 | 55.2 万元 |
| 安装及其他费用 |  |  | 11 万元 |
| 太阳能热水器 | 300L+2匹太阳能/电能热水器 | 4台 | 8000元/台 | 3.2 万元 |
| 安装及其他费用 |  |  | 0.5 万元 |
| 导光系统 | 导光管 | 133台 | 1000元/台 | 13.3 万元 |
| 安装及其他费用 |  |  | 10 万元 |
| 总计 | | | | 93.2万元 |

**表3 周边及装饰性构件改造经济分析**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 改造项目 |  | 面积/体积 | 单价 | 价格 |
| 坡地楼梯 | 混凝土 | 288 m³ | 492元/ m³ | 14.2 万元 |
| 地砖（火烧石） | 960 ㎡ | 32元/ ㎡ | 3 万元 |
| 安装及其他费用 |  |  | 6 万元 |
| 坡地广场 | 地砖（火烧石） | 526 | 32元/ ㎡ | 1.68 万元 |
| 混凝土 | 144 m³ | 492元/ m³ | 7.1 万元 |
| 坡地水池 | 鹅卵石 | 8 吨 | 320 元/吨 | 0.26 万元 |
| 混凝土 | 180 m³ | 492元/ m³ | 8.8 万元 |
| 火烧石板 | 100 ㎡ | 32元/ m³ | 0.32 万元 |
| 安装及其他费用 |  |  | 5 万元 |
| 装饰性构件 | 矮种百慕大草 | 400 | 8元/㎡ | 0.32 万元 |
| 灌木（丛生木槿） | 60 株 | 7 元/株 | 0.04 万元 |
| 灌木（小檗） | 1280 株 | 0.45 元/株 | 0.06 万元 |
| 安装及其他费用 |  |  | 0.2 万元 |
| 总计 | | | | 47 万元 |

本次分析只针对用电设备改造后的成本回收期，建筑、周边及装饰性改造回收体现在人体热舒适改善、工作心理状态改善等隐性利益方面。

江苏省电网查询一般工商业35-110千伏，电价为0.6215元。

**表4 改造成本回收分析**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 单位用电量  kWh/m2 | 总用电量  kWh | 电价  元/ kWh | 总计  元 |
| 改造前 | 供冷用电 | 6.73 | 95594 | 0.6215 | 59411.671 |
| 供暖用电 | 3.27 | 46434 | 28858.731 |
| 改造后 | 供冷用电 | 2.07 | 29394 | 18268.371 |
| 供暖用电 | 1.5 | 21300 | 13237.95 |

改造后相比较改造前电费节省66876元，设备改造共计93.2万元，则计算静态投资回收期为13.93年。